



TUUSNIEMEN KUNTA

KESKITIEN ASEMAKAAVA JA HARJUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee maantien tilaa 857-884-1-4(osa) sekä tiloja 417-2-60, 417-2-88, 417-4-71 ja 417-7-104.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20(osa) ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 20(osa) sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 20** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HARJUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kII** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- p** Pysäköimispaikka.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
- /km** Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- /ge** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.
- /pv-1** Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Kuopiossa 4. helmikuuta 2014

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2014 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . .2014

TUUSNIEMEN KUNTA		Nähtävillä	16.12.2013 - 20.1.2014 (luonnos)
Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos		2014 (ehdotus)
EHDOTUS		Valtuusto	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelu- ja työn numero	1:2000
Päiväys 4.2.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen		YKS	673-P22330 901
Tiedosto TIEDOSTO		Q:\kuo\P22330\P22330_Keskitien_asekaava\C_suunnitelma\C2_tyo\kuvat\AK_Keskitie.dwg	
Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö		Lilian Savolainen/Lilian Savolainen	A
Hyv.		Timo Leskinen	S

Tuusniemen asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007(Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus).