



TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen toimi

KAAVOITUSKATSAUS

2016



YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostavat kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii omalta osaltaan edistämään näitä tavoitteita.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, paikallisissa lehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.

Kaavahankkeista tiedotetaan myös kunnan kotisivuilla. Kunta lähettää myös kirjeet kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista ja tavoitteista sekä määritellään arvioitavat vaikutukset ja miten kaavaprosessista tiedotetaan.

Kaavaprosessin aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä. Lisäksi kaikista merkittävimmistä kaavoista pidetään tiedotustilaisuus alueen asukaille.

Kaavaehdotuksen käsittelee kunnanhallitus, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen. Tavoitteena kuitenkin on, että mahdolliset ristiriidat ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001 ja tarkistukset tulivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ovat ohjausväline, jolla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

POHJAKARTAT

1. Taajaman kaavoituksen pohjakartan uusimistyö käynnistettiin vuonna 2005. Vanha pohjakartta oli vuodelta 1987 ja siten monin osin vanhentunut.

Vuonna 2005 suoritettiin kartoitettavalta alueelta pyykkien mittaus sekä tasokiintopisteiden mittaaminen ja rakentaminen. Ko. työn suoritti TaasMitta Oy.

Numeerisen pohjakartan laatimistyö aloitettiin vuonna 2006.

Pohjakartta valmistui vuonna 2007. Laadintatyön teki Kiinteistö ja Mittaus Oy. Kartoitetun alueen pinta-ala on n. 600 ha.

Maanmittauslaitos on hyväksynyt kartoituksen alueelle laadittavan asemakaavan pohjaksi (25.07.2007; MML 12/621/2006).

2. Pahkasalon Röhmänniemen alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Laadintatyön teki Suuntakartta Oy. Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 20.04.2009.
3. Pahkasalon ent. Vanhainkodin pohjakartta. Laadintatyön teki Suuntakartta Oy Joensuusta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaavoituksella on keskeinen rooli valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Tuusniemen kunta kuuluu Pohjois-Savon Liittoon, joka vastaa maakuntakaavan suunnittelusta.

Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja vahvistaa ympäristöministeriö.

POHJOIS-SAVON MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavan laatiminen käynnistyi v. 2007.

Maakuntakaavassa tarkastellaan alueiden käytön näkökulmasta koko Pohjois-Savoa kattavasti.

Maakuntakaavassa tarkastellaan maakunnan keskusverkkoa, merkittävimpiä työpaikka-alueita, kyläverkostoa, liikenneverkkoa, virkistysten ja matkailun edellyttämiä verkostoja ja aluevarauksia, luonnonsuojelua, maakunnan energian tuotantoon ja rakentamiseen vaadittavien niin turve, sora- ja kiviainesten riittävyyttä ja sijoittumista.

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011.

Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2030.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry:n tekemän valituksen Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 vahvistamispäätöksestä (27.03.2013). KHO:n päätöksen jälkeen maakuntakaava on lainvoimainen.

POHJOIS-SAVON TUULIVOIMAMAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava koskee koko maakuntaa.

Kaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävät potentiaaliset tuulipuistojen alueet sekä muutoksena Kuopion seudun maakuntakaavaan ja Pohjois-Savon maakuntakaavaan päivitetty Kuopion lentoaseman melualue sekä melualueella sijaitseviin maankäyttövarauksiin kohdistuvat muutokset. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon maakuntakaavan 15.1.2014. Kaavassa osoitettiin 18 potentiaalista tuulivoima-aluetta.

Tuusniemen kunnan alueella ei ole potentiaalisia tuulivoima-alueita.

Tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetuille alueille on mahdollista rakentaa 600 – 700 MW eli 220 – 240 kpl 3 MW:n tuulivoimaloita. Kyseisellä tuulivoimaloiden määrällä päästään energiantuotantoon, joka vastaa n. 4 % Pohjois-Savon primäärienergian tarpeesta valtakunnallisen tavoitteen ollessa 2 %.

POHJOIS-SAVON KAUPAN MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan valmistelu on aloitettu alkukesästä 2012. Kaupan maakuntakaavan laatiminen tuli ajankohtaiseksi 15.04.2011. voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (319/2011) sekä toimialan nopean kehityksen vuoksi.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittyminen ja kilpailunäkökulman huomiointi Pohjois-Savossa.

Maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.11. – 19.12.2014. Maakuntakaavaehdotuksesta on saatu 40 lausuntoa ja 14 muistutusta.

Maakuntakaavan laadinta jatkuu kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittelyllä. Maakuntahallitus käsittelee lausunnot ja muistutukset lausuntoineen, jonka jälkeen kaavaan tehdään tarvittavat täsmennykset. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaupan maakuntakaavan 15.6.2015. Maakuntahallitus on saattanut hyväksymispäätöksen ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

TUUSNIEMEN KUNNAN ALUEEN KAAVATILANNE

YLEISKAAVOITUS

Tuusniemen kunnanvaltuusto on v. 1997 hyväksynyt yleiskaavoitusohjelman vuosille 1997 – 2004.

Sen mukaisesti kaavoitetaan kaikki kunnan ranta-alueet. Kaavoitus on tapahtunut neljässä vaiheessa. Ohjelman mukaiset kaavat on laadittu.

Ohjelman ulkopuolelle jäivät Kirkonkylän ja Paakkilan osayleiskaavat.

Kaavinjärvi – Rikkaveden rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Kaavoitus Esko Leppänen Joensuusta.

Tuusniemen kunnanvaltuusto on vahvistanut rantaosayleiskaavan 09.11.2000.

Kaavasta on tehty kolme valitusta, joiden osalta Kuopion hallinto-oikeus on 25.04.2003 palauttanut asian uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kunnanhallitus on päättänyt, ettei se kumotun päätöksen osalta jatka kaavoitustyötä. Päätöksestä valitettiin.

Tämä päätös on kumottu Kuopion hallinto-oikeudessa. Näiden hallinto-oikeuden päätösten johdosta kunnan kaavatoimikunta päätti muuttaa kaavaa siten, että hallinto-oikeuden päätökset huomioidaan ja samassa yhteydessä suoritetaan kaavan uudelleentarkastelu. Kaava on korvattu kunnanvaltuuston 27.02.2008 vahvistamalla osayleiskaavalla, jonka muuttaminen ja uudelleentarkastelu käynnistettiin keväällä 2006.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 01.–30.11.2007.

Kaavan laatijana oli Pöyry Environment Oy / Kuopio.

Kaavasta tehtiin kaksi valitusta. Kaava pantiin täytäntöön muilta osin paitsi valituksen kohteena olevilta osin (Kh 21.04.2008).

Kaavasta tehdyt valitukset Kuopion hallinto-oikeus on hylännyt (25.03.2009) ja kaava on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman.

Tuusjärven – Hiidenlahden rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Suunnittelukeskus Oy Kuopiosta.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 12.06.2002 ja se on saanut lainvoiman.

Rakennuskielto, joka vaatii yleiskaavan muuttamista:

Jani ja Saija Ovaskaiselle myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä Yläpihanranta (857-402-1-21) –nimisestä tilasta muodostetun määräalan viereinen RA-1 –alue on asetettu rakennuskieltoon siihen saakka, kun alueen yleiskaava on muutettu vastaamaan poikkeamisluvan mukaista tilannetta (MRL § 38.1). (Päätös: Kh § 106 / 04.09.2006).

Kunnanhallitus on päättänyt pidentää määräaika viidellä vuodella. Samalla rakennusalueen vieressä oleva RA-1 –alueen rakennuskielto jatkuu viidellä vuodella (MRL 38 §) - kunnanhallituksen päätös 11.07.2011 § 86. Rakennuskieltoa ei voida enää jatkaa, vaan tältä osin kaava on muutettava nykytilannetta vastaavaksi.

Juojärvi – Pajuharju – Pahkasalo rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Maa ja Vesi Oy Kuopiosta.

Kaava-aluetta on v. 2002 alussa laajennettu koskemaan Pahkasalon saaren aluetta. Työhön sisältyi myös Pahkasalo – Saunaniemen matkailualueen vaikutusten tarkastelu.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2002.

Kaavasta jätettiin kuusi valitusta. Kuopion hallinto-oikeus on päätöksellään 13.02.2004 hylännyt valitukset ja kaava on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman.

Pahkasalon saaren osalta kaava on kumottu.

Pahkasalon saaren osalta kaavaa on muutettu Kirkonkylän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kv. 11.10.2006 § 29).

Pahkasaloon on laadittu vain saarta käsittävä osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.11.2009 (kv. 55 §). Kaavan laatijana on ollut Pöyry Finland Oy.

Kosula – Suvas rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Suunnittelukeskus Oy Kuopiosta.

Kaava on ollut luonnoksena nähtävänä ajalla 07. – 31.05.2003.

Luonnosvaiheen muistutusten käsittelyn ja viranomaisneuvottelujen jälkeen kaava oli ehdotuksena nähtävillä 22.12.2003 – 27.02.2004.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kosula – Suvas osayleiskaavan kokouksessaan 01.06.2004.

Kaavasta tehdyt valitukset on Kuopion hallinto-oikeus yhtä valitusta lukuun ottamatta hylännyt. Yksi valittajista on valittanut edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen - korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 31.08.2007. Kaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen, pois lukien Aaltoniemi- (857-401-6-51) ja Metsäranta- (857-401-6-55) tilat, joiden osalta kaava kumoutui muotovirheen vuoksi. Ko. tilojen osalta on kaavamuuotos vireillä – kaavamuutoksen tarkoituksen osoittaa molemmille tiloille rakennuspaikat.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaava on ensimmäisen kerran laadittu v. 1984.

Uusimistyöhön otettiin mukaan myös Ritoniemen osayleiskaava, joka oli laadittu 1996. Kaavaan tuli myös osia Juojärvi – Pajuharju – Pahkasalo yleiskaavasta (Hietaranta, Pahkasalo, osa Tuuslahtea).

Kaavan suunnittelijana oli Suunnittelukeskus Oy.

Kaavan luonnos käsiteltiin syyskuussa 2005.

Ehdotuksena kaava oli nähtävänä 06.06. – 07.07.2006.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän osayleiskaavan 11.10.2006 / § 29.

Kaavasta ei tehty yhtään valitusta.

Kaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Pahkasalon osayleiskaava, Tuusmäen osayleiskaava

Pahkasalon ja Tuusmäen alueiden yleiskaavoitus käynnistettiin yhtenä hankkeena, mutta kaavamuutoksia on viety eteenpäin eri hankkeina niiden erilaisuudesta johtuen.

Pahkasalon osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.11.2009 ja se on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Tuusmäen alueella on yrittäjän toimesta teetetty meluselvitys, jonka pohjalta osayleiskaavoitus on käynnistetty.

Tuusmäen osayleiskaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 14.09. – 15.10.2010 - kaavan valmistelutyö ei ole edennyt nähtävillä olon jälkeen.

Tuusmäen moottoriurheilukeskushanke on rauennut.

Molempien kaavojen laatijana on ollut Pöyry Finland Oy.

Juojärven rantaosayleiskaava

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 08.06.1993. Kaavan laatijana oli Suunnittelu-keskus Oy.

Ko. rantaosayleiskaava on päivityksen tarpeessa, koska se on perusteiltaan vanhentunut ja poikkeaa määräyksiltään muista rantaosayleiskaavoista.

Päivitys on tarkoitus käynnistää kun Paakkilan seudun osayleiskaavahanke saadaan lainvoimaiseksi.

Paakkilan alueen osayleiskaava

Kaavoitustyö on käynnistetty - konsulttina FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Kaava oli ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävillä 16.12.2013 – 20.01.2014.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.04.2014 § 8 - kaavasta tehtiin kaksi valitusta.

Kunnanhallitus päätti 23.06.2014, että kaava asetetaan ehdotuksena uudelleen nähtäville, koska kävi ilmi, että 1. käsittelyn valmistelun yhteydessä oli puutteellisuuksia, mikä olisi aiheuttanut kunnanvaltuuston päätöksen kumoamisen valitustilanteessa.

Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 22.08. – 22.09.2014 väliseksi ajaksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 27.10.2014 § 51. Kaavasta tehtiin yksi valitus, joka on edelleen hallinto-oikeuden käsiteltävänä. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 16/0065/3, jossa hallinto-oikeus toteaa Teuvo Smolanderin peruuttaneen valituksensa kunnanvaltuuston Paakkilan osayleiskaavaa koskevasta päätöksestä (kv 27.10.2014 § 51) - kaava on nyt lainvoimainen.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuslain nojalla voimaantullut rakennuskaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana, jossa ei ole sitovaa tonttijaikoa.

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten.

Tuusniemen kunnassa on voimassa olevat asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 22.07.1964, johon on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia - viimeisin vahvistus 31.01.2011.
- Honkaniemen asemakaava (kv. 8.6.2009).
- Röhmänniemen asemakaava (kv. 16.6.2010) - saanut lainvoiman 26.7.2010.
- Pappilanniemen asemakaava (kv. 25.02.2013) - saanut lainvoiman 04.04.2013.
- Kirkonkylän asemakaavan muutos / Kulajoen alue (kv. 14.04.2014 § 9) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos (kv. 09.06.2014 § 17) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Pahkasalon asemakaava (kv. 14.04.2014 § 10) - ei valituksia, on lainvoimainen.

- **Kirkonkylän alueen ajantasa-asemakaava**

Vuoden 2014 aikana on laadittu Kirkonkylän alueelle ajantasa-asemakaava, jossa nykyiset voimassa olevat kaavat on yhdistetty vektoriaineistoksi Autocad –muotoon siinä muodossa kuin kukin kaava on vahvistettu. Laatijana FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työssä ei ole tehty juridisia muutoksia kaavaan.

- **Keskeneräiset muutosalueet:**

Kirkonkylän asema-kaava-alue

1. Vanhan alakoulun kortteli 22, jossa kaavallisesti ratkaistaan koulurakennuksen mahdollinen purku. Rivitalotontti varustetaan AR I-merkillä.
2. Korttelissa 20 AL merkintä muutetaan ET-1-merkinnäksi.
3. Kortteli 24 päivitetään vastaamaan nykytilannetta (AL ja K –merkinnät)
4. Korttelissa 27 oleva ent.tori muutetaan LP- alueeksi.
5. Leppäniemen kääntöpaikan tarkastelu

6. Kortteli 71 (AR) muutetaan osin VL-1- merkinnäksi --> alueelle voidaan sijoittaa koirapuisto
7. Kortteli 7:n T-merkinnän laajentaminen koilliseen – varmistaa höyläämötoiminnan laajentamisen.
8. Kortteli 44 AR-merkinnän laajentamisen ja viereisen puistoalueen pienentämisen.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta ranta-alueelleen. Maanomistajan toimesta laaditun ranta-asetakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Rakennuslain mukaan voimaan tullut rantakaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ranta-asetakaavana.

Rantaosayleiskaavoituksen edetessä on kiinnostus ranta-asetakaavojen laadintaan on vähentynyt.

Voimassa olevat ranta-asetakaavat:

▪ Huuhkon saari	06.11.1980
▪ Kaavinjärvi	15.11.1996
▪ Metsälevä	28.10.1987
▪ Ohtaansalmi	07.09.1994 ja 10.07.1997
▪ Paakkila	08.09.1987
▪ Pentinniemi – Sationiemi	04.01.1990
▪ Oravinlahti – Tölpäkkö – Pappila (Kaavinjärveen rajoittuvat alueet)	18.11.1994
▪ Selkäniemi	30.06.1987
▪ Talvilahti	03.02.1983
▪ Tuliniemi	23.03.1993
▪ Ohtaansalmi – Siltakievari	13.12.2000
▪ Vihtalahti	11.09.2000

MUITA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMIA

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten ohella, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Liikenneturvallisuussuunnitelma

Tuusniemen kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut vuonna 2011. Tuusniemelle, Outokumpuun ja Liperiin laadittiin liikenneturvallisuussuunnitelmat samanaikaisesti.

Liikenneturvallisuussuunnitelman tilaajana ovat olleet Pohjois-Savon Ely-keskus ja Tuusniemen kunta. Konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy. Liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu 2 kertaa vuodessa.

Tuusniemen ydinkeskustan kehittämisen yleissuunnitelma

Kehittämishankkeella luodaan edellytyksiä, joilla voidaan muodostaa kirkonkylän ydinkeskustaan toimiva ajanmukainen kaupan ja palveluiden keskus sekä samalla viihtyisä kohtaamispaikka. Yleissuunnittelulla haetaan ratkaisut toimintojen pohjaksi.

Yleissuunnitelmaan pohjautuen on rakennettu uusi tori ympäristöineen, saneerattu Keskitietä välillä Jokitie – Poikkitie, saneerattu Kirkkopolku ja Koi-vukuja. Jokitie on saneerattu (plv. 20 – 880) ja Jokitie – Keskitien risteysalueelle on rakennettu kiertoliittymä. Valtuustoraitti, joka on rakennettu välille Kirkkopolku – Jokitie, on purettu v. 2013 K-kaupan laajennuksen alta. Valtuustoraitin asemakaavallinen varaus puretaan vireillä olevan korttelin 24 päivityksen yhteydessä.

Loikka 2030 - Kuopion toiminnallisen kaupunkiseudun rakennemalli

Kuopion toiminnallisen seudun kunnat - Kuopio, Siilinjärvi, Maaninka, Suonenjoki, Leppävirta, Nilsia ja Tuusniemi - ovat laatineet yhteisen strategisen alueiden käytön mallin. Mallilla luodaan kehittämisen raamit tulevalle maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Konsulttina on toiminut AIRIX Ympäristö Oy.

Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksyi rakennemalli Loikka 2030 loppuraportin ja yhteistyösopimuksen 17.12.2012 (kv. 47 §).

Tuusniemen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2012

Vesihuollon kehittämissuunnitelma kattaa koko kunnan alueen. Kehittämissuunnitelmassa esitetään kunnan aluetta koskevat vesihuoltopalvelujen kehittämistavoitteet, päämäärät, organisatoriset linjaukset, kehittämissuunnitelman liittäminen muuhun suunnitteluun ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 16.02. – 16.03.2012 välisenä aikana.

Valtuusto hyväksyi vesihuollon kehittämissuunnitelman 07.06.2012 (kv. 18 §).

Tuusniemen maankäytön kehityskuva

Pöyry Oy on laatinut konsulttityönä Tuusniemen maankäytön strategian.

Maankäytön kehityskuva sisältää selvityksiä kunnan ympäristöstä, kylistä, rannoista, luontokohteista ja matkailusta ym. Kehittämismahdollisuuksina tuodaan esiin erilaisia kohteita ja niiden mahdollisuuksia sekä yhteisesti hyväksyttyjä painopistealueita.

Kunnanhallitus on hyväksynyt maankäytön kehityskuva –selvityksen 05.05.2012 ja se on viety tiedoksi valtuustolle ja laitettu esiin Internettiin.

Tonttireservi

Kunnan tonttitarjonta (kunnallistekniset valmiudet):

	<u>Asemakaava-alue</u>	<u>Hietaranta</u>	<u>Pahkasalo</u>	<u>Pappilanniemi</u>
AO	24 (Harjuntaus) + 5 (Honkaniemi)	7	4	10
RA	-----	---	10	
RM	-----	---	1	
AR	3 (Harjuntaus) + 1 (Honkaniemi)		---	---
AKR	2 (Harjuntaus)			
AL	3 (Jussinpelto)			
T	5 (Kankaala)			

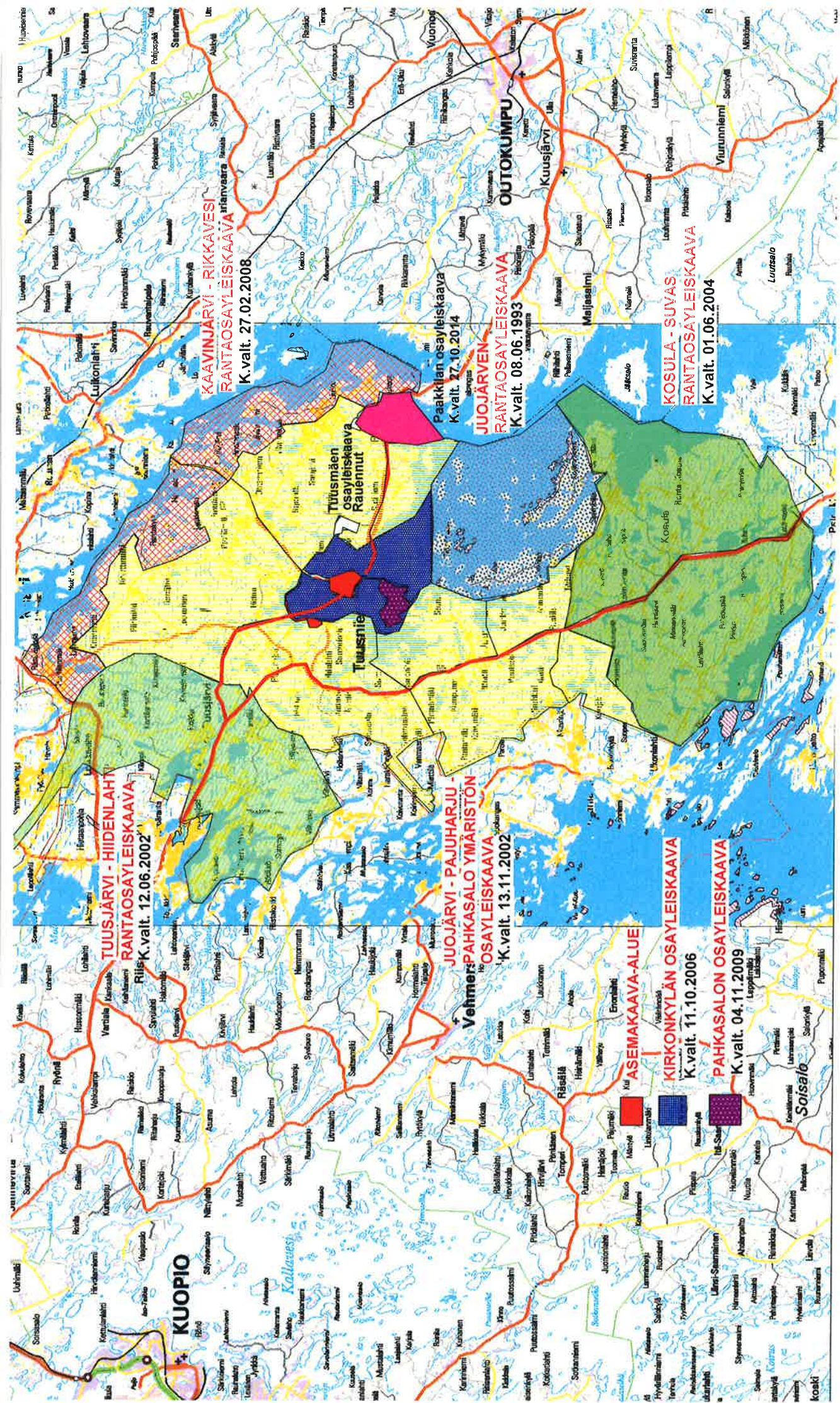
Koko kunnan alueella yleiskaavoitettuja rakentamattomia tontteja (pääosin RA -tontteja) yhteensä n. 1045. Tontit pääosin yksityisten omistuksessa, eivätkä ole siten myynnissä.

Tekninen toimi 11.05.2016


Teuvo Nissinen
Tekninen johtaja

Liitteet:

- osayleiskaavojen yhteenvetokartta
- tonttiesite (2 kpl)
- vireillä olevat kaavamuutokset



RAKENNA JA ASU
VAIVATTI

VOI HYVIN
JOKA PÄIVÄ

TYÖSKENTELE
JA YRITÄ MENESTYEN

ASIOI JA OSTA
NYKYAIKAISESTI

VALTATIEN VARREN AINUTLAATUINEN YLLÄTTÄJÄ
TUUSNIEMI

ASU JA VOI HYVIN
TUUSNIEMELLÄ

**Tuusniemen kunnan omakoti- ja mökkitontit - 25 %
Kutujuhlat-viikkojen aikana 27.6. - 8.7.2016.**



UUSI TONTTIALUE

Pappilanniemen rantatontit

Pappilanniemessä 10 omarantaista omakotitalotonttia. Kunnallistekniikka valmiina. Noin 3400 m² tonttien hinnat 35.000 - 45.000 €.

Kirkonkylän tontit

Kirkonkylällä 20 omakotitalotonttia hintaan 2€/m² kunnallistekniikalla. Tonttien koot noin 1500 m².

Pahkasalon tontit

Pahkasalossa 4 omarantaista omakotitalotonttia kunnallistekniikalla, 3 Kaasilansalmenttiellä ja 1 Röhmänniementiellä. Noin 6000 m² tonttien hinnat 35.000 €/tontti. Pahkasalon saareen siltayhteys ja talvella myös jäätie.

Röhmänniemen tontit

Röhmänniemellä 10 kesämökkkitonttia kunnallistekniikalla. Noin 1500-3500 m² tonttien hinnat 10.000-35.000 €/tontti. Röhmänniemen siltayhteys ja talvella myös jäätie.

Hietarannan tontit

Hietarannassa 7 omakotitalotonttia kunnallistekniikalla. Noin 5000-10000 m² tonttien hinnat 4.000-8.000 €/tontti. Tontti voidaan muuttaa rivitalotontiksi.

Honkaniemen tontit

Kirkonkylän kyljessä Honkaniemessä useita omakotitalotontteja kunnallistekniikalla. Noin 2000 m² tonttien hinnat 14.000-32.000 €/tontti. Alueella myynnissä myös yksityisen omarantaisia tontteja.



Tuusniemen tontit

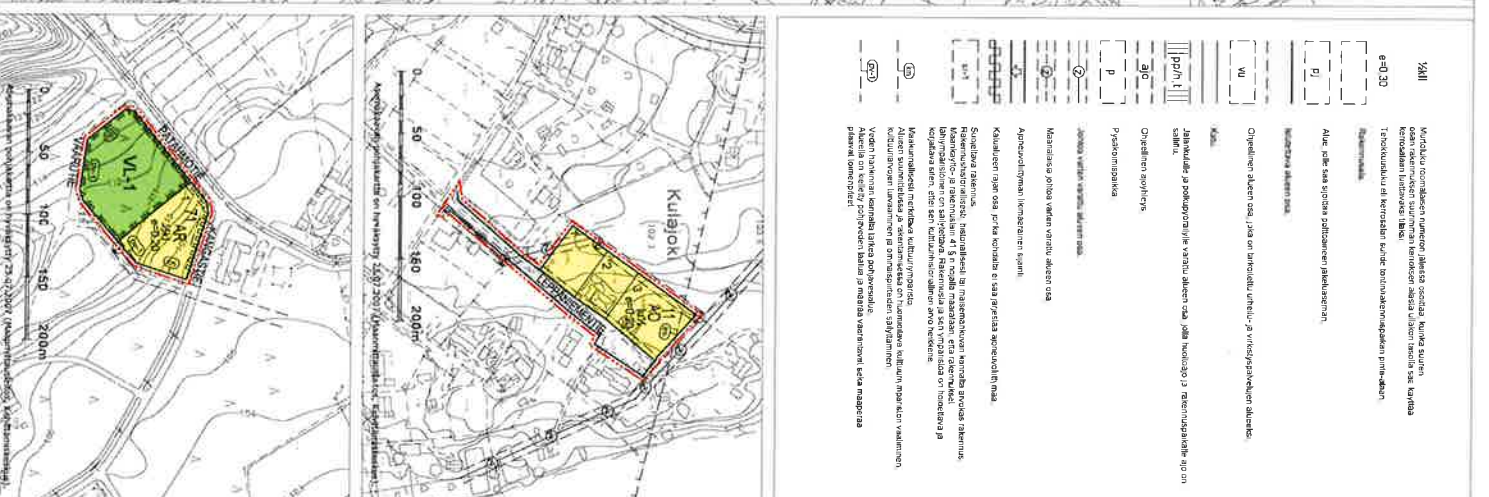
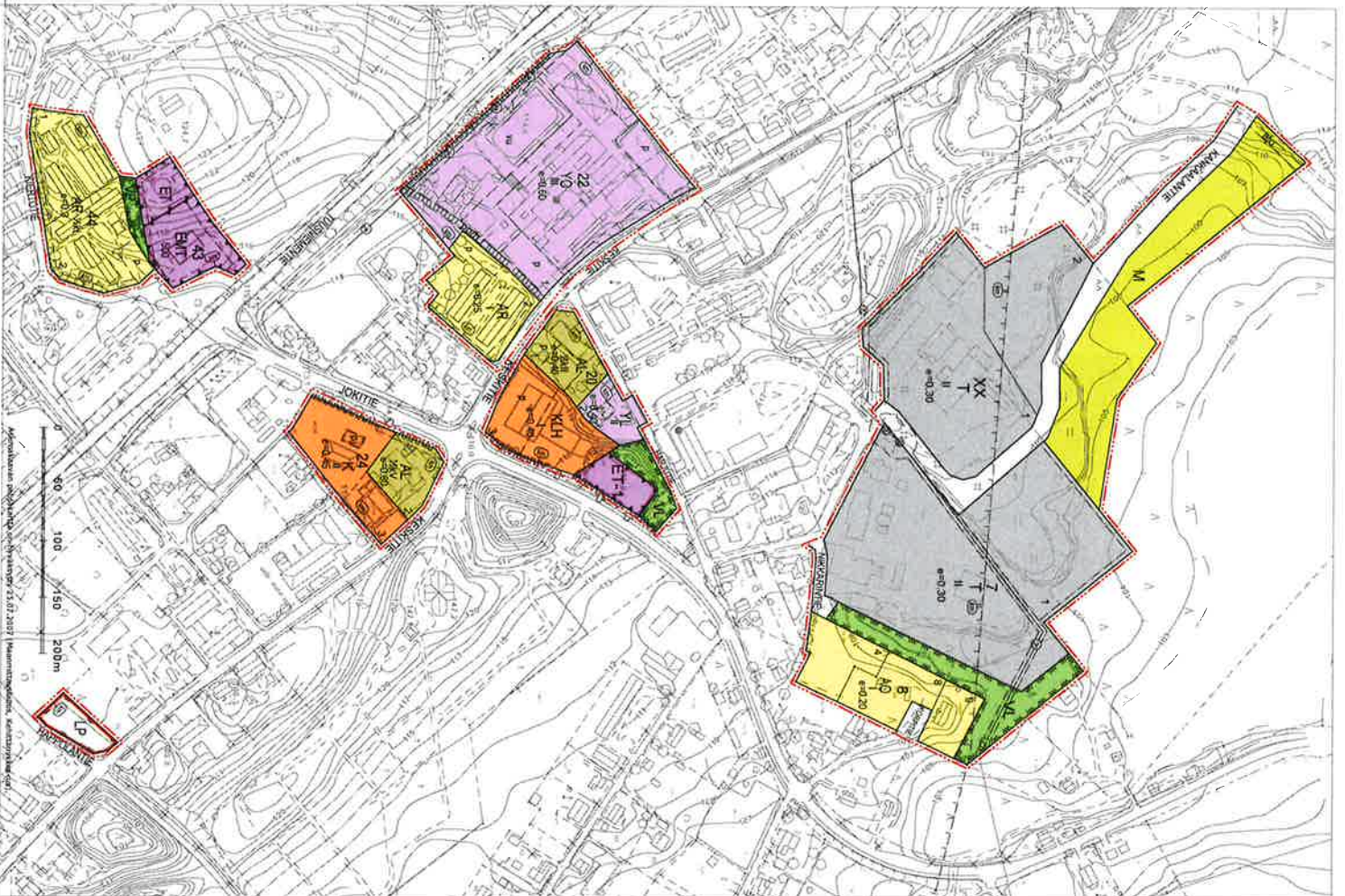


Teuvo Nissinen 0400 376 486

Tuija Valta 044 7209 040

www.tuusniemi.fi

Tuusniemen kunta	Nähtävillä luonnos ehdotus
Suvas-Kosula rantaosayleiskaavan täydennys	Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YSK 673-P27815 901 Tiedosto Q:\Kuo\P278\P27815_Kirkonkylän_merakazavamuulokse\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat\
Päiväys 8.4.2016 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Pasi Ronkainen, LuK Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen



TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakara telefon 057-617-16336

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttella 7, 11, 20, 22, 24, 27 (lomalue), 71, 103, puisto, lahivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortit 7, 11, 20, 22, 24, 71, XX, puisto, lähiyhteyksy-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

AR	Ruudun ja suuren tyypin muuttaminen vertikaalisesti
AO	Eläimerkkejä vertikaalisesti
AL	Aikaa, lämpö- ja kosteustilannetta vertikaalisesti
YL	Jätkien lämpötilaerojen vertikaalisesti
YO	Onkistettujen saaliiden lämpötilan vertikaalisesti
KH	Onkistettujen saaliiden lämpötilan vertikaalisesti
K	Lämpö- ja kosteustilannetta vertikaalisesti
T	Ilman lämpötilaa

Mathematics Subject Classification (2000): 35P30, 35P35, 35P45, 35P60, 35P65, 35P90, 35R05, 35R10, 35R25, 35R30, 35R45, 35R50, 35R55, 35R60, 35R65, 35R70, 35R75, 35R80, 35R85, 35R90, 35S05, 35S10, 35S15, 35S20, 35S25, 35S30, 35S35, 35S40, 35S45, 35S50, 35S55, 35S60, 35S65, 35S70, 35S75, 35S80, 35S85, 35S90, 35S95, 35T05, 35T10, 35T15, 35T20, 35T25, 35T30, 35T35, 35T40, 35T45, 35T50, 35T55, 35T60, 35T65, 35T70, 35T75, 35T80, 35T85, 35T90, 35T95, 35U05, 35U10, 35U15, 35U20, 35U25, 35U30, 35U35, 35U40, 35U45, 35U50, 35U55, 35U60, 35U65, 35U70, 35U75, 35U80, 35U85, 35U90, 35U95, 35V05, 35V10, 35V15, 35V20, 35V25, 35V30, 35V35, 35V40, 35V45, 35V50, 35V55, 35V60, 35V65, 35V70, 35V75, 35V80, 35V85, 35V90, 35V95, 35W05, 35W10, 35W15, 35W20, 35W25, 35W30, 35W35, 35W40, 35W45, 35W50, 35W55, 35W60, 35W65, 35W70, 35W75, 35W80, 35W85, 35W90, 35W95, 35X05, 35X10, 35X15, 35X20, 35X25, 35X30, 35X35, 35X40, 35X45, 35X50, 35X55, 35X60, 35X65, 35X70, 35X75, 35X80, 35X85, 35X90, 35X95, 35Y05, 35Y10, 35Y15, 35Y20, 35Y25, 35Y30, 35Y35, 35Y40, 35Y45, 35Y50, 35Y55, 35Y60, 35Y65, 35Y70, 35Y75, 35Y80, 35Y85, 35Y90, 35Y95, 35Z05, 35Z10, 35Z15, 35Z20, 35Z25, 35Z30, 35Z35, 35Z40, 35Z45, 35Z50, 35Z55, 35Z60, 35Z65, 35Z70, 35Z75, 35Z80, 35Z85, 35Z90, 35Z95, 35A01, 35A02, 35A03, 35A04, 35A05, 35A06, 35A07, 35A08, 35A09, 35A10, 35A11, 35A12, 35A13, 35A14, 35A15, 35A16, 35A17, 35A18, 35A19, 35A20, 35A21, 35A22, 35A23, 35A24, 35A25, 35A26, 35A27, 35A28, 35A29, 35A30, 35A31, 35A32, 35A33, 35A34, 35A35, 35A36, 35A37, 35A38, 35A39, 35A40, 35A41, 35A42, 35A43, 35A44, 35A45, 35A46, 35A47, 35A48, 35A49, 35A50, 35A51, 35A52, 35A53, 35A54, 35A55, 35A56, 35A57, 35A58, 35A59, 35A60, 35A61, 35A62, 35A63, 35A64, 35A65, 35A66, 35A67, 35A68, 35A69, 35A70, 35A71, 35A72, 35A73, 35A74, 35A75, 35A76, 35A77, 35A78, 35A79, 35A80, 35A81, 35A82, 35A83, 35A84, 35A85, 35A86, 35A87, 35A88, 35A89, 35A90, 35A91, 35A92, 35A93, 35A94, 35A95, 35A96, 35A97, 35A98, 35A99, 35B01, 35B02, 35B03, 35B04, 35B05, 35B06, 35B07, 35B08, 35B09, 35B10, 35B11, 35B12, 35B13, 35B14, 35B15, 35B16, 35B17, 35B18, 35B19, 35B20, 35B21, 35B22, 35B23, 35B24, 35B25, 35B26, 35B27, 35B28, 35B29, 35B30, 35B31, 35B32, 35B33, 35B34, 35B35, 35B36, 35B37, 35B38, 35B39, 35B40, 35B41, 35B42, 35B43, 35B44, 35B45, 35B46, 35B47, 35B48, 35B49, 35B50, 35B51, 35B52, 35B53, 35B54, 35B55, 35B56, 35B57, 35B58, 35B59, 35B60, 35B61, 35B62, 35B63, 35B64, 35B65, 35B66, 35B67, 35B68, 35B69, 35B70, 35B71, 35B72, 35B73, 35B74, 35B75, 35B76, 35B77, 35B78, 35B79, 35B80, 35B81, 35B82, 35B83, 35B84, 35B85, 35B86, 35B87, 35B88, 35B89, 35B90, 35B91, 35B92, 35B93, 35B94, 35B95, 35B96, 35B97, 35B98, 35B99, 35C01, 35C02, 35C03, 35C04, 35C05, 35C06, 35C07, 35C08, 35C09, 35C10, 35C11, 35C12, 35C13, 35C14, 35C15, 35C16, 35C17, 35C18, 35C19, 35C20, 35C21, 35C22, 35C23, 35C24, 35C25, 35C26, 35C27, 35C28, 35C29, 35C30, 35C31, 35C32, 35C33, 35C34, 35C35, 35C36, 35C37, 35C38, 35C39, 35C40, 35C41, 35C42, 35C43, 35C44, 35C45, 35C46, 35C47, 35C48, 35C49, 35C50, 35C51, 35C52, 35C53, 35C54, 35C55, 35C56, 35C57, 35C58, 35C59, 35C60, 35C61, 35C62, 35C63, 35C64, 35C65, 35C66, 35C67, 35C68, 35C69, 35C70, 35C71, 35C72, 35C73, 35C74, 35C75, 35C76, 35C77, 35C78, 35C79, 35C80, 35C81, 35C82, 35C83, 35C84, 35C85, 35C86, 35C87, 35C88, 35C89, 35C90, 35C91, 35C92, 35C93, 35C94, 35C95, 35C96, 35C97, 35C98, 35C99, 35D01, 35D02, 35D03, 35D04, 35D05, 35D06, 35D07, 35D08, 35D09, 35D10, 35D11, 35D12, 35D13, 35D14, 35D15, 35D16, 35D17, 35D18, 35D19, 35D20, 35D21, 35D22, 35D23, 35D24, 35D25, 35D26, 35D27, 35D28, 35D29, 35D30, 35D31, 35D32, 35D33, 35D34, 35D35, 35D36, 35D37, 35D38, 35D39, 35D40, 35D41, 35D42, 35D43, 35D44, 35D45, 35D46, 35D47, 35D48, 35D49, 35D50, 35D51, 35D52, 35D53, 35D54, 35D55, 35D56, 35D57, 35D58, 35D59, 35D60, 35D61, 35D62, 35D63, 35D64, 35D65, 35D66, 35D67, 35D68, 35D69, 35D70, 35D71, 35D72, 35D73, 35D74, 35D75, 35D76, 35D77, 35D78, 35D79, 35D80, 35D81, 35D82, 35D83, 35D84, 35D85, 35D86, 35D87, 35D88, 35D89, 35D90, 35D91, 35D92, 35D93, 35D94, 35D95, 35D96, 35D97, 35D98, 35D99, 35E01, 35E02, 35E03, 35E04, 35E05, 35E06, 35E07, 35E08, 35E09, 35E10, 35E11, 35E12, 35E13, 35E14, 35E15, 35

[illegible]

There is a good reason for this: the authors of the book are not just any old researchers. They are some of the best in the field, and their work has been widely cited in the literature. The book is a must-read for anyone interested in the field of research on the effects of the environment on human health.

Psychosoma *spinosus* (Natter 1869), *Griseb.* *neritoides* *apicalis*.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2015 § 7 kohdalla hyväksynyt

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

ECC

FEDERAL COMMUNICATIONS COMMISSION
WASHINGTON, D.C. 20549

VRC

[illegible]