

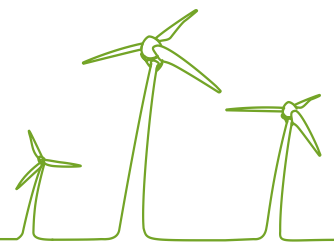
TUUSNIEMI

Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos

Kaavaselostus, ehdotus



HYVÄKSYTTY: KVALT pp.kk.201v § xx



4.2.2014

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
2	Tiivistelmä	2
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Maanomistus	3
3.2	Suunnittelutilanne	3
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset	7
4.3.2	Vireille tulo	8
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	8
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	8
4.4	Asemakaavan tavoitteet	8
4.5	Kaavan rakenne	8
4.6	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8
4.7	Aluevaraukset	8
4.7.1	Korttelialueet	8
4.7.2	Kulttuuri- ja luonnonympäristö	9
4.8	Kaavan vaikutukset	10
4.8.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin	10
4.8.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
4.8.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
4.8.4	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset	10
4.8.5	Taloudelliset vaikutukset	10
4.9	Kaavamerkinnot ja -määräykset	10
4.10	Nimistö	10
5	Asemakaavan toteutus	10

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Asemakaavan seurantalomake
 Luonnosvaiheen lausunnot ja vastine
 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastine (liitetään myöhemmin)
 Kaavakartta ja merkinnät

4.2.2014

Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee maantien tilaa 857-884-1-4(osa) sekä tiloja 417-2-60, 417-2-88, 417-4-71 ja 417-7-104. Suunnitelma käsittelee Keskitien kolmea tieosuutta, missä ei vielä ole asemakaavaa.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20 ja katualuetta.

Suunnittelualueet ilmenevät kansikuvasta merkittynä punaisella paksulla viivalla. Asemakaavan kohteena oleva Keskitie on lakannut maantie.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 20 ja katualueita.

KÄSITTELYVAIHEET

Nähtävillä	16.12.2013 - 20.1.2014	luonnos ehdotus
------------	------------------------	--------------------

Khall

Kvalt

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Tuusniemen kirkonkylän alueella. Suunnittelualueiden sijainnit ovat merkitty kansikuvaan punaisella viivalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi tulee kaavaa koskevasta alueista.

Kaavan tarkoitus on muuttaa kaavoittamaton lakannut maantiekiinteistön alue katualueiksi ja turvata päiväkodin ja leikkipaikan välinen kulkuyhteys katkaisemalla Harjutien liikennettä.

2 Tiivistelmä

Maantielajin 91 §:n 1 momentissa todetaan: "siirtyy tienpitäjän omistama lakanneen maantien tiealue tien lakatessa tienpitäjältä korvauksetta viereiseen kiinteistöön sekä asemakaava-alueella ja alueella, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan, kunnan omistukseen".

Asemakaava koskee Keskitietä - tiealuetta. Tuusniemen kunta on ylläpitänyt kyseiset tieosuudet tähän asti ja on päättänyt laatia asemakaavan ja ottaa Keskitien oman halltuun ja omistukseen, kun maantie lakkaa.

4.2.2014

Asemakaavan muutos koskee päiväkodin korttelia 20 (YL). Harjutien toisella puolella sijaitsee leikkipaikka. Päiväkodin ja leikkipaikan välinen turvallinen kulkuyhteys saavutetaan katkaisemalla Harjutien liikenne.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 2,26 hehtaarin suuruinen.

Suunnittelualueen raja on tehty siten, että oleva tie ojineen ja luiskineen sekä valopylväineen on otettu katualueeseen.

Kortteli 20 päiväkodin rakennuspaikka laajennettu lisäämällä Harjutien osuuden YL-alueeksi ja tontin 1 ja 2 välinen raja on tarkistettu olevan tilanteen mukaisesti. Päiväkoti on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-1) paikallisesti arvokkaana rakennuksena yleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyn arvotuksen mukaisesti.



Kuva 1: Päiväkoti.

3.1.2 Maanomistus

Maantiealue on valtion omistuksissa. Harjutien alueet ovat kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa. Tässä kaavassa korostuu tavoite "eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu".

4.2.2014

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (kuva 2). Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 7.12.2011. Pohjois-Savon maakuntakaavassa asemakaavamuutos-alue on A1 001 Taajamatoimintojen alue.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

A1 (ruskea-väri)

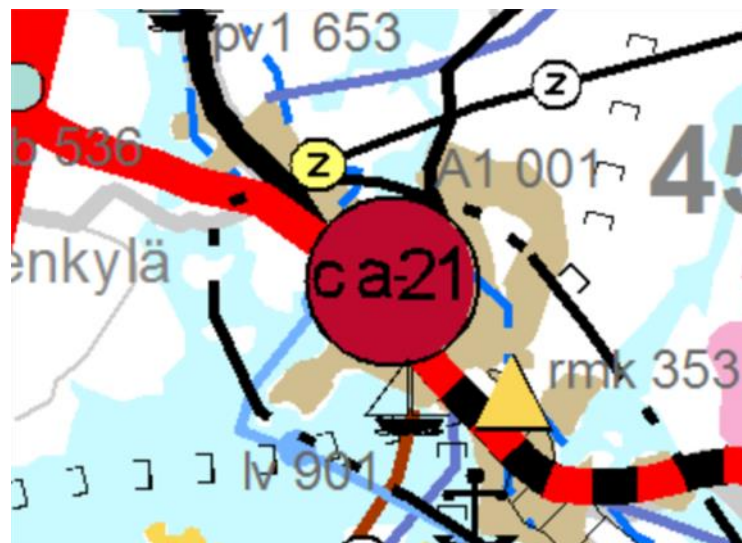
Taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet.

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palvelujen ja toimintojen alueena.

pv1 (sininen pistekatkoviiva)

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

Kaava-alue sijoittuu kokonaan taajamatoimintojen alueelle.



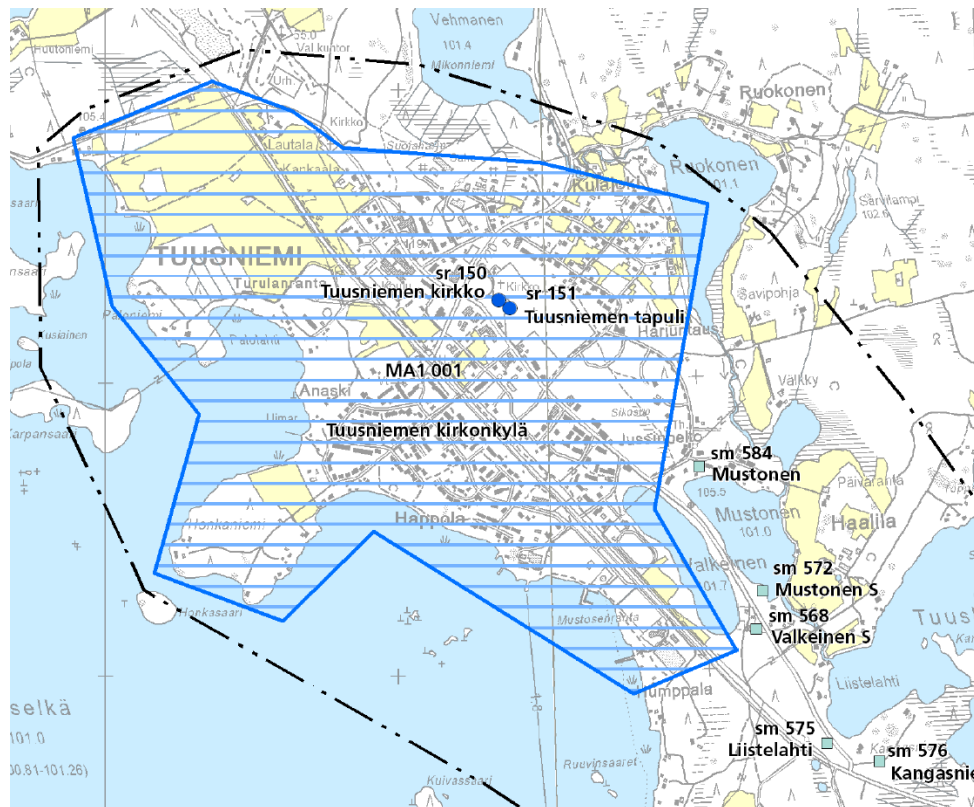
Kuva 2: ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa tieosuuksien pohjoinen ja keskimäinen suunnittelualueesta on sijoittuu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi Tuusniemen keskustan kulttuuriympäristö (MA1-001, kuva 3).

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen
kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti
tärkeä kohde tai alue

- - ma1-v, MA1-v valtakunnallisesti arvokas
- - ma1, MA1 maakunnallisesti arvokas

4.2.2014



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 "Taajamien kulttuuriympäristöt"- liitteestä.

Yleiskaava

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jota on Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.10.2006 §29.

Tie on yleiskaavassa merkitty yhdystieksi. Eteläpuolisen tieosuuden liittyminen Vt9:n on merkitty nykyisestä liittymästä 400m pohjoisemmaksi (kuva 4).

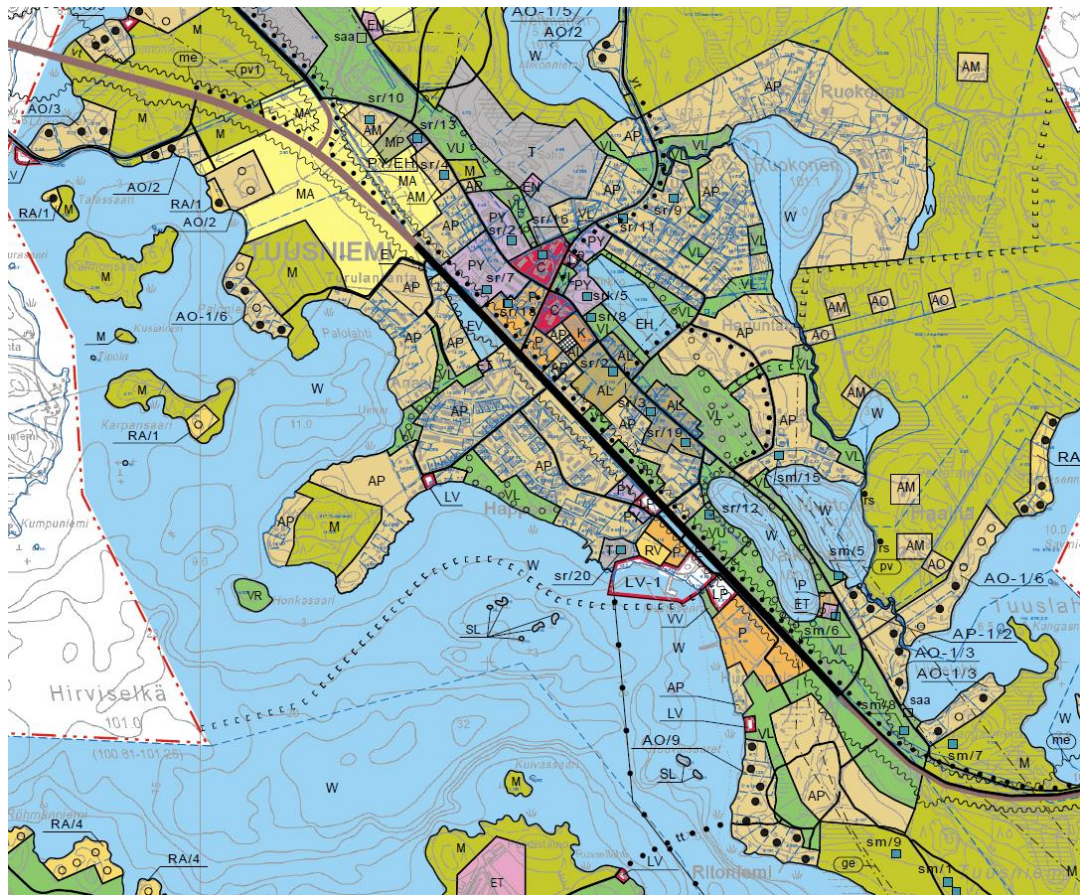
Alueelle myös kohdistuvat Tuusniemen ja Käärmevaarun pohjavesialueet pv1 ja ge- arvokas harjuaalue.

- pv1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja (I).
Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.
- ge** Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.

Paikallisesti arvokas päiväkotito on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr/16).

- sr** Rakennussuojelukohde tai alue.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen.

4.2.2014

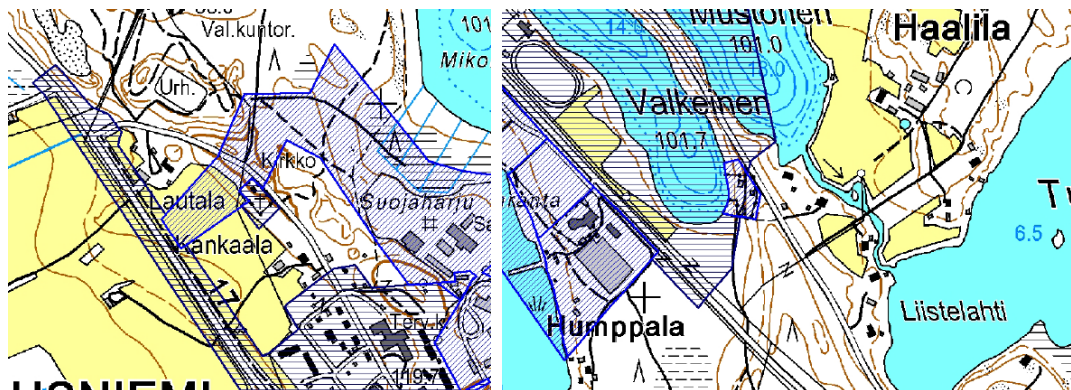


Kuva 4: Ote yleiskaavasta.

Asemakaava

Keskittien suunnittelualueille ei ole laadittu asemakaava.

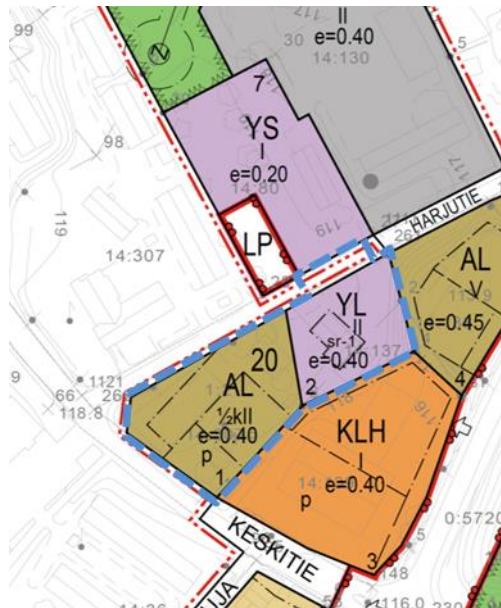
Alueet ilmenevät oheisista kuvista, missä kaavoitetut alueet ovat merkitty rasterilla (kuva 5).



Kuva 5: Kaavoitetut alueet merkitty sinisellä rasterilla.

4.2.2014

Asemakaavan muutos alueella on voimassa kunnanvaltuuston 31.1.2011§4 hyväksymä asemakaava. Harjutien osuus voimassa olevassa kaavassa on katualuetta.



Kuva 6. Suunnittelualueen raja on merkitty sinisellä katkoviivalla.

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty Tuusniemen numeerista pohjakarttaa. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus). Asemakaava on tulostettu mittakaavassa 1:2000.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Keskitie on lakannut maantie. Tuusniemen kunta on ylläpitänyt kyseiset tieosuudet tähän asti ja on päättänyt laatia asemakaavan ja ottaa Keskitien oman haltuun ja omistukseen, kun maantie lakkaa.

Harjutien ylitys on turvallisuusriskialue. Turvatakseen päiväkodin ja leikkipaikan välinen kulkuyhteys on päätetty katkaista Harjutien liikennettä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasunnittelu käynnistettiin heinäkuussa 2013. Kunnanhallitus 2.12.2013 §205 päättää asettaa kaavan luonnoksena nähtäville. Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta on kuulutettu 9.12.2013.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeisimmät osalliset ovat naapurikiinteistöt ja alueen asukkaat, Tuusniemen kunnan eri hallintokunnat, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto.

4.2.2014

4.3.2 Vireille tulo

Kunnanhallitus päätti ryhtyä laatimaan asemakaavaa 2.12.2013/205 §.

Kaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettu paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta tiedotettu Tuusniemen kunnan kotisivulla: www.tuusniemi.fi

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei saatu muistutuksia.

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa ehdotukseen sen ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetään lausuntoja.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta on saatu neljä lausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Tuusniemen tekninen lautakunta, PKS Sähkönsiirto Oy ja Siilinjärven Ympäristöterveyspalvelut.

Saatujen lausuntojen pohjalta kaavakartta ja selostus on täydennetty muinaisjäännös tiedolla. Lausunnot ja vastine ko. kaavaselostuksen liitteenä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on saada Keskitien kunnan haltuun ja omistukseen, kun maantie lakkaa ja turvata päiväkodin ja leikkipaikan välinen kulkuyhteys katkaisemalla Harjutien liikennettä.

4.5 Kaavan rakenne

Lakannut maantie on muutettu kaduksi ja Harjutien osuus muutettu YL-alueeksi. Tontin 1 ja 2 raja on tarkennettu.

4.6 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavalla ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

4.7 Aluevaraukset

4.7.1 Korttelialueet

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontti 1 on merkitty AL-alueeksi. Alueen pinta-ala pieneni 45k-m²:llä. Alueen rakennusoikeus laski 18 k-m² ja kerrosluku ei ole muutettu.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Päiväkodin rakennuspaikka on merkitty YL-alueeksi. Alueen pinta-ala suureni 323 k-m²:llä. Alueen rakennusoikeus nousi 129 k-m² ja kerrosluku ei ole muutettu.

Aluevarausalueet :

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
AL	0,3375	1350	0,40

4.2.2014

Katu	1,6686	0	0,00
YL	0,2517	1007	0,40
Kaikki	2,2578	2351	0,10

Katualue on rajattu joko maantiekiinteistörajan tai ottaen katualueen sisään oleva tie ojineen ja luiskineen sekä valopylväineen.

Harjutien tieosuuden katkaisun rajausta on tehty kunnan toimittaman asemapiirustuksen mukaisesti Harjutien katualueen pinta-ala pieneni 277,8 k-m². AL ja YL rakennuspaikkojen välistä rajausta on tarkennettu alueelle rakennetun autokatoksen mukaisesti.

4.7.2 Kulttuuri- ja luonnonympäristö

Päiväkoti on merkitty sr-1 merkinnällä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

sr-1 *Suojeltava rakennus.*

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.

Kaava-alueen pohjoinen tieosuus sijoittuu Käärmevaaran pohjavesialueelle ja eteläinen tieosuus Tuusniemen pohjavesialueelle (pv-1):

/pv-1 *Veden hankintaan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle.*

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Kaava-alueen eteläinen tieosuus (yleiskaavan mukaisesti) on merkitty arvokkaalla harjualueen merkinnällä (ge):

/ge *Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.*

Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.

Maakuntakaavan mukainen Tuusniemen keskustan kulttuuriympäristö on osoitettu km-merkinnällä. Alue käsittää pohjoisen ja keskimmäisen tieosuuden.

/km *Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.*

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Ritoniemen muinaisjäänneinventoinnissa 2004 todettu kiinteä muinaisjäänne Valkeinen S kivikauden asuinpaikka on osoitettu sm-merkinnällä.

sm *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.*

4.2.2014

4.8 Kaavan vaikutukset

4.8.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Kaava on olevan yhdyskuntarakenteen mukainen ja sillä ei ole vaikutusta elinympäristön laatuun.

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa.

4.8.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Alue on kokonaan rakennettu. Asemakaavalla ei ole vaikutusta rakennetulle ympäristölle, koska kaava on laadittu toteutuneen tilanteen mukaisesti ja kaavaa toteuttaminen ei edellytä rakennusten purkamista. Päiväkodin käyttö helpottuu. Kevyenliikenteen turvallisuus paranee, kun lapsia ei joudu ohjaamaan kadun yli.

Harjutien viereisten kiinteistöjen kulku muuttuu, kun läpiajo loppuu. Ajomatkat saattavat hiukan pidentyä riippuen siitä mihin suuntaa asioidaan viereisiltä kiinteistöiltä.

4.8.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön, koska kaava toteaa olemassa olevaa tilannetta ja on kokonaisuudessaan rakennettua aluetta.

4.8.4 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla ei ole sosiaalisia vaikutuksia.

4.8.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia. Välillisesti kunnalle tulee kustannuksia katualueiden kunnossapidosta ja päiväkodin pihan parantamisesta.

4.9 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

4.10 Nimistö

Asemakaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

5 Asemakaavan toteutus

Katualueet ovat jo rakentuneet. Kaava mahdollistaa hallinnolliset päätökset, jolla vanhat maantiealueet siirtyvät kunnan omistukseen. Kaava myös mahdollistaa päiväkodin pihan laajentamista.

Kuopiossa 4.2.2014

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö

Lilian Savolainen, arkkitehti
suunnittelija