



Pohjakartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 15.2.2013 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia, sekä työ- ja tuotantotiloja.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 36 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu rakentamiskorkeus, joka ei vahingoita rakenteita on 101,55 mpy (NN).
- PA-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sosiaalitoimen tarpeisiin tarkoitettuja työ- ja tuotantotiloja sekä toimintaa palvelevia asuin- ja majoitustiloja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi tai kaksi asuntoa käsittäviä loma-asuntoja, näitä palvelevia talousrakennuksia sekä rantasaunan.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAASILANSALM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- (+530)** Luku ilmoittaa uuden rakentamisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu<sup>1/2</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**TUUSNIEMEN KUNTA  
PAHKASALON ASEMAKAAVA EHDOTUS**

Asemakaava koskee Tuusniemen kunnassa, Pahkasalossa sijaitsevia tiloja 403-1-92 (Mutalahti), 403-1-93 (Rauharanta) ja 403-1-186 (Kannila).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 14 - 16, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

- Alueen osa, jolle voi sijoittaa asuinrakentamista ja sita palvelevia muita rakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Alueen osa, joka on tarkoitettu venevalkamaksi. Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakenteita ja laitureita.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Kuopiossa 14. marraskuuta 2013

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2014 §:n .... kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . .2014

TUUSNIEMEN KUNTA Pahkasalon asemakaava Asemakaava, ehdotus	Nähtävillä 1.7. - 16.8.2013 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YKS P20204 901</b>
Päiväys 14.11.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	TIEDOSTO Q:\Kuo\P202\20204_Pahkasalon_asekaava\Työaineisto\kuvat\AK_29.4.2013.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN