

KOKOUSAIKA	11.9.2017	Klo 17:00 -
KOKOUSPAIKKA KOKOUSAIKA	Tuusniemen kunta, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Voutilainen Jorma, puheenjohtaja Pitkänen Juha, I varapuheenjohtaja Toivanen Jarkko, II varapuheenjohtaja Kolari Terttu, jäsen Riekkinen Irma, jäsen Räsänen Maija, jäsen Räsänen Maija-Leena, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kivi Nina, esittelijä, vt. kunnanjohtaja Kähkönen Martti, Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Martikainen Pekka, Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Meyes Helena, pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja Tirkkonen-Hersio Asta, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	
ASIAT	§ 150 – 158.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirjoita tarkastaja.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Jorma Voutilainen	Pöytäkirjanpitäjä Helena Meyes
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Tuusniemi 13.09.2017 Allekirjoitukset Allekirjoitus1 Allekirjoitus2	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Tuusniemi 18.9.2017 Virka-asema Toimistos sihteeri	Allekirjoitus Sisko Savolainen

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 150

KUNNANJOHTAJAN KATSAUS

Kh § 150

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 151

TUUSNIEMEN KUNNAN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.06.2017

Kh § 151

Tuusniemen kunnan talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle säännöllisesti. Ensimmäisen puolivuotiskauden, 1.1. – 30.6.2017 toteumasta on nyt laadittu myös kaikki tulosalueet kattava osavuosisikatsaus ja ennusteet siitä, mikä vuoden 2017 tilinpäätöksen tulema olisi odotettavissa.

Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2017 talousarvio toteutuu arvioitua parempana. Talousarviossa huomioitiin vuoden 2017 valtionosuusiksi 9 950 000 euroa. Valtiovarainministeriön ja Opetusministeriön 30.12.2016 julkaistun ennusteen mukaan valtionosuusmaksatus Tuusniemen kunnalle on 10 136 204 euroa eli 186 204 euroa suurempi.

Tarkempi analyysi ja toimialakohtaiset arviot löytyvät liitteenä olevasta osavuosisikatsauksesta.

(valmistelija: Hallintojohtaja Helena Meyes, puh. 044 720 9036)

Liite: Osavuosisikatsaus 1.1. – 30.6.2017

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee hyväksyen tiedokseen liitteenä olevan osavuosisikatsauksen.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: KV.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 152

RAAMI JA TALOUSARVION 2017 LAADINTAOHJEET

Kh § 152

Kesällä 2015 hyväksytyn kuntastrategian mukaan vuosien 2015-2018 käyttötalouden toimialakohtaisten kokonaiskustannusten tulisi olla vuoden 2015 tasolla. Kuntastrategiassa todetaan myös, että kunnan tuloveroprosenttia ja kiinteistöveroja ei tulisi lähivuosina nostaa, eikä siihen enää ole mahdollisuuttakaan.

Kuntastrategian mukaan maksuja ja taksoja voidaan nostaa vuosina 2015-2018 niin, että niillä voitaisiin kattaa mahdollisimman suuri osa niiden kohteena olevista toimenpiteistä, kuitenkin niin, että noudatetaan naapurikuntien vastaavia taksoja. Vuoden 2016 jälkeen on keskitytty ns. ylläpitoinvestointeihin.

Talousarviolainan tarvetta ei tuntuisi olevan, eikä siihen varauduta myöskään vuoden 2018 talousarviossa.

Vuoden 2018 raamiehdotus on laadittu siten, että oman toiminnan menojen tasoksi on asetettu kuntastrategian mukainen, hieman korotettu vuoden 2015 tilinpäätöksen taso. Lähtökohtana on, että henkilöstön määrä ei kasva. Mahdolliset esitykset henkilöstölisäyksistä toimialojen tulee perustella talousarvioesityksensä yhteydessä ja tarkoitukseen varata riittävä määräraha.

Valtionosuudet tulevat viimeisen ennusteen mukaan vuonna 2018 olemaan noin 10 149 478 euroa (+ 13 274 vuoteen 2017). Luku tulee tarkentumaan vasta loppuvuodesta. Kunnan verotulojen ei oleteta merkittävästi kasvavan, vaikka työllisyys on parantunut ja talouden kasvu on jatkunut. Verotuloarvio perustuu nykyisiin kunnallisvero- ja kiinteistöveroprosentteihin.

On kuitenkin huomioitava, että erityisesti sivistystoimen menot verrattuna vuoden 2015 tasoon ovat merkittävästi kasvaneet. Tämä johtuu yläasteikäisten määrän suuresta kasvusta ja siitä seikasta, että tulot tuloutuvat vuoden parin viiveellä.

Viimevuosien tilinpäätökset ovat olleet positiivisia, mikäli säästötoimenpiteisiin on edelleen pakottavia tarpeita, kunnan on edelleen mahdollista karsia palvelutuotantonsa lakisääteiselle tasolle.

(valmistelija: Hallintojohtaja Helena Meyes, puh. 044 720 9036)

Liite: RAAMI: Talouden vertailu 2014-2017, osavuositoteuma ja TA-2018 ehdotus.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 152

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun raamin vuoden
2018 talousarvion perustaksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Hallintokunnat.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 153

TUUSNIEMEN KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN POHJOIS-SAVON ALUEPELASTUSLAUTAKUNTAAN

Kh § 153

Kuopion kaupunki asettaa pelastuslaitoksen hallintoa varten toimikaudekseen kaupunginhallituksen alaisena toimivan alueen pelastuslautakunnan.

Aluepelastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet valitaan seutukunnittain niiden asukaslukujen suhteessa. Jokaiselta seutukunnalta on kuitenkin vähintään yksi jäsen. Seutukunnat sopivat keskenään, miten jäsenyydet ja varajäsenyydet jakautuvat kuntien kesken. Tuusniemen ja Kaavin kunnat muodostavat tällaisen seutukunnan keskenään. Varsinainen jäsen valitaan Tuusniemeltä ja varajäsen Kaavilta.

Kaavi on valinnut varajäseneksi Elvi Heikkisen, Tuusniemen varsinaiseksi jäseneksi on ehdolla Tauno Lempinen.

Kuopion kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja nimetään eri seutukunnista.

(valmistelija: Hallintojohtaja Helena Meyes, puh. 044 720 9036)

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tuusniemen kunnan edustajan Pohjois-Savon aluepelastuslautakuntaan.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 4.9.2017 mennessä.
KV.

KAAVOITUSKATSAUS 2017

Tekn.ltk 29 §

Maankäyttö ja rakennuslain 7§:n mukaan kunnan tulee vuosittain laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Vuonna 2017 on vahvistettu Tuusniemen kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos. Kaavoitusta jatketaan teollisuusalueen tiestön ja teollisuusalueen tonttien osalta vuoden 2017 aikana.

Edellisen kaavoituskatsauksen mukaisesti vireillä on Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavan muutos ja Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan muutokset.

Vuodelle 2018 tavoitellaan kirkonkylän asemakaavan laajennusta teollisuusalueen ja sen tiestön laajentamiseksi.

Lisäksi kunnanvaltuustossa on annettu ponsi Tuusjärven rantaosayleiskaavan rakennuspaikkojen lisäämisen selvittämiseksi.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh 044 7209 048)

Liite 1: Kaavoituskatsaus 2017

Esitys: Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle Tuusniemen kirkonkylän asemakaavan laajentamisen aloittamista teollisuusalueen ja sen tiestön laajentamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh § 154

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tietoonsa saatetuksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy Tuusniemen kirkonkylän asemakaavan laajentamisen aloittamisen teollisuusalueen ja sen tiestön laajentamiseksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Tekninen johtaja Mika Karvonen

TUUSJÄRVI-HIIDENLAHTI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS / VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMAN, KAAVAN VALMISTELUVAINEISTON JA KAAVALUONNOKSEN ASETTAMINEN JULKISESTI NÄHTÄVILLE

Kh § 92

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § säättää vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä on tarkemmat määräykset tilaisuuden varaamiseen mielipiteen esittämiseen. Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan siten, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on, ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville, mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Kaavamuutos koskee Tuusniemen kunnan Haurangankylän tilaa 857-402-1-23 Navasjärven rannalla. Suunnittelualueen ympärillä on voimassa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.6.2002 §12. Kunnanhallitus on hyväksynyt poikkeuslupapäätöksen 4.9.2006 rakennuspaikan siirtämisestä ja käyttötarkoituksen muutoksesta. Samassa yhteydessä on päätetty yleiskaavan muutoksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa rantaosayleiskaava vastaamaan myönnettyä poikkeuslupaa ja olemassa olevaa tilannetta kiinteistöllä.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Kaavaselostus
Kaavakartta ja -määräykset

Esitys: Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja varata osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Kh § 92 jatkuu

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Kh § 155

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Tuusjärvi-Hiidenlahti ranta-osayleiskaavan 12.6.2002. Kunnanhallitus on hyväksynyt poikkeuslupapäätöksen 4.9.2006 rakennuspaikan siirtämisestä ja käyttötarkoituksen muutoksesta. Samassa yhteydessä on päätetty yleiskaavan muutoksesta.

Kaavatyön tarkoituksena on siirtää yleiskaavan rakennuspaikka poikkeamisluvan perusteella rakennetun asuinrakennuksen kohdalle ja muuttaa lomarakennusten alueen (RA-merkintä) merkintä asuinrakentamisen (A-merkinnäksi) merkinnäksi.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty kesällä 2016 ja työneuvottelu 11.1.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 25.10. – 23.11.2016.

Luonnosvaiheessa ei ole ollut huomautettavaa, joten erillisiä lausuntoja ei tarvitse välttämättä pyytää.

Kaavoittajalta on saatu lopullinen kaavaehdotusaineisto nähtävälle asettamista varten.

(valmistelija: Tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 078)

Liite: Kaavamääräykset 25.8.2017
Kaavakartta 25.8.2017
Kaavaselostus 25.8.2017
Vastineet, luonnosvaihe 25.8.2017

Kj:n päätösehdotus:
Kunnanhallitus asettaa Tuusjärvi-Hiidenlahti ranta-osayleiskaavan muutoksen nähtävälle ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Tekninen johtaja Mika Karvonen

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN TÄYDENNYS – KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN / KAAVAEHDOTUKSEN ASETTAMINEN JULKISESTI NÄHTÄVILLE / HYVÄKSYMINEN

Kh § 45

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 § 11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta. Suunnittelualue sijoittuu Kojanlahden Huutoniemeen Juojärven rannalle. Suunnittelualueiden sijainnit sekä muut yksityiskohdat käyvät ilmi liitteistä.

Yleiskaavan tavoitteena on selvittää 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 tilojen rantarakennusoikeus samoilla periaatteilla kuin ympärillä voimassa olevassa Suvas-Kosula yleiskaavassa.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan täydennys -kaavaluonnoksen nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kh § 91

Kunnanhallitus on 21.9.2015 § 113 päättänyt käynnistää Kosula-Suvas osayleiskaavan tarkennuksen.

Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan täydennys -kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.–27.5.2016. Yleisötilaisuus on pidetty Tuusniemen kunnanviraston valtuustosalissa 17.5.2016.

Kh § 91 jatkuu

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta, johon FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Timo Leskinen on laatinut vastineen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviontisuunnitelma (oas)

Kaavakartta

Kaavamääräykset

Kaavaselostus

Vastine Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoon.

Esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan täydennysehdotuksen nähtäville ja varata kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä ja jättää muistutuksensa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

KH § 156

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosula rantaosayleiskaavan 1.6.2004 § 11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta.

Kumottujen tilojen kaavatäydennyksen osalta aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 21.10.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 12.5. – 27.5.2016.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.10. – 23.11.2016.

Kaavoittajalta on saatu lopullinen aineisto kaavan hyväksymisvaihetta varten.

(valmistelija: Tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 078)

Liite: Kaavamääräykset 22.8.2017
Kaavakartta 22.8.2017
Kaavaselostus 22.8.2017
Vastineet, ehdotusvaihe 22.8.2017
Viranomaisneuvottelumuistio, 22.10.2015.

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan täydennyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: KV, tekninen johtaja Mika Karvonen.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 157

KUNNANVALTUUSTON 4.9.2017 TEKEMIEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kh § 157

Kuntalain 96 §:ssä säädetään valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 4.9.2017 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja päättää panna päätökset täytäntöön välittömästi, mikäli kysymys ei ole sellaisista asioista, jossa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi sekä näiden asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös:

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 158

TUUSNIEMEN KUNNAN TONTTITARJOUS TUUSLAHDESTA / JUUSO MIETTISEN JA HENNA TIRKKOSEN OSTOTARJOUS

Kh § 158

Juuso Miettinen ja Henna Tirkkonen ovat jättäneet 30.08.2017 ostotarjouksen Tuusniemen kunnan myynnissä olevasta Tuuslahden alueen omakotitontista ja sitä ympäröivästä metsämaasta.

He tarjoutuvat ostamaan uloimman tontin (noin 5 000 m²) ja sen vieressä olevan metsämaan (noin 10 000 m²) tontin rajaa pitkin katsottuna rantaan saakka (oheisen ohjeellisen karttaliitteen mukaisesti) yhteishintaan 12 000 euroa edellyttäen, että kunta rakentaa kustannuksellaan tonteille tien.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.5.2017 § 14 päättänyt käynnistää tonttikampanjan ajalle 1.6. – 30.9.2017. Päätöksen mukaan kunnanhallitus on kampanjan aikana valtuutettu myymään kunnanhallituksen esittämät, päätöksen liiteasiakirjassa määritellyt tontit 50 %:n hinnanalennuksella. Tontit myydään rakentamisvelvoitteella.

Tuuslahden noin 5 000 m² suuruisen tontin hinta on 20 000 euroa, kampanjahintana 10 000 euroa. Tontin hinnan lisäksi vesi- ja viemäriliittymän yhteishinta on 13 700 euroa. Kunnanhallitus on saanut kunnanvaltuuston päätöksellä myyntioikeuden alennetulla hinnalla.

Sen sijaan lisämaan, joka on arviolta puolet suurempi, kuin myytävä tontti, hinnaksi jäisi 2 000 euroa.

Kuntaliiton ohjeiden ja KHO:n aiemman ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteluilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön myynnistä tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Päätöksenteko ei kuitenkaan ole täysin vapaata. Luovutus- tapoja ja kiinteistön kauppahinnan määrittämistä rajoittavat esimerkiksi yhdenvertaisuusperiaate ja vaatimus kuntalaisten tasa- puolisesta kohtelusta.

Kunnanhallitus on päätöksellään 12.9.2016 § 83 määritellyt omistamiensa maa-alueiden myynnin periaatteet. Periaatteissa määritellään mm. ettei ilman erityistä syytä maa-alueita myydä puuston arvoa alhaisemmalla hinnalla, eikä varsinkaan alihintaan sellaisia maa-alueita, jotka rajoittuvat rantaan.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 158

Miettinen ja Tirkkonen ovat jättäneet ostotarjouksensa kampanja-aikaan, joten varsinaisen tontin myynti -50% hintaan, 10 000 eur on perusteltua. Sen sijaan lisämaan hintatarjous ei täytä ehtoja.

(valmistelija: hallintojohtaja Helena Meyes, p. 044 7209 036)

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, Juuso Miettisen ja Henna Tirkkosen niin halutessa, myydä Tuuslahden 5 000 m² omakotitontin kampanjahintaan 10 000 euroa.

Päätös:

Tiedoksi / Toimenpiteitä varten: Juuso Miettinen ja Henna Tirkkonen.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 159

ILMOITUSASIAT

Kh § 159

Lautakuntien pöytäkirjat liitteineen:

1. Tekninen lautakunta, 17.08.2017 § 27-37.
§ 30: Talouden seuranta, osavuosikatsaus
2. Sosiaalilautakunta, 31.08.2017 § 25-29.
§ 26: Sosiaaliamiehen selvitys vuodelta 2016, Tuusniemi
§ 29: Sosiaalilautakunnan osavuosikatsaus
3. Sivistyslautakunta, 29.8.2017, § 25-28.

Saapunut posti:

1. Vaalijalan kuntayhtymä. Pöytäkirja 15.8.2017.
2. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Lausuntopyyntö
11/03.03.00/2016: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2018.
3. Verohallinto. Verotuspäätös Verovuosi 2016.
4. Savon koulutuskuntayhtymä. Ote pöytäkirjasta 19.08.2017:
Kuntayhtymän osavuosikatsaus 30.6.2017.
5. Väestörekisterikeskus. Vuoden 2018 Presidentinvaali: Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen. (toimitettu keskusvaaliltk puheenjohtajalle 23.8.2017).
6. Savon koulutuskuntayhtymä. Kokouspöytäkirja 8/2017
19.08.2017.
7. Pohjois-Savon liitto. Kuntien edustajainkokouksen pöytäkirja
1/2017 07.08.2017.
8. Vaalijalan kuntayhtymä. Yhtymäkokouskutsu ja asialista
6.9.2017.
9. Kuopion kaupunki. Kuopion kansalaisopiston johtoryhmän
muistio 15.8.2017.
10. Kuopion kaupunki. Perusturva- ja terveystk:n päätös
22.8.2017 § 16: Tuusniemen terveyskeskussairaalan laitos-
paikkojen vähentäminen ja palvelurakenteen muuttaminen.
(kopio: sosiaalilautakunta/sosiaalijohtaja).
11. Kallaveden Työterveys Liikelaitos. Johtokunnan kokouskutsu
5.9.2017.
12. Savo-Karjalan vaalipiirin kuntapäivien käsittelyyn valmistellut
ehdokaslistat.
13. Turulanrannan yksityistien tiekunta. Kokouskutsu 14.9.2017.
14. Aluehallintovirasto. Kirje 5.9.2017 Itä-Suomen aluehallintovi-
raston toimialueen kunnille. Laki kuntien ja kuntayhtymien eräi-
den oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja ter-
veydenhuollossa (548/2016, rajoituslaki).

Kj:n päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa
saatetuiksi.

Kunnanhallitus 11.09.2017 § 159

Päätös: