

VUOKRASOPIMUS**Käyttöoikeus****Sopimusno:****VUOKRANANTAJA****Metsähallitus, Suomen valtion edustajana**

Osoite: Urheilukatu 3 A, 81700 Lieksa

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Kinnunen Tommi

Puh: 0206 39 5709

E-mail: tommi.kinnunen@metsa.fi

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Tuusniemen kunta

Osoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Yritys ja yhteisötunnus:

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Paula Rissanen, tekninen johtaja

Puh: 040 8206 928

E-mail: paula.rissanen@tuusniemi.fi

VUOKRA-AIKAVuokra-aika alkaa **1.9.2020**

Vuokrasopimus on määräajan 1.9.2030 saakka.

VUOKRAKOHDE

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta

Kylä

Nimi

RN:o

Tuusniemi

Räsälä

857-414-5-20

Sijainnin kuvaus: **Ulkoilureitti ja rakenteet Seinävuoren Rotkolaakson alueella**

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria

KÄYTTÖTARKOITUSAlue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: **Ulkoilureitti****VUOKRAN MÄÄRÄ**

Kertakorvaus 60 €.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Sopimuksessa esitettyjen oikeuksien saamisesta käyttöoikeuden saaja ei suorita rahakorvausta, vaan korvaus syntyy käyttöoikeuden saajalle sopimuksessa esitettyjen velvollisuuksien hoitamisesta.

Käyttöoikeuden sisältö

Metsähallitus luovuttaa tällä sopimuksella käyttöoikeuden saajalle, jota toisaalla tässä sopimuksessa kutsutaan vuokralaiseksi, oikeuden ylläpitää valtion omistamalla maalla olevia rakenteita ja ulkoilureittiä, jota saadaan käyttää kävelyyn ja juoksuun (jokamiehenoikeuksien mukaiset liikkumismuodot). Ulkoilureitti ja rakenteet ovat vapaasti kaikkien ulkoilijoiden käytettävissä ja niiden käytöstä ei saa periä korvausta. Sopimuksen tarkoittama ulkoilureitti on merkitty liitekarttaan punaisella värillä. Ulkoilureitti on leveydeltään noin 1,5 metriä ja yhteispituudeltaan noin 1,1 kilometriä.

Reitin ja rakenteiden kunnossapito

Reitin ja alueella olevien rakenteiden kunnostuskorjauksista ja kunnossapidosta vastaa käyttöoikeuden saaja (Tuusniemen kunta) tai heidän valtuuttamansa taho. Tuusniemen kunnalla on oikeus tilata reitin ja rakenteiden ylläpidon käytännön työt kolmannelta osapuolelta. Metsähallitus ei osallistu reitin tai reittiin liittyvien rakenteiden rakentamiseen eikä niiden kunnossapitoon.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus pystyttää maastoon myöhemmin sovittaviin kohtiin opastauluja ja tarvittaviin risteyskohtiin tekstillisiä opasviittoja. Opastaulut ja -viitat kiinnitetään maahan betonisilla tai metallisilla maajuuruksilla. Kiinnitystä varten tarvittavat kuopat kaivetaan käsityökaluilla.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus rakentaa liitekartassa merkittyihin kohtiin esitetyt rakenteet (4 portaat, köysikaiteet, huoltoura) sekä erikseen nimettyjä ja sovittuja rakenteita. Käyttöoikeuden saajalla on oikeus ylläpitää perustamiaan rakenteita. Portaat tulee rakentaa metallista tai lämpökylästä puusta ja niiden tulee olla maisemaan sopivat. Rakentamisen yhteydessä kallioperää ei saa vahingoittaa.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus reitin käyttökelpoisuutta turvaaviin ja tarpeen mukaan ilmeneviin ylläpitotoimiin. Tällaisia toimia ovat kaatuneiden puiden katkaisu polulta, hakutähteiden raivaus reitiltä, reittimerkintöjen näkyvyyttä estävien oksien ja vesakon poisto sekä reittimerkkien uusiminen. Käyttöoikeuden saaja vastaa maaston kulumista estävistä toimista. Tällaisia ovat mm. polun leviämisen estäminen luonnonmukaisilla kulkuesteillä ja pehmeän kohdan maapohjan tukeminen irtonaisilla poikkipuilla.

Muista tarvittavista ylläpito- ja kunnostustoimista käyttöoikeuden saaja on erikseen yhteydessä Metsähallitukseen ja niiden toteuttamisesta sovitaan yhdessä. Käyttöoikeuden saaja vastaa myös näiden toimenpiteiden toteuttamisesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että reitin rakentamisessa ja kunnossapidossa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Maastoon ei saa jäädä rakentamismateriaaleja, eikä puustoa saa vahingoittaa rakentamistoimien yhteydessä. Huoltouran perustamisessa tulee huolehtia, että sen pohjalla käytetään vain puhtaita maa-aineksia (eli eivät sisällä esimerkiksi haitatallisteb vieraslajien siemeniä).

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta ilman Metsähallituksen suostumusta ryhtyä muihin kuin tässä sopimuksessa ja liitekartassa määriteltyihin toimenpiteisiin reitin rakentamiseksi, kunnossapidämiseksi tai parantamiseksi. Reittialueen ulkopuolisista opasteista ja tauluista sekä mahdollisista laajemmista liitännäisalueista sovitaan erikseen.

Moottoriajoneuvon käyttö on sallittu vain alueella kulkevalla tiellä sekä rakenteiden rakentamista, kunnostamista ja poisurkamista varten ennalta sovittua kulkureittiä käyttäen (kartassa merkinnällä: rakennettava huoltotie).

Reitin merkitseminen ja raivaus

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen merkitsemään reitin riittävän selvästi.

Käyttöoikeuden saaja vastaa reitin merkitsemisestä yhteistyötahojensa kanssa. Reitti merkitään maastossa reittiuran viereisiin puihin. Käyttöoikeuden saaja saa luvan poistaa yksittäisiä oksia ja vesakkoa merkintöjen näkyvyyden turvaamiseksi. Kohdissa, joissa merkintöihin sopiva puusto puuttuu, käyttöoikeuden saaja saa luvan pystyttää merkkipaaluja reittiuran viereen. Käyttöoikeuden saaja saa luvan pystyttää opastus- ja varoitusmerkkejä (pieniä merkkejä merkkipaaluissa) kohtiin, joissa opastukselle tai varoittamiselle on tarvetta. Paalut kiinnitetään maahan upotettavalla metallisella juuruksella.

Reittinä käytetään valmista polkua ja reitillä korjattavia tai rakennettavia portaita. Käyttöoikeuden saaja saa luvan katkaista reitille kaatuneet puut ja kaataa reitin vieressä (n. 1,5 m reitistä) reitinsuuntaan kallistuneet yksittäiset puut.

Seuranta

Käyttöoikeuden saaja vastaa seuraavista asioista:

- Reitin ja opastusrakenteiden kunnon seuranta ja kunnossapito
- Reitin asianmukaisen käyttämisen seuranta itse ja yhteistyötahojen kanssa.
- Havaittuihin epäkohtiin puuttuminen käytettävissä olevilla keinoilla.
- Roskaantumisen seuranta ja tarvittaessa roskien keruu reitiltä.
- Ilmoitus Metsähallitukselle, jos käyttöoikeuden saaja havaitsee reitin käyttämisestä aiheutuvan vähäistä merkittävämpää haittaa maapohjalle tai kasvustolle.

Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että reitin käyttäminen on tässä sopimuksessa sovitun mukaista.

Sopimusalueen rinnakkainen käyttö

Metsähallituksella tai sillä kolmannella osapuolella, jolle Metsähallitus oikeuden harkintansa mukaan myöntää, on oikeus ilman käyttöoikeuden saajalle maksettavaa korvausta käyttää sopimusaluetta sellaisiin tarkoituksiin, jotka eivät haittaa alueella olevaa reittiä tai siihen liittyviä rakenteita.

Metsähallitus sitoutuu huomioimaan reitin toteuttaessaan tilalla toimenpiteitä tai maankäyttömuodon muutoksia. Metsähallitus säästää reitin maapohjan ja opastusrakenteet ehjänä ja pyrkii mahdollisuuksien mukaan säästämään reittimerkilliset puut.

Metsähallitus sitoutuu ilmoittamaan käyttöoikeuden saajalle etukäteen reittiä koskevista toimenpiteistä ja maankäyttömuodon muutoksista.

Lainsäädännön muutokset

Mikäli sopimusaluetta koskeva lainsäädäntö muuttuu sillä tavoin, että sillä on vaikutuksia tällä sopimuksella käyttöoikeuden saajalle luovutettujen oikeuksien käyttämiseen, on Metsähallituksella oikeus vaatia ja saada sopimus muutetuksi tarvittaessa.

Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä Metsähallitukselle tai kolmannelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

Vastuu reitin turvallisuudesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa reitistä ja sen turvallisuudesta. Metsähallitus ei vastaa reittiä käytettäessä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Reitin turvallisuutta vaarantavan käyttöoikeusalueen ulkopuolisen puuston poistamisesta sopimusosapuolet sopivat tapauskohtaisesti.

Katselmukset

Metsähallituksella on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia. Käyttöoikeuden saajalla, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, Metsähallitus ilmoittaa käyttöoikeuden saajalle ajan, jonka kuluessa puutteet on korjattava.

Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää käyttöoikeutta toiselle ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Metsähallitukselle osoitteenmuutokset.

Metsähallituksella on oikeus antaa käyttöoikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti käyttöoikeuden saajan viimeksi Metsähallitukselle ilmoittamaan osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Tämä sopimus on voimassa 1.9.2030.

Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan poistettava tekemänsä merkinnät ja rakenteet vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Mikäli tässä tarkoitettua velvollisuutta ei ole täytetty kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus siistiä alue vuokralaisen kustannuksella.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimuspuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

METSÄHALLITUS vuokranantajana

Vuokralainen

