



Tuusniemen asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007(Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus).

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suurisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 14** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUMPUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.18** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

## TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET KULAJOEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9-18, 43, 44, 89 sekä lähivirkistys-, puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous- ja katualueita.

Aasemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-18, 43, 44, 89 sekä puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous- ja katualueet.

- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
- Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kuopiossa 14. marraskuuta 2013

Timo Leskinen  
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2013 §:n .... kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . .2013

<b>TUUSNIEMEN KUNTA</b> Kirkonkylän asemakaavan muutokset, Kulajoen alue <b>EHDOTUS</b>	Nähtävillä 1.7.- 16.8.2013 (luonnos) . . . . .2013 (ehdotus)		
	Valtuusto Suunnittelu, työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YKS 0523-P18152 901</b>		
Päiväys 14.11.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\kuo\P181\p18152_Kulajoen_alueen_asekaava_Tuu\Työaineisto\kuvat\AK_ehdotus.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		
	<table border="1"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			