

**TUUSNIEMEN KUNTA
PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

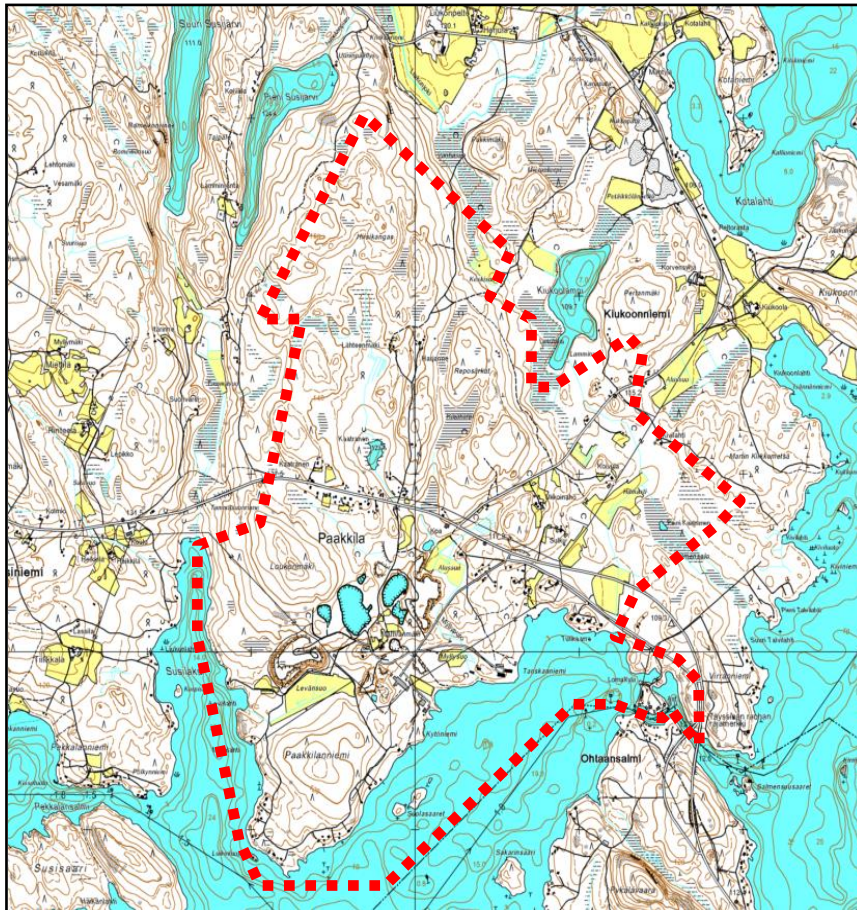
1.7.2014

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käynnistämistä OAS:n riittävästä. Esitys on tehtävä ennen kuin kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnan Paakkilan alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Valtuusto hyväksyi kaavan 28.4.2014, mutta siitä tehdyn valituksen johdosta kunnanhallitus ei laittanut päätöstä täytäntöön. Kaava laitetaan uudelleen ehdotuksena nähtäville. Kaava-alue rajautuu Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaavaan pohjoisessa ja Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo osayleiskaavaa lännessä. Suunnittelualueiden sijainti ja rajaukset selviävät oheisesta kuvasta (kuva 1).



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainti.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata ja tukea alueen rakentamista, elinkeinojen kehittämistä, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä edistää kyläkuvausta sekä ympäristönparantamista. Kaava on tarkoitettu laatia maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa sekä ranta-alueiden osalta myös rakentamista ohjaavana kaavana.

Yleiskaavan tavoitteena on selvittää alueen matkailulliset tarpeet ja mahdollisuudet, yritys-elämän tarpeet ja loma- ja asuinrakentamisen aluetarpeet. Kaavalla ohjataan alueella olevan asbestialueen käyttöä ja huomioidaan asbestin aiheuttamat rajoituksen alueiden käytölle.

Yleiskaavalla huomioidaan VT 9 uuden linjauksen vaikutukset maankäyttöön.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 13.11.2008. Tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009. www.ymparisto.fi/vat

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava on vahvistettu 7.12.2012. Ote maakuntakaavasta on ohessa.

Maakuntakaavassa alueelle sijoittuu seuraavat merkinnät:

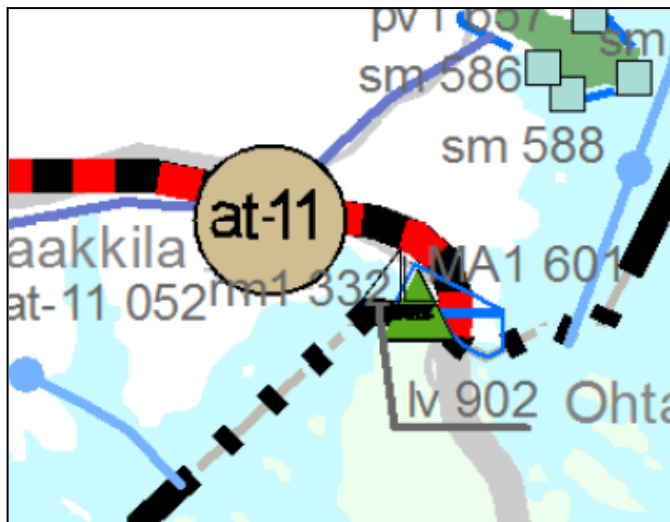
Paakkilan kylä at 11 052

Ohtaansalmen pienialainen matkailukohde rm1 332

Ohtaansalmen kulttuurimaisema MA1 601 (Maakunnallisesti arvokas)

Ohtaansalmen vierassatama lv 902

Itä-Länsi kehittämissuunnitelma



Yleiskaavat

Alueilla ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Paakkilan ranta-asemakaava 8.9.1987 ja Ohtaansalmen Siltakievarin alueen ranta-asemakaava 13.12.2000.

Tehdyt ja tehtävät suunnitelma/selvitykset

- VT 17 välillä Riistavesi – Ohtaansalmi yleissuunnitelma
- Paakkilan asbestialueen kunnostussuunnitelmat
- Luonto- ja maisemaselvitys laadittu kesällä 2012
- Rakennuskantaselvitys 2013

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja –kohteet
- elinolot ja viihtyisyys (asbesti)
- virkistysreitit

Ympäristö

Ihmiset

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri- ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta

Muut yhteisöt

- Sosiaalilautakunta
- Tuusniemen yrittäjät
- Paakkilan kylät
- Paakkilan seudun vesiosuuskunta

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät – kesä 2012 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
Kesä 2013. 2.Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut?
Loppuvuosi 2013 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Yleisötilaisuus Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut?
Syky 2014 4. Ehdotusvaihe I 2014 syky	Kaavaehdotus muokataan uudelleen nähtäville asetettavaksi	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Yleisötilaisuus Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan ja kirjeitse toisella paikkakunnalla asuvalle maanomistajalla. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2014 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat hallintojohtaja Martti Kähkönen, tekninen johtaja Teuvo Nissinen ja rakennustarkastaja Paula Matilainen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Martti Kähkönen, hallintojohtaja 0400 218 633

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1, k-rappu 3 krs,
PL 1199 70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi