

KOHDE	KIINT. OY HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
LUKOT, AVAIMET			
Lukkojen huolto ja korjaus	X		
Lisäavaimen hankinta	X	X	Kiint. Oy hoitaa, asukas maksaa
Lukon sarjoitus (asukkaasta johtuva, esim. avaimen katoaminen)		X	Kiint. Oy hoitaa, asukas maksaa
Turvalukon asennus ja huolto		X	Vain Kiint. Oy:n luvalla, jätetään muutossa oveen
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	X		
Nimet oviin	X		
Ovisilmä		X	Vain Kiint. Oy:n luvalla, jätetään muutossa oveen
Sisäovet	X		Rikotun ikkunan maksaa asukas
Tiivisteet	X		
Puitteet, karmit ja helat	X		
Pesu		X	

SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
Seinien ja kattojen maalaus	X		Normaali kuluminen
Seinien ja kattojen maalaus	X		Normaali kuluminen
KIIINTEÄT KALUSTEET			
Komeroiden ja keittiökalusteiden korjaus	X		
Kylpyhuonekalusteiden korjaus	X		
Suihkuverho		X	
SÄHKÖLAITTEET			
Sulakkeet		X	
Sähköasiat ja kiinteät johdot	X		
Antenni-, verkko- ja puhelinpistorasiat	X		
Antenniliitosjohto		X	
Hehkulamput ja loisteputket		X	
Jääkaapin ja liedon lamput		X	

Palovaroitin		X	Asukas on velvollinen hankkimaan
Lieden ja kylmäkalusteiden huolto ja korjaus	X		
Kylmäkalusteiden sulatus ja lauhduttimen puhdistus		X	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Hanojen tiivisteet	X		
Hanojen korjaus ja suihkuletku	X		
Wc-kalusteiden korjaus	X		
Pesualtaiden korjaus	X		
Pesukoneiden asennukset		X	
Astianpesukoneen asennus/poisto		X	Käytä ammattimiestä ja ota kotivakuutus
Pesualtaiden tulpat		X	
Lattiakaivojen puhdistus		X	
Altaiden hajulukkojen puhdistus		X	

Viemäritukokset	X		
Putkivuodot	X		Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus
ILMANVAIHTO			
Liesikuvun korjaus	X		
Liesikuvun suodattimen ja venttiilin pesu, lamppu		X	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus		X	
Korvausilmaventtiilin puhdistus		X	
Venttiilien korjaukset	X		
Tuloilmakoneiden suodattimet	X		
LÄMMITYS			
Pattereiden ilmaus	X		
Patteriventtiilien korjaus	X		
Patterin korjaus	X		
Lämpötilan perussäätö	X		
Kiuaskivien vaihto	X		
Oman piha-alueen hoito, rivitalot		X	

MUISTA MYÖS ETTÄ:

- * Kaikista havaitsemistasi putkivuodoista on ilmoitettava välittömästi talohuoltoon
- * Pistorasioiden kannet, sokeripalat ja lamppukoukut ovat kiinteistöön kiinteästi kuuluvia rakenteita, joiden on oltava paikallaan poismuuttosi jälkeen
- * Seiniin ja kattoihin tehtäviä kiinnityksiä on vältettävä,
- * Pintojen normaalista kulumisesta aiheutuvia korjauksia ei veloiteta asukkaalta
- * Vesivahinkojen ym. varalta on suositeltavaa ottaa kotivakuutus
- * Autonlämmityspistorasiassa ei saa pitää johtoa silloin, kun se ei ole kytkettynä autoon!