

Juojärvi
+101,0
(100,91-101,20)

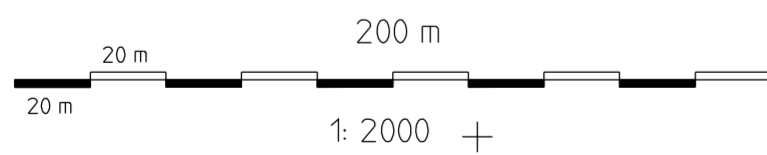
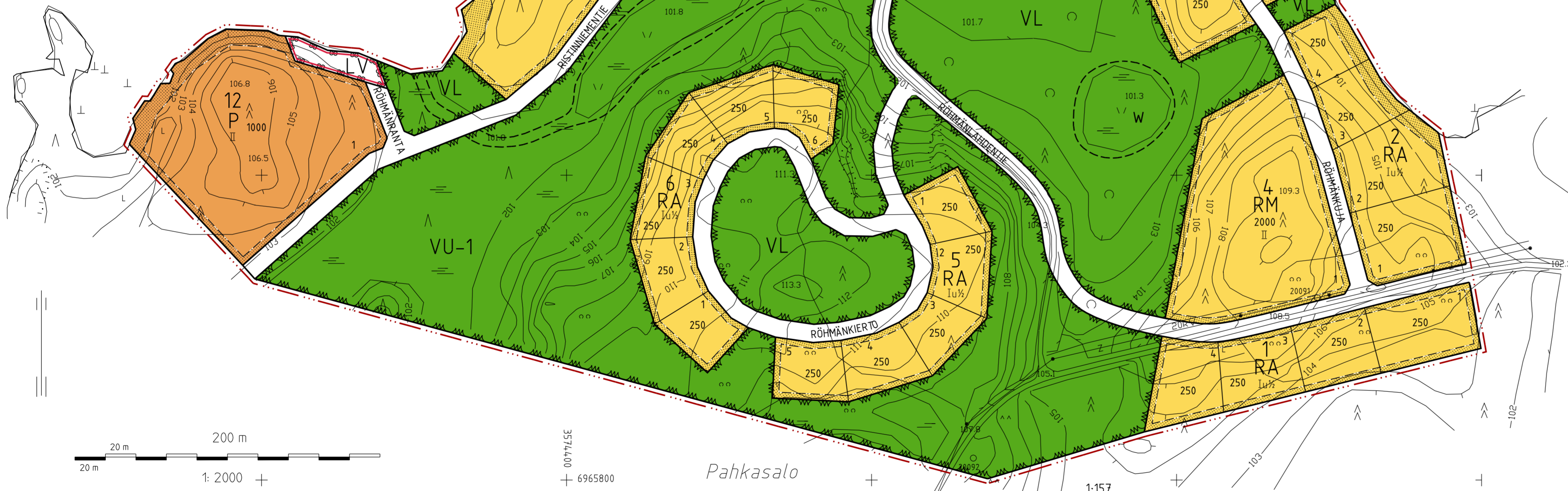
Röhmänniemi

00055E
-6966400

Yht.876:1:0

1:157

Röhmänlahti

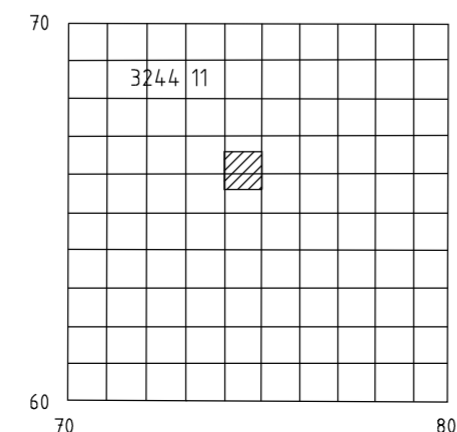


000715E
+ 6965800

Pahkasalo

1:157

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausuokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	TUUSNIEMI	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä kkJ'
Kylä	JUOJÄRVI	Karttoitus	2008-2009 Korkeusjärjestelmä " N60
Lähti	ITÄ-SUOMI	Karttoitusmenetelmä	MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 20.4.2009 MML/7/621/2009



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa päärakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia sekä enintään 30 k-m2 suuruisen saunan kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alueelle voidaan tavanomaisten virkistysalueiden ohella rakentaa golfkenttä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LV** Venevalkama.
- W** Katualue.
- Ohjeellinen ja likimääräinen virkistysalueelle rakennettava vesialue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusalan raja.
- Istutettava alueen osa.
- 10** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RÖHMÄNRANTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +101,55 NN-järjestelmässä. Kortteleittain tulee pyrkiä yhteensopivaan rakentamistapaan rakennusmateriaalien, väriyksen ja kattokaltevuuksien osalta.

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVA 1: 2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RÖHMÄNNIEMEN ALUEEN KORTTE-
LIT 1-13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYS-
PALVELUJEN, LÄHIVIRKISTYS- JA VENEVALKAMA-ALUEET.

Kuopiossa 21.5.2010



Jorma Harju
Projektipäällikkö, kaavanlaatija

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen kunnanvaltuuston
päivänä kuuta 2010 pöytäkirjan s:n kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.

Tuusniemellä