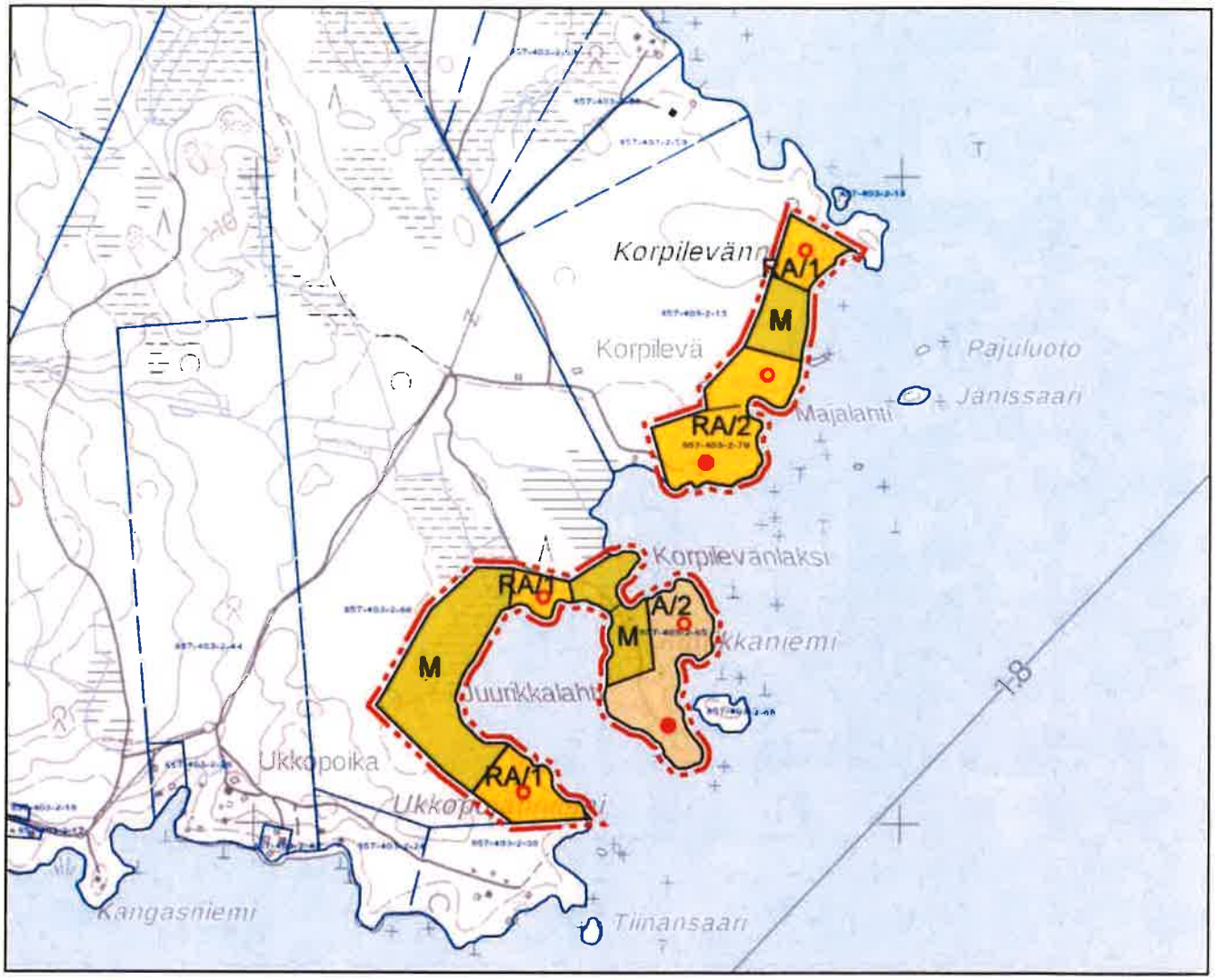
Tuusniemen kunta

Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan muutos

Mittakaava 1:10 000



Tuusniemen kunta Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 13.5.2019 - 13.6.2019 (luonnos) 21.10. - 20.11.2019 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P36142 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P361\P36142_KosulaSuvas_rantaosayleiskaava\C_suun\C2_tyo\kuvat
Päiväys 21.11.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN A S

TUUSNIEMEN KUNTA

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/2

Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2, josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m^2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m^2.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille.
Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

Olemassa olevan loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, A-, RA-, tai rs-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asemakaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 1 ha:n saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

3 8.2

Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Ranta-alueilla, erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Liikenneyhteydet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Kuopiossa 21.11.2019

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.2019 __§:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tuusniemellä . .2019.

Hallintojohtaja

FCG

TUUSNIEMEN KUNTA

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEIS-KAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus

Leskinen Timo / Lievonen Heli

21.11.2019

Sisällysluettelo

1 TIIVISTELMÄ 1
1.1 Kaavaprosessin vaiheet 1
1.2 Rantaosayleiskaavan muutos 1
1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen 2
2 PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE 2
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 2
2.2 Maakuntakaava 2
2.3 Yleiskaavat 3
2.4 Asemakaavat 4
2.5 Rakennusjärjestys 4
2.6 Pohjakartta 4
2.7 Selvitykset 4
3 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE 5
3.1 Alueen yleiskuvaus 5
3.2 Luonnonympäristö 5
3.2.1 Maisema 5
3.2.2 Vesistöt 5
3.2.3 Kasvillisuus ja eläimistö 5
3.3 Rakennettu ympäristö 5
3.4 Palvelut 5
3.5 Maanomistus 5
3.6 Liikenne 5
3.7 Kunnallistekniikka 6
3.8 Kulttuuriympäristö 6
4 SUUNNITTELUN VAIHEET 6
4.1 Suunnittelun tarve 6
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 6
4.2.1 Osalliset 6
4.2.2 Vireilletulo 6
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 6
4.2.4 Viranomaisyhteistyö 7
4.3 Tavoitteet 7
5 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET 7
5.1 Kaavan rakenne 7
5.2 Aluevarausten pääperustelut 8
5.3 Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella 9

Leskinen Timo / Lievonen Heli

21.11.2019

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 10
6.1 Yleistä 10
6.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen 10
6.3 Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön 11
6.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 11
6.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen 11
6.6 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen 11
6.7 Vaikutukset maisemaan 11
6.8 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset 11
7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET 11
8 TOTEUTTAMINEN 11

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Luonnosvaiheen palaute ja vastine
Kaavakartta ja -määräykset

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 §11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta. Kaavaan on hyväksytty täydennys kyseisten tilojen osalta vuonna 2017.

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitussopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83 ja saattanut kaavamuutoksen vireille.

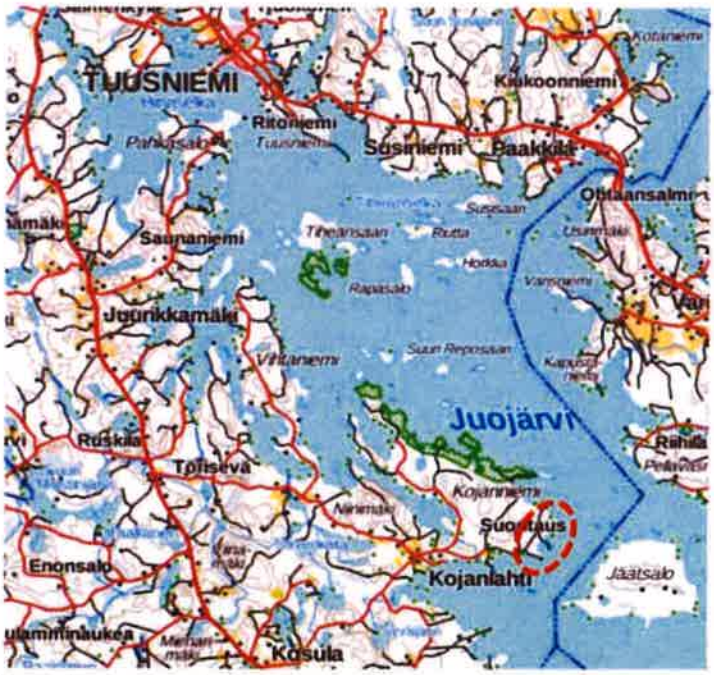
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 13.5.–13.6.2019.

Kaavaehdotus nähtävillä 21.10.–20.11.2019.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen kunnassa, kirkonkylän eteläpuolella Juojärven rannalla. Kaavamuutos koskee tiloja 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi).

Suunnittelualueelta on Tuusniemen kuntakeskukseen matkaa tiestöä pitkin noin 30 km. Suunnittelualueen sijainti selviää oheisesta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).

Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta. Kiinteistörajat punaisella.

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

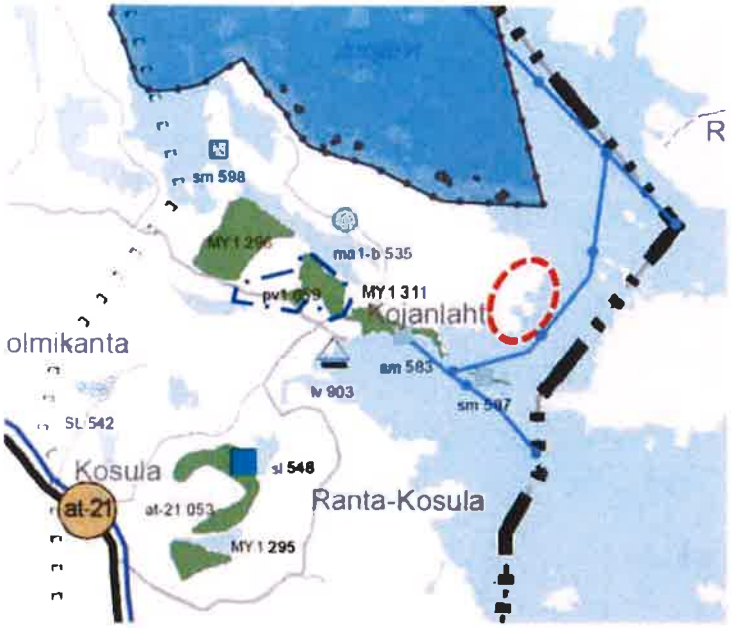
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto-ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavojen aluevarauksia tai kohdemerkintöjä.

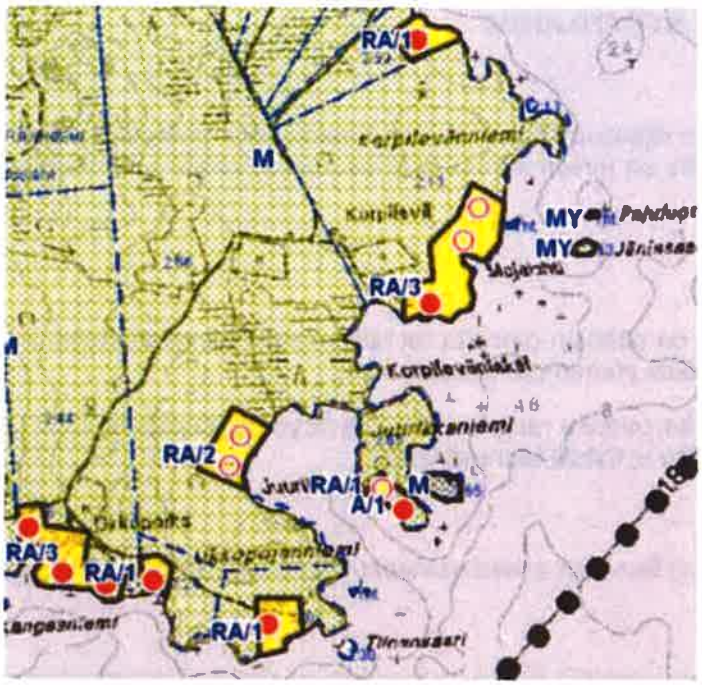


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

2.3 Yleiskaavat

Alueella on voimassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2004. Kaavan on tehty täydennys tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta hallinto-oikeuden kumoavan päätöksen johdosta. Kaavan täydennys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2017.

Kuva 4. Suvas-Kosula rantaosayleiskaava-alue.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Suvas-Kosula rantaosayleiskaavasta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueella on osoitettu 5 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) sekä yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka (A) ja yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka (RA).

2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

2.5 Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

2.6 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokartan ja kiinteistörekisterikartan yhdistelmää.

2.7 Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

3 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Kojanniemeen Kojanlahden pohjoispuolelle. Alueen lähiympäristössä rannoilla on jonkin verran haja-asutusluonteista rakentamista, pääosin loma-asuntoja.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin tuoretta tai lehtomaista kangasmetsää. Juurikkalahden länsirannalla on lisäksi pienempiä lehtoalueita.

Luontoarvot on kartoitettu rantaosayleiskaavatyön yhteydessä 2001-2002. Kaava-alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.

3.2.1 Maisema

Tuusniemi kuuluu Suomen maisemamaakuntajaossa itäiseen Järvi-Suomeen.

3.2.2 Vesistöt

Yleiskaava-alueen vesistöt kuuluvat Vuoksen vesistöön (vesistöalueen nro 4) ja Juojärven reittiin (4.7) (Ekholm 1993). Kaava-alue rajautuu Juojärveen (04.711.1.004).

Juojärvi (220 km^2) on erinomaisessa tilassa. Juojärvi on kirkasvetinen, järvessä on hyvä happitilanne ja ravinnepitoisuudet ovat alhaisia. Järveen kohdistuva kuormitus on pieni. Juojärven lähivaluma- alueen kokonaisfosforikuormituksesta laskeuman osuus on noin 39 %, luonnonhuuhtouman 21 %, maatalouden 24 %, haja-asutuksen 10 %, metsätalouden 5 % ja pistekuormituksen 1 %. Järven vedenpintaa säännöstellään.

3.2.3 Kasvillisuus ja eläimistö

Tuusniemi sijaitsee etelähoreaalisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b).

3.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi olemassa olevaa lomarakennusta kiinteistöillä 2:70 ja 2:65. Muutoin alue on metsätalouskäytössä.

3.4 Palvelut

Kosulan kylällä noin 10 kilometrin päässä suunnittelualueesta on kyläkauppa. Tuusniemen keskustan palveluille on matkaa noin 30 kilometriä.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.6 Liikenne

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön olemassa oleville rakennuspaikoille on tieyhteydet. Ukkopojanniementie kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella haarautuen Juurikkaniemeen ja Korpilevänniemeen.

3.7 Kunnallistekniikka

Alueen pohjoispuolelle sijoittuva sähkölinja mukailee Ukkoniementien linjaa.

Rakennettujen verkostojen ulkopuolelle jäävillä kiinteistöillä vesihuolto- ja jätevesien käsittely on järjestetty kiinteistökohtaisin ratkaisuin.

3.8 Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita eikä arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueella on yksi lomarakennuspaikka, jossa on 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä valmistuneet rantasauna ja lomarakennus. Asuinrakennus paikalla on päärakennuksen lisäksi sauna ja talousrakennus. Sauna ja asuinrakennus ovat valmistuneet 1996 ja talousrakennus on noin 7 vuotta vanha.

4 SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitussopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset, yritykset ja yrittäjät
- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
  - tekninen lautakunta
  - sivistyslautakunta
  - sosiaalilautakunta
- Viranomaiset
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon liitto
  - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- kyläyhdistys

4.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 13.5 – 13.6.2019. Yhtään mielipidettä ei saatu.

Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaluonnosta on muutettu siirrettävien rakennuspaikkojen sijoittumisen osalta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.10.–20.11.2019. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaan. Yhteenveto lausunnoista ja vastineista on liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaselostusta on täydennetty.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

4.3 Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien toiveesta siirtää tiloille 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi) osoitettuja lomarakennuspaikkoja ja muuttaa Juurikkaniemeen osoitettu lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

5 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET

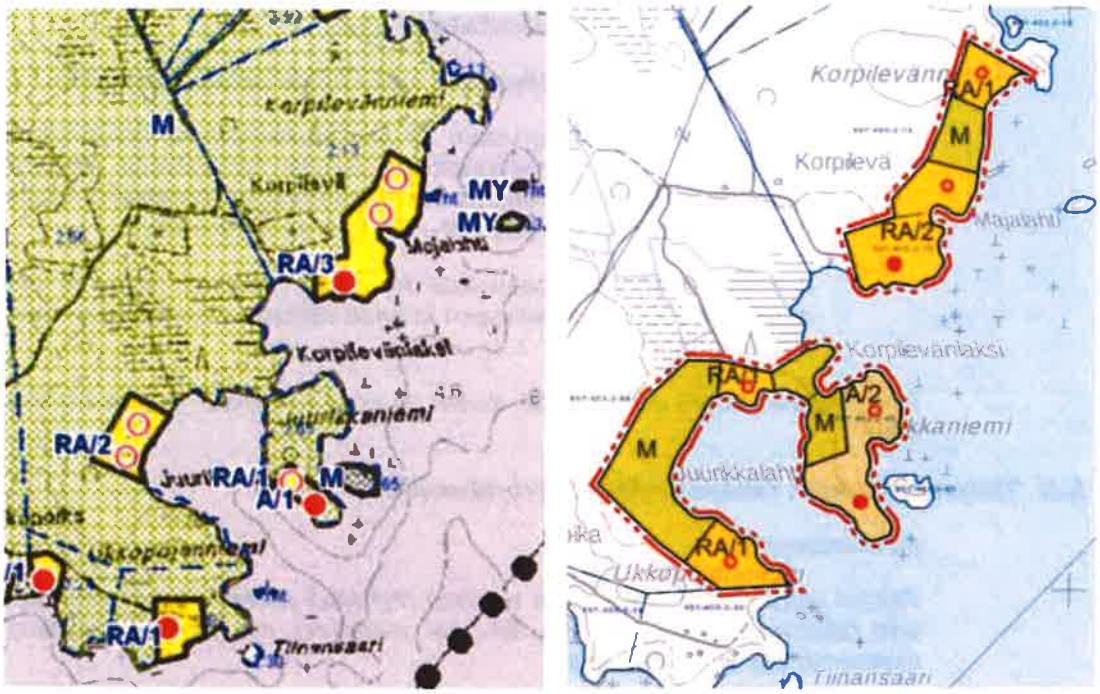
5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella voimassa olevassa kaavassa tilalle 2:13 osoitetuista kahdesta lomarakennuspaikasta (RA) toinen on siirretty noin 200 metriä pohjoisemmaksi. Tilalle 2:66 osoitetut kaksi lomarakennuspaikkaa on puolestaan siirretty Juurikka lahden pohjois ja etelärannalle toinen olemassa olevan rakennuspaikan viereen ja toinen yksityistien varteen. noin 200 metriä etelämmäksi. Lisäksi tilalle 2:65 osoitettu lomarakennuspaikka Juurikkaniemessä on siirretty niemen pohjoisosaan ja muutettu asuinrakennuspaikaksi (A).

Kaavamuutos perustuu voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusperusteisiin. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Voimassa olevan kaavan mitoitustaulukon perusteella emätilan 2:51 kokonaisrakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa. Joista kaksi on osoitettu tilalle 2:66 ja kaksi tilalle 2-65. Tältäkään osin mitoitus ei ole muuttunut.

Tilan 2-13 rakennusoikeus on kolme rakennuspaikkaa.



Kuva 6. Kaava ennen muutosta (vas.) ja muutoksen jälkeen (oik.)

5.2 Aluevarausten pääperustelut

RA/1 Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavassa on osoitettu neljä lomarakennuspaikkaa, kaksi Juurikkalahden länsirannalle ja kaksi Korpilevänniemeen. Rakennuspaikkojen sijainteja on maanomistajien toiveesta hieman muutettu voimassa olevaan kaavaan nähden.

A/2 Asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m2. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2, josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Juurikkaniemen rakentamaton lomarakennuspaikka on muutettu asuinrakennuspaikaksi ja siirretty niemen pohjoisosaan. Niemessä on jo yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka.

M **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi.

5.3 Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, A-, RA-, tai rs-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asemakaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 1 ha:n saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Ranta-alueilla, erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Liikenneyhteydet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Yleismääräyksiin ei ole tehty muutoksia voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan verrattuna.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Yleistä

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Kaavalla vain muutetaan viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

6.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella siirretään viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Alueella on yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Muutoin alueen lähistöllä on lähinnä loma-asuntoja. Alue tukeutuu olemassa olevaan tieverkostoon ja yksityisautoiluun. Kaava-alueella ei ole erityisiä kulttuuri- tai luonnonympäristön arvoja.

6.3 Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen siirroilla ei ole oleellista vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

6.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan aluevarauksien kanssa.

Kaavalla ei ole vaikutusta olevaan rakennettuun ympäristöön, koska kaava ei edellytä olevien rakennusten purkamista.

6.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uudet osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat olevan loma-asutuksen läheisyydessä.

Nykyinen yksityistieverkko palvelee myös uusien loma-asuntojen tarpeita. Muutoksia yleiseen tieverkkoon ei ole tarvetta tehdä kaavan perusteella.

6.6 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen liikennemäärin tai –turvallisuuteen.

6.7 Vaikutukset maisemaan

Rakennuspaikkojen siirrot eivät oleellisesti muuta vaikutuksia maisemaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna, sillä rakennuspaikkoja on siirretty vain vähän.

Maisemaan kohdistuvia haittoja vähennetään kaavamääräyksillä, jotka määräävät mm. vähimmäisetäisyyden rantaviivasta sekä rantapuuston säilyttämisen.

6.8 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset kohdistuvat alueen maanomistajiin.

Kaavalla ei ole vaikutusta viihtyvyyteen, turvallisuuteen tai elinoloihin.

7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta, metsänkäsittelystä ja rantavyöhykkeen käsittelystä sekä tiestöstä ja yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista seikoista.

8 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 21.11.2019
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

TUUSNIEMEN KUNTA
SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 7.2.2019

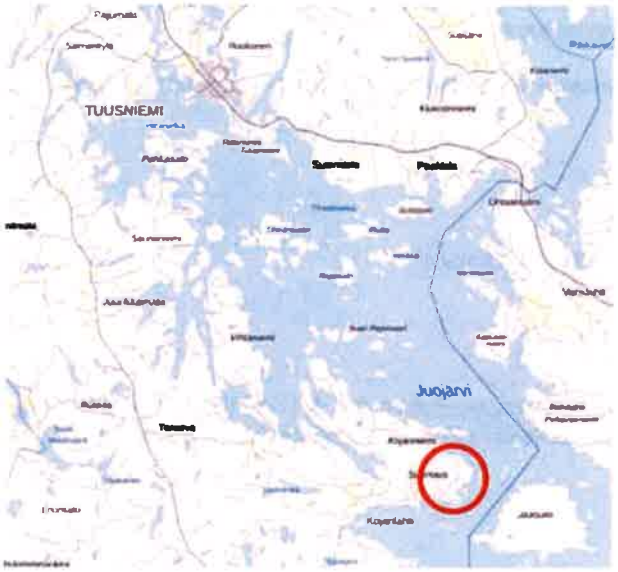
MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 §11. Suunnittelualueesta Tuusniemen kirkonkylään on linnuntietä matkaa noin 13 km. Yleiskaavan täydennyksen suunnittelualue sijoittuu Ukkopojanniemeen, Juurikkaniemeen ja Korpenleväniemeen Juojärven rannalle.

Rantaosayleiskaavan muutoksen alue koskee tiloja 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi).



Kuvat 1 ja 2: Suunnittelualueen sijainti ja ortokuva alueesta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on selvittää Korpilevänniemessä (2:13) sijaitseva RA/3 merkinnällä varustettujen rakennuspaikkojen siirto kahteen erilliseen RA-merkinnällä varustettuun alueeseen, tilan 2:66 RA/2-rakennuspaikkojen siirto kahteen erilliseen RA-alueeseen ja tilalla 2:65 RA-rakennuspaikan siirto ja muutto A-alueeksi.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi 14.12.2017 uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

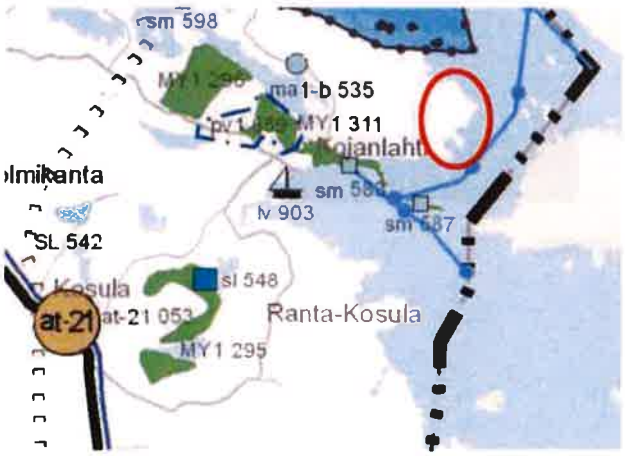
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa yleiskaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti sen 7.12.2011. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä tai varauksia.

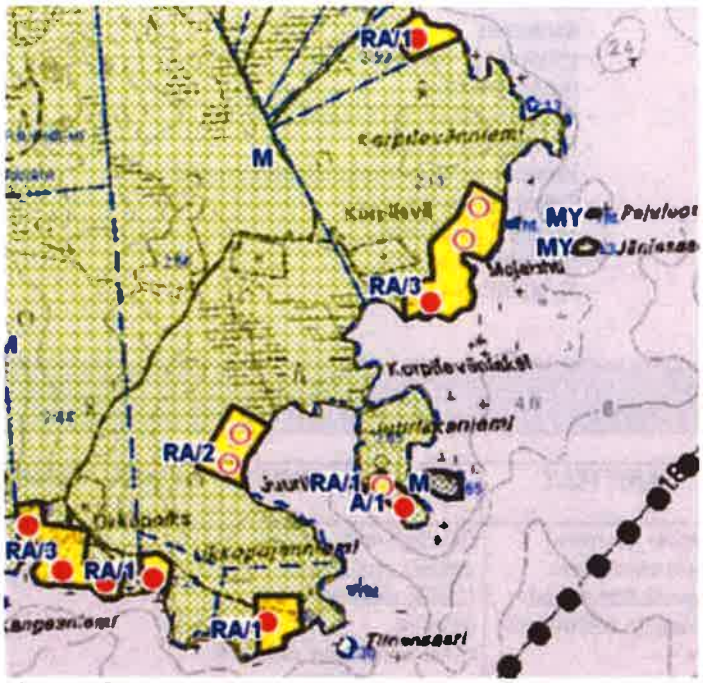


Kuva 3: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto hyväksyi 1. vaiheen 19.11.2018. Kaavassa ei ole suunnittelualuetta koskevia merkintöjä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 1.6.2004.



Kuva 4: Ote Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavasta.

Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteystyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	**Näkökohta**
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne ja liikkuminen - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus - eläimistö - maisemakuva - vesistö - rakennettu ympäristö - melu ja päästöt

Ihmiset	- erityispiirteet ja –kohteet - elinolot ja viihtyisyys - virkistysreitit

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset ja yrittäjät - maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Tekninen lautakunta - Sivistyslautakunta - Sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	- Kyläyhdistys

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2018 1.Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
Talvi 2018-2019 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais-neuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät-kesä 2019 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais-neuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kesä-syksy 2019 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtajan sijainen, rakennustarkastaja Paula Rissanen.
Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Mika Karvosta, tekninen johtaja
p. 040 8206 928

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1 K-rappu 3 krs,
PL 1199
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Leskinen Timo

2.9.2019

Tuusniemen kunta
Kunnanhallitus

Vastine Suvas-Kosula rantaosayleiskaavan muutoksesta

Pohjois-Savon liitolla ei lausuttavaa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kaavaselostuksessa mainitaan, että alueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Rakennettua ympäristöä alueella kuitenkin on (kaksi lomarakennusta), mutta kaava muutoksen ei vaikutusarvioinnissa kerrota merkitsevän olemassa Olevan rakennuskannan purkamisia. Kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita, miksi olemassa olevia rakennuksia ei nähdä kulttuurihistoriallisesti merkittävinä (lyhyt sanallinen kuvaus lomarakennuksista).

Muutosalueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintäkohteita.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia olemassa olevien rakennusten olemassa oloon. Olevat rakennuspaikat on edelleen merkitty rakennuspaikoiksi, kuten voimassa olevassa kaavassa.

Pohjois-Savon ELY keskus

Lausunto:

Kaavamuutoksessa on Juurikkaniemessä sijaitsevalla tilalla RN:o 857-403-2-65 Ukon Suetz tarkoitus siirtää lainvoimaisessa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan (2004) mukainen RA-paikka ja muuttaa se A- paikaksi.

ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa rakennuspaikan siirrosta, muttase kiinnittää huomiota kaavamerkintään ja määräykseen, koskien lomarakennuspaikan muuttamista asuinrakennuspaikaksi.

Siirrettävä rakennuspaikka on osoitettu kaavamuutoksessa merkinnällä A/2 ja kaavamääräys: "... Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden

tai kahden perheen asuinrakennuksen...Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella." Näin ollen kaavamääräys mahdollistaa kahden rakennuspaikan muodostamisen. Tämä ei kuitenkaan ole mitoituksellisesti mahdollista, mikä käy ilmi tutkimalla lainvoimaisen Suvas-Kosula royk (2004) mitoitustaulukkoa, jossa on todettu, ettei kiinteistöllä Ukon Suetz (2-65) ole enää jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

ELY- keskuksen näkemyksen mukaan siirrettävän rakennuspaikan kaavamerkinnän tulisi olla A/1 ja kaavamääräyksen sen mukainen. Pohjois- Savon ELY- keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Vastine: Yleiskaavan muutoksella on siirretty vain rakennuspaikkoja toiseen paikkaa sekä muutettu yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu eikä kaavamääräyksiä ole muutettu.

Laadittaessa voimassa ole kaava A ja RA-rakennuspaikat vastasivat yhtä rakennusoikeutta, eli ne olivat samanarvoiset. Toisaalta A-alueen kaavamääräys ei salli kahden rakennuspaikan muodostamista. Se sallii kahdenperheen asuinrakennuksen rakentamisen, eli paritalon rakentamisen. Lausunnossa esitetty väite siitä, että tilan Ukon Suezt 2-65 ei olisi rakennusoikeutta 2 erilliseen rakennuspaikkaa ei pidä paikkaansa. Emätilan 2-51 rakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa, joista on kaavassa osoitettu kaksi tilalle 2:65 ja kaksi tilalle 2:66.

Rakennuspaikan siirtämiseen ja käyttötarkoituksen muutokseen ei ole estetä. Lausunnon perusteella ei ole tarvetta muuttaa kaavaluonnosta.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI