

**TUUSNIEMEN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KULAJOEN ALUE****OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****11.9.2012
tark. 15.10.2013****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueille on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualueen sijainti ja rajaukset selviävät oheisesta kuvasta (kuva 1).



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti.

MIHIN SUUNNITTELLULLA PYRITÄÄN?

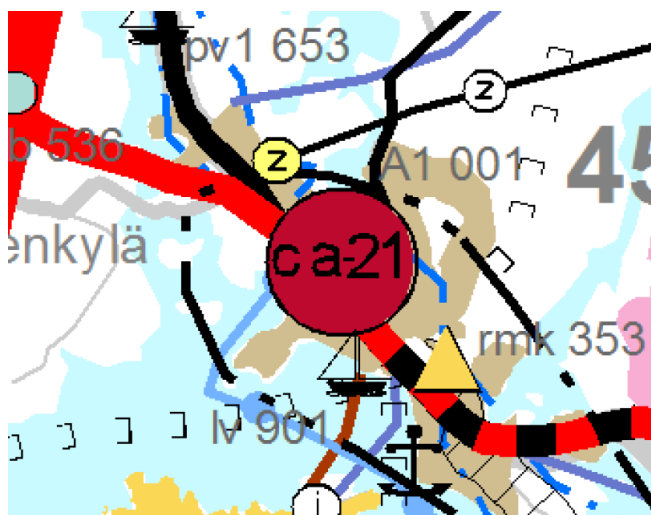
Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan nykyinen asemakaava ja siirretään se uudelle pohjakartalle sekä tehdään tarvittavia muutoksia olevan tilanteen perusteella.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennuspaikkojen rajauksia ja yhdistämissä, osoitetaan aikaisemmin kaa-voittamattomat rakennuspaikat sekä osoitetaan tarvittavat ajoyhteydet/kadut.

MIHIN SUUNNITTELLULLA PYRITÄÄN?

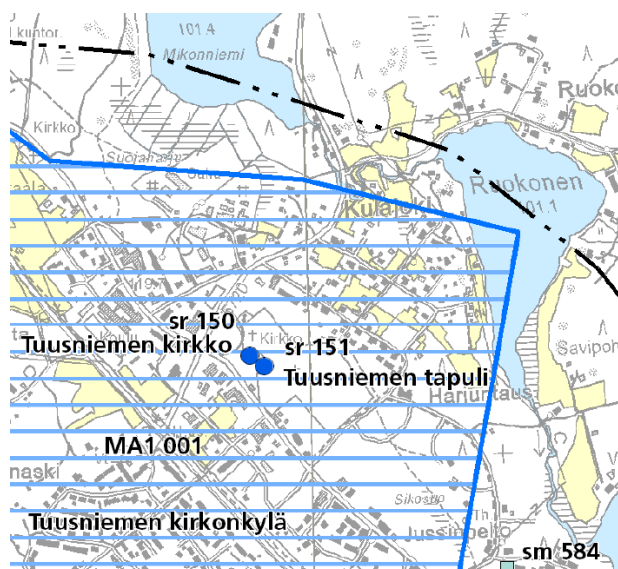
Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 7.12.2011. Pohjois-Savon maakuntakaavassa asemakaavamuutosalue on A1 001 Taajamatoimintojen alue.



Kuva 2: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 "Taajamien kulttuuriympäristöt"- liitteessä suunnittelualue on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (MA1).



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä kohde tai alue

- ma1-v, MA1-v valtakunnallisesti arvokas
- ma1, MA1 maakunnallisesti arvokas

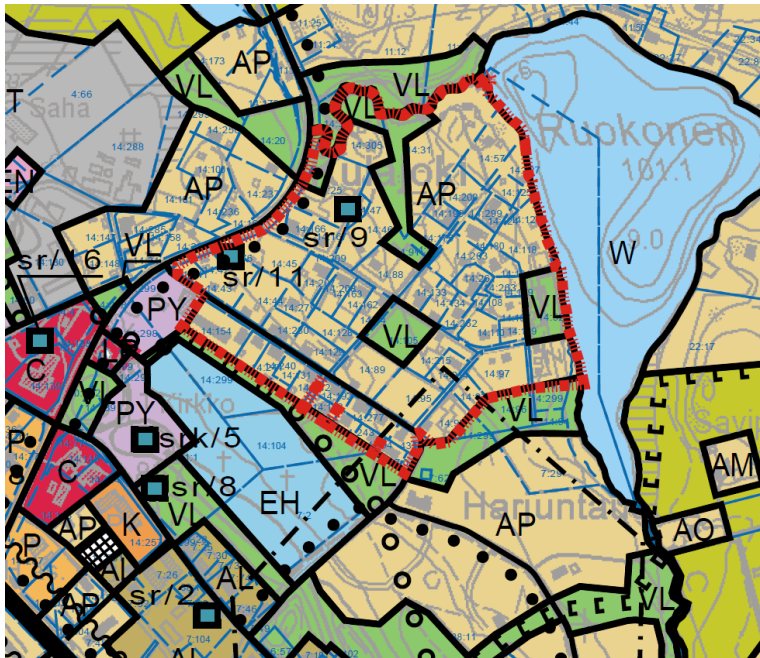
Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 "Taajamien kulttuuriympäristöt"- liitteestä

15.10.2013

Yleiskaavat

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jota on Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.10.2006 §29.

Alue on yleiskaavassa osoitettu AP-alueeksi ja VL-alueeksi.

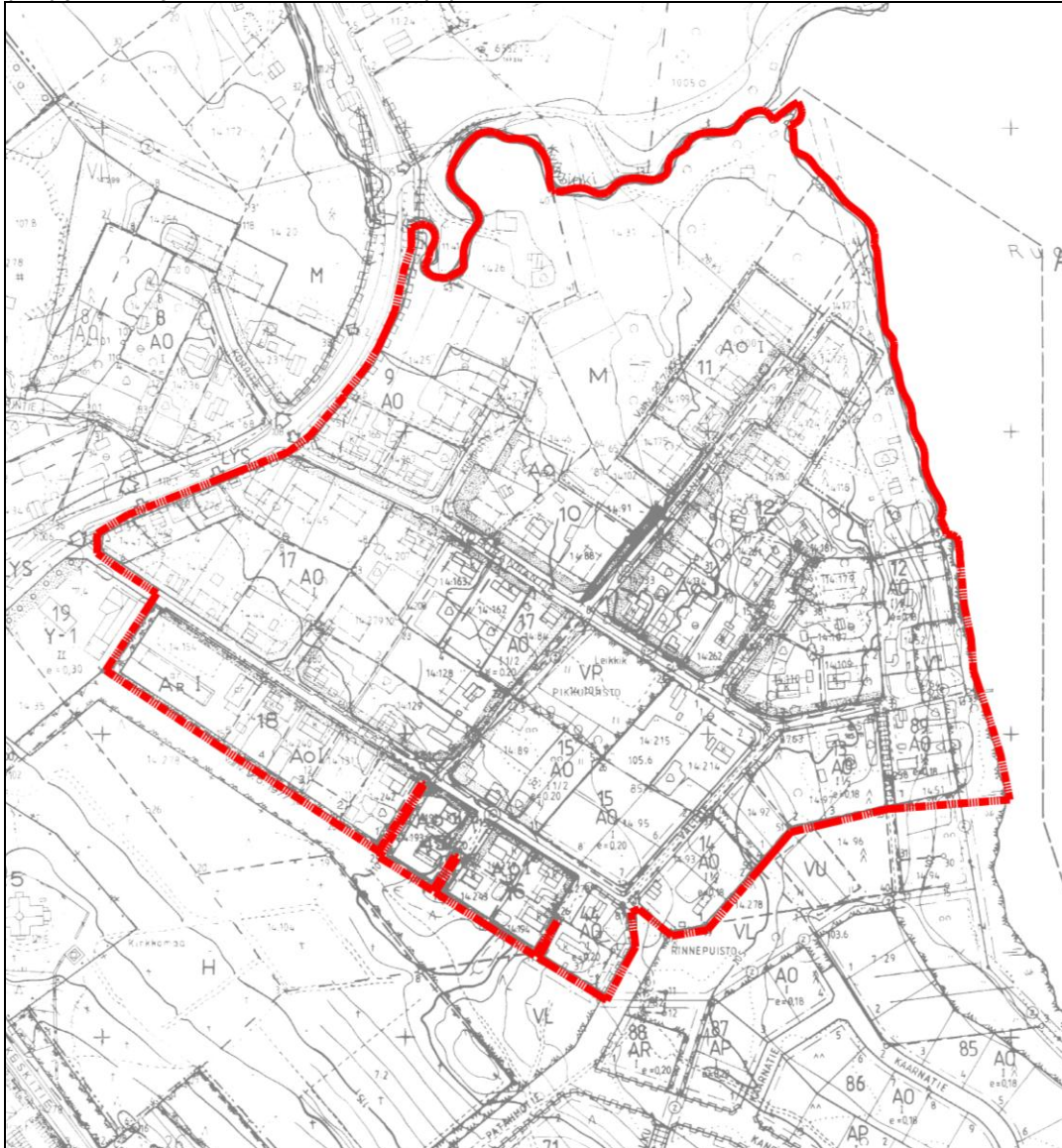


Kuva 4: Ote yleiskaavasta ja suunnittelualan rajaus

15.10.2013

Asemakaava

Alueen voimassa oleva asemakaava ilmenee oheisesta kuvasta (kuva 3). Suunnittelualue on erillispientalojen (AO) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).



Kuva 5: Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Tehdyt ja tehtävät suunnitelmat

- Luonnonselvitys on tehty yleiskaavan yhteydessä
- Kulttuuriympäristöselvityksen päivittäminen
- Jokien kevyenliikenteen suunnitelma on tehty FCG Finnish Consulting Group 2011
- Meluselvityksen on tehty FCG Suunnittelu ja tekniikka 13.6.2012

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

Ympäristö

Ihmiset

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri- ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta
- Tuusniemen yrittäjät

Muut yhteisöt

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2012 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloit- ja viran- omaisneuvottelu Kaavoituksen aloit- tamisesta tiedottami- nen	Osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville val- misteluaineiston kanssa	

Kevät 2013 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Yleisötilaisuus Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut?
Syksy 2013 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut?
Alkuvuosi 2014 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan kehittämisryhmä, joka toimii myös kaavatoimikuntana. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Teuvo Nissinen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Martti Kähkönen, Hallintojohtaja, 0400-580961

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1 k-rappu 3 krs,
PL 1199 70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi