

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi.

VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.

Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. (Huom! tarkempia ohjeita pientalotyömaan tarkastamiseen löydät **Ympäristöoppaasta 76**).

Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

Rak. vaihe	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin		
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätty velvoitteet on toteutettu		
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen		
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä		
	1.5	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
	1.6	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu		
2. Sijainti ja korkeusasema	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitty		
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva		
	2.3	Säilytettävät puut merkitty ja suojattu		
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaviranomaiselle		
	3.2	Mikäli louhintaa, tai paalutusta naapurirakennukset tarkastettu		
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu		
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia		
	3.5	Perusmaan jäätyminen estetty ennen valutöitä		
	3.6	Tulevien anturoiden alla vettä läpäisevää soraa tai anturoihin/sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät rakennuksen keskeltä salaojiin päin		
	3.7	Perustusten alapuoliset työt tarkastettu		
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.				

4. Perus- tus- ja run- kotyöt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
4.2	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset tarkastettu			
4.3	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			
4.4	Radonputkisto on asennettu ja sen poistokanava on viety vesikaton yläpuolelle (katso RT 81-10791)			
4.5	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.6	Ryömintätilaan huomioitu sen ilmanvaihto			
4.7	Radontiivistäminen tarkastettu			
4.8	Perustusten ja rungon liittymät tarkastettu			
4.9	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevyydestä on varmistuttu (pätevyystodistus esitettävä)			
4.10	Kellari krs:n kantavat rakenteet tarkastettu			
4.11	Kerroksen kantavat rakenteet tarkastettu			
4.12	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit , tuulijäkisteet ja nurjahdustuet tarkastettu			
4.13	Rungon tuulijäkisteet tarkastettu			
4.14	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu			
4.15	Parvekkeiden kantavat rakenteet tarkastettu			
4.16	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat			
4.17	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta				
5. Läm- mön- eristys- ja julki- sivutyöt	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet asennuksineen tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3	Tuulensuoja asennuksineen tarkastettu		
	5.4	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen tarkastettu		
	5.5	Julkisivujen taustojen tuuletukset tarkastettu		
	5.6	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7	Ikkunat ja ulko-ovet tarkastettu (myös dB, jos vaat.)		
	5.8	Vesipellit tarkastettu		
	5.9	Julkisivujen värit tarkastettu		
	5.10	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

6.	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
Kosteuden-eristys- ja veden-eristystyöt	6.1	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
	6.2	Märkätilojen rakenteet tarkastettu		
	6.3	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
	6.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
	6.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiassa tarkastettu		
	6.6	Vuotovesiallastukset astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle toteutettu.		
	6.7	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7. Ylä-pohja- ja Vesikatotyt	7.1	Aluskatteen asennustyö tarkastettu		
	7.2	Aluskatteen alapuolella sekä aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus		
	7.3	Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu		
	7.4	Räystäillä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm		
	7.5	Harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen tarkastettu		
	7.7	Vesikatotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8. Paloturvallisuuteen liittyvät työt	8.1	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään, kiukaan suojakaiteet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1kpl alkavaa 60m2/krs)		
	8.5	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen tarkastettu		
	8.7	Osastoivat ikkunat tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.		
	8.9	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu varateiden hätäpoistumistietikkaat / -putket mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

9. Käyttö- ja huolto- turvalli- suus	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja mahdolliset lumiesteet		
9.2	Avatun kattoluukun putoaminen estetty		
9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähintään 6 mm tasolasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
9.4	Ovileveydet, kynnyshkorkeudet tarkastettu		
9.5	Suojakaiteet ja käsijohteet tarkastettu		
9.6	Portaiden etenemät, nousut ja mahdolliset liukuesteet on tarkastettu		
9.7	Hellan kaatumisesteet on asennettu		
9.8	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty näkyvälle paikalle julkisivuun		
9.9	Ullakolle on ulkopuolinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
9.10	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Ilman- vaihto- laitteet	<p>Iv-työnjohtajana (Tuusniemen rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aiemmin vastaaviin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtamaan iv-töitä. TEHTÄVÄNHOITO MRL 122 §, MRA 73 §</p> <p>iv-työnjohtajan nimi</p> <p>10.1 iv-työnjohtajan syntymäaika ____ . ____ . 19</p> <p>10.2 Pääsuunnittelijan läpikäymät iv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla</p> <p>10.3 Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu</p> <p>10.4 Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksytyjä)</p> <p>10.5 Kanaviston lämmön- ja paloneristykset asennuksineen on tarkastettu</p> <p>10.6 Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa</p> <p>10.7 Ilmamäärät on säädetty ja siitä on laadittu pöytäkirja</p> <p>10.8 Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja</p> <p>10.9 Iv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen</p> <p>10.10 Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospirustukset</p>		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenvedo täytetty asiallisesti tähän asti, iv-laitteiden tarkastuksen voi tilata rakennusvalvonnasta			

11. Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteet	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	<p>Kvv-työnjohtajana (Tuusniemen rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aiemmin vastaaviin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtamaan kvv-töitä. TEHTÄVÄNHOITO MRL 122 §, MRA 73 §.</p> <p>kvv-työnjohtajan nimi</p> <p>11.1 kvv-työnjohtajan syntymäaika ____ . ____ . 19</p> <p>11.2 Pääsuunnittelijan läpikäymät kvv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla</p> <p>11.3 Kaava-alueella Tuusniemen kunnan vesi- ja viemäri-laitos on tarkastanut tontti-liittymät (liitteenä tark.ptk)</p> <p>11.4 Haja-asutusalueella rakennuksen jätevesi-käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu</p> <p>11.5 Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot tarkastettu</p> <p>11.6 Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu</p> <p>11.7 Vesijohtoverkoston painekoe on tehty</p> <p>11.8 Putkieristykset on asennettu</p> <p>11.9 Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospäätökset</p> <p>11.10 Kvv-laitteisiin liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu</p> <p>Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, kvv-laitteiden tarkastuksen voi tilata rakennusvalvonnasta</p>		
12. Lämpölaitteet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että lämpölaitteista on hyväksytty tarkastus ptk		vtj:n allekirjoitus
13. Sähkötyöt	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönotto tarkastus ptk		vtj:n allekirjoitus
14. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		vtj:n allekirjoitus
Käyttöönotto	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti ja pääsuunnittelija on varmentanut energiatodistuksen, osittaisen loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta		
15. Rakennuspaikan viimeistely	<p>Työvaiheet</p> <p>15.1 Pintavedet on ohjattu pois rakennuksen viereltä aiheuttamatta haittaa naapurille</p> <p>15.2 Maanpinnan korot tarkastettu</p> <p>15.3 Pihamaan varusteet tarkastettu</p> <p>15.4 Istutukset tarkastettu</p> <p>15.5 Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu</p> <p>Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta</p>	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksset ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan.

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET/ MUUT TARKASTUKSET		KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)
PM	Paikan merkitseminen	__ . __ . 201
PO	Pohjakatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 201 __ . __ . 201 __ . __ . 201
SI	Sijaintikatselmus	__ . __ . 201
RA	Rakennekatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 201 __ . __ . 201 __ . __ . 201
IV	iv- laitteet <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 201 __ . __ . 201 __ . __ . 201
KVV	kvv-laitteet <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 201 __ . __ . 201 __ . __ . 201
OS	Osittaiset loppukatselmuksset (kts. ptk:t) <input type="checkbox"/> nro 1 <input type="checkbox"/> nro 2 <input type="checkbox"/> nro 3	__ . __ . 201 __ . __ . 201 __ . __ . 201
M1	Muu	__ . __ . 201
M2	Muu	__ . __ . 201
M3	Muu	__ . __ . 201
LO	Loppukatselmus	__ . __ . 201

