



TUUSNIEMEN KUNTA

Tekninen osasto
Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI
Paula Rissanen puh. 040 8206 928
E-mail: etunimi.sukunimi@tuusniemi.fi

RAKENNUSLUPAHAKEMUS - OHJEET

TARVITTAVAT ASIAPAPERIT

- **Hakemus täytettynä ja allekirjoitettuna** 1 kpl
(jos useampi omistaja, kaikkien allekirjoitus)
- **RH-1 kaavake täytettynä ja allekirjoitettuna** 1 kpl
(kaavakkeita saa tekniseltä osastolta)
- **Piirustukset** 2 sarjaa
 - asemapiirros
 - pohjapiirros
 - julkisivupiirros (kaikki julkisivut esitettyinä)
 - leikkauspiirros / hormipiirros
- **Karttaote, johon rakennuspaikka merkitty** 1 kpl
 - karttaotteeseen on merkittävä tie rakennuspaikalle osoitteen antamista varten
- **Omistusoikeusnäyttö (jäljennös)** 1 kpl
(lainhuuto tai kauppakirja tai vuokrasopimus tai jokin vastaava)
- **Selvitys jätevesien johtamisesta ja käsittelystä** 1 kpl
(kaavakkeita saa tekniseltä osastolta)
- **Energiaselvitys ja Energiatodistus** 1 kpl
Asuinrakennukset sekä lomarakennukset joita käytetään ympärivuotisesti tai talviaikaan (kts. www. Motiva.fi)
- **Naapurien kuuleminen (kaikki rajanaapurit)**
(kaavakkeita saa tekniseltä osastolta)
HUOM! kuuleminen kannattaa suorittaa itse, mikäli mahdollista, sillä viranomaiskuuleminen maksaa 90 € / kuultava.
Hakemusta ei käsitellä ennen naapurien kuulemista.
- Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella lisärakentaminen tai laajennus voi aiheuttaa vesi- ja viemärlaitosmaksujen lisäperinnän (kysy tekniseltä osastolta).

RANTARAKENTAMINEN

- rantaviivan pituus oltava väh. 40 metriä
- kesämökin etäisyys rantaviivasta väh. 25 metriä
- rantasaunan etäisyys rantaviivasta väh. 15 metriä
- rantasaunan max. kerrosala 36 m²
- rantasaunaan ei hyväksytä parvea tai parvikerrosta

VALTATIE 9:N VARTEEN RAKENNETTAESSA ON ESITETTÄVÄ TIELAITOKSEN LAUSUNTO JA LIITTYMÄLUPA

**SÄHKÖLIITTYMÄÄ KANNATTAA TIEDUSTELLA ENNAKKOON
POHJOIS-KARJALAN SÄHKÖ OY:LTÄ / Asiakaspalvelu 0800 98 093**

**HUOM! JOKAISELLE ERILLISELLE RAKENNUKSELLE ON HAETTAVA
OMA LUPANSA**