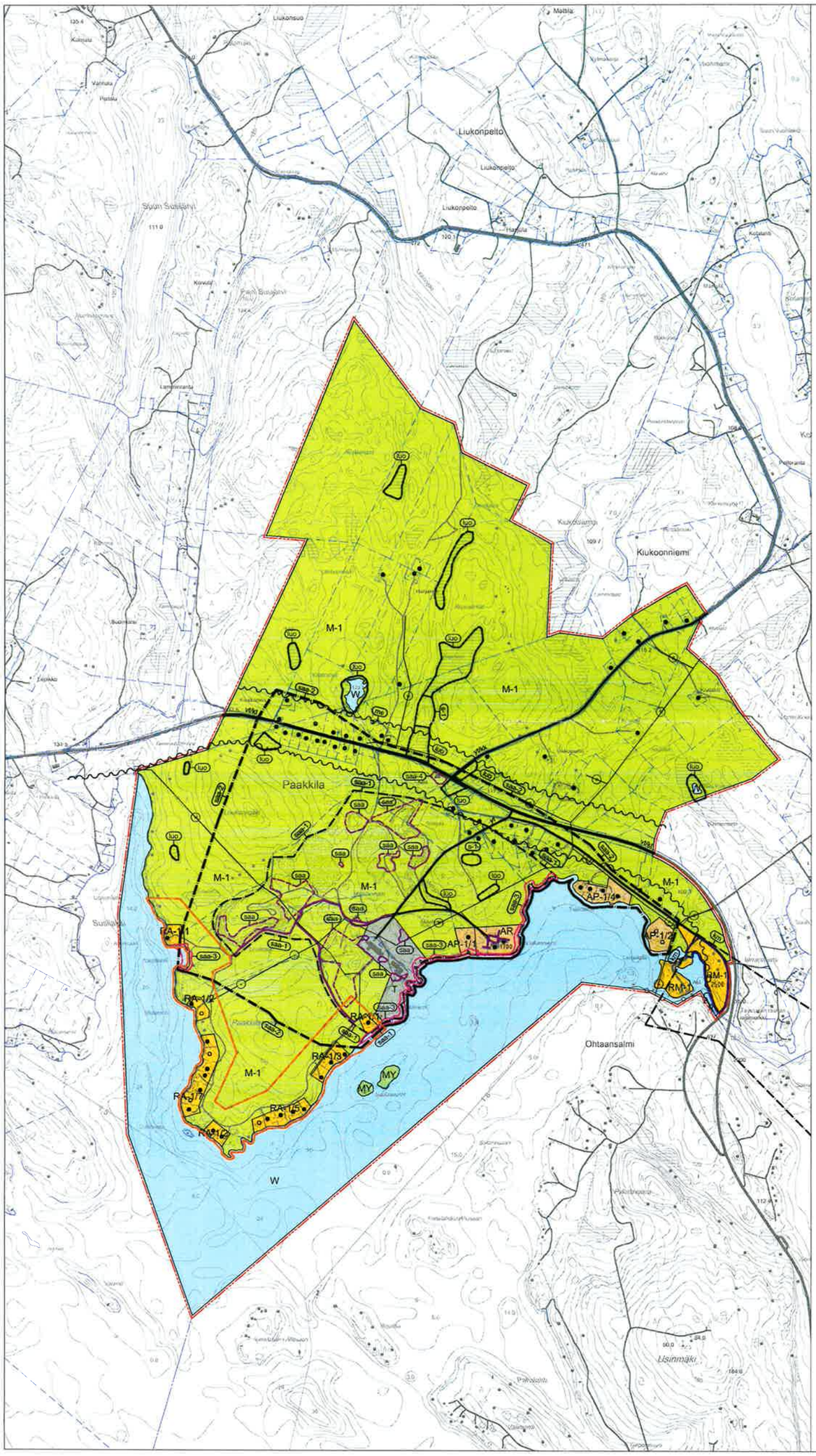

TUUSNIEMEN KUNTA
PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

0 200 400 1000m
100 300 500

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- (km) MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
  Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- (luo) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
  Mahdollinen metsälain 10 § n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.
- (s-1) ALUE ON LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUETTA, JOHON SISÄLTYY LUONNONSUOJELULAIN 49 § N MUKAISIA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA.
  Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- (me) MELUALUE (45 dB, YÖ).
  Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennuspaikkoja tai muuta melulle herkkää toimintoa.
- (saa) Alueella rakentaminen ja maankaivu on kielletty.
  Aluetta koskevissa suunnitelmista ja maaperään kohdistuvista toimenpiteestä tulee neuvotella ELY-keskuksen kanssa.
- (saa-1) Alueen maaperan pinnassa on runsaasti asbestikuitua. Aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.
- (saa-2) Alueen maapera sisältää kohtalaisesti asbestikuituja.
- (saa-3) Rannan kaivu ja ruoppaus on kielletty. Alueelle saa sijoittaa vain kelluvia laitureita. Muista aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.
- (saa-4) Mahdollisesti pilaantunut kohde tai alue, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.
- Tiealueen hoidossa ja kunnossapidossa tulee huomioida tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.
- AP-1/2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
  Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m2.
  Numero kaultaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- RA-1/1 LOMA-ASUNTOALUE.
  Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m2.
  Numero kaultaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
  Alueelle tulee laatia ranta-asemakaava ennen uudisrakentamista.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
  Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. Alueella on voimassa MRL 43.2 § n mukainen rakentamisrajoitus.
  Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § n mukaiselle rantavyöhykkeelle, 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AR, AP-1-, RA-1- ja RM-alueille.
- MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
  Metsän käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot.
- W VESIALUE.
- vl/kt VALTATIE/KANTATIE.
- yl YHDYSTIE.
- OHJEELLINEN VENEVAYLA.
- (2) JOHTO TAI LINJA.
  Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
- Nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon, saunarakennuksen tai ranta-asemakaavan rakennuspaikan likimäärainen sijainti.
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.
- 2500 ALUEEN RAENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupia Juojarven ranta-alueiden AR, AP-1, RM-1 ja RA-1 -alueilla, sillä aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Juojarven rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeille sijoittuville AR, AP-1, RM-1 ja RA-1-alueille.

Juojarven noin 200 m leveällä rantavyöhykkeellä M-1-alueilla voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia MLR:n 43.2 § n poniseloilla.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metrin lähemmäksi keskivesien korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m2, voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen piharakennus, jonka kerrosala on enintään 10 m2, voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalien ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennukset ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto jo rakennuspaikan mitoitusarkuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviiva pituus tulee olla vähintään 40 m.

Uudet ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

Uusien ympärivuotisen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 3000 m², jos jätevesiä ei johdeta kiinteistön jäteveden puhdistamoon.

Alueen maaperässä saattaa esiintyä asbestikuitua. Rakennuslupaa hakiessa on esitettävä selvitys rakentamisen turvallisuudesta.

Uusien rakennusten alin kuivan kannalla hyväksytävä rakentamiskorkeus, jälle Juojarven vesi voi nousta ilmän, että se vahingoittaa rakennusta on 101,55 mpy (NN).

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsiellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristönsuojelullisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarkoitusmukaisella tavalla. Ensisijaisesti jätevedet tulee liittää keskitettyyn jätevesiverkkoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maapera sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien poistumisalueen sivusuhteet ja mitoitusvaatimukset (etäisyydet talousvesiin ja naapurin kiinteistöihin).

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että mitoitusluku mahdollisimman vähän poikoja ja/tai estävät sadevesien imeytymisen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai rakentettaviksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämä alunta.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämislaissa. Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) lakeissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisemaarvot.

Yleistä

Uuden rakennuspaikkojen pääsyyksi tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien kiitymien kautta yleiselle teille. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tarkoitusmukaisesti tarkastu. Milymäisiä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uusia liittymiä tai liittymän käytötarkoituksen muutosta varten on hankittava lupa tienpitoviranomaiselta. Asemakaavoja laadittaessa tarvehtaan lähesyyttiöiri tulee huomioida mahdollinen vesiliikenteen aiheuttama säiliöriski ja rantaeroosio.

Kuopiossa 5.8.2014

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan § n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tuusniemellä . .2014

TUUSNIEMEN KUNTA PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä 1.7. - 16.8.2013 (luonnos) Nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikinkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0164090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P16618 901 Tiedosto TIEDOSTO Q:\Kos\P16618_Paakkilan_alueen_osayleiskaava\Yksanimico \DTK_Paakkila_harmpohja.dwg
Päiväys 5.8.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Ullan Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen