

15.10.2013

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TUUSNIEMEN KUNTA

PAHKASALON ASEMAKAAVA

1. HANKEKUVAUS

Asemakaava koskee tiloja 403-1-92 (Motalahti), 403-1-93 (Rauharanta) ja 403-1-186 (Kannila) Tuusniemen kunnan Pahkasalossa. Alue sijaitsee Tuusniemen taajaman eteläpuolella Hirviselän rannalla Pahkasalon itä-osassa. Sijainti ja rajaus ilmenee kuvista 1 ja 3.

Kaava on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on pidetty keskustelutilaisuus Pohjois-Savon ELY- keskuksella 28.2.2011. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on tehty sopimus 14.10.2011 maanomistajien ja Tuusniemen kunnan kesken. Suunnittelualueen asemakaavoituksella pyritään selvittämään ja yhteen sovittamaan rakentaminen, yleinen virkistysaluetarve ja tiejärjestelyt.



Kuva 1. Alueen sijainti.

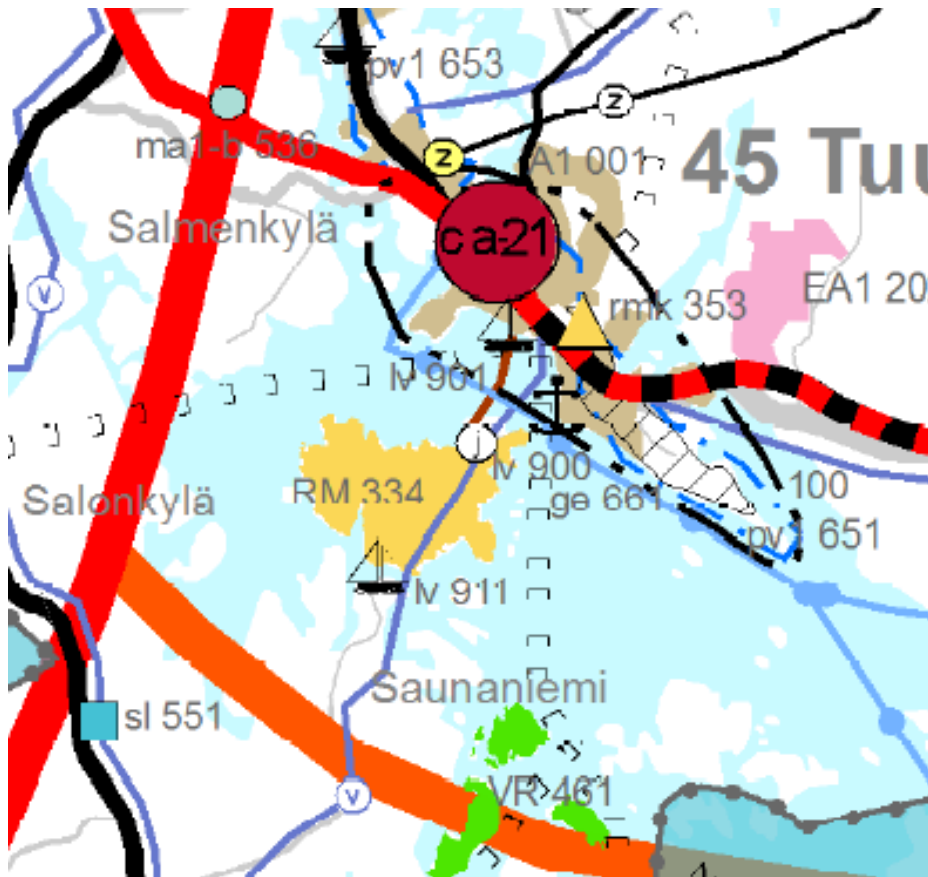
2. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 7.12.2011. Pohjois-Savon maakuntakaavassa asemakaava-alue on RM 334 matkailupalvelujen alue.

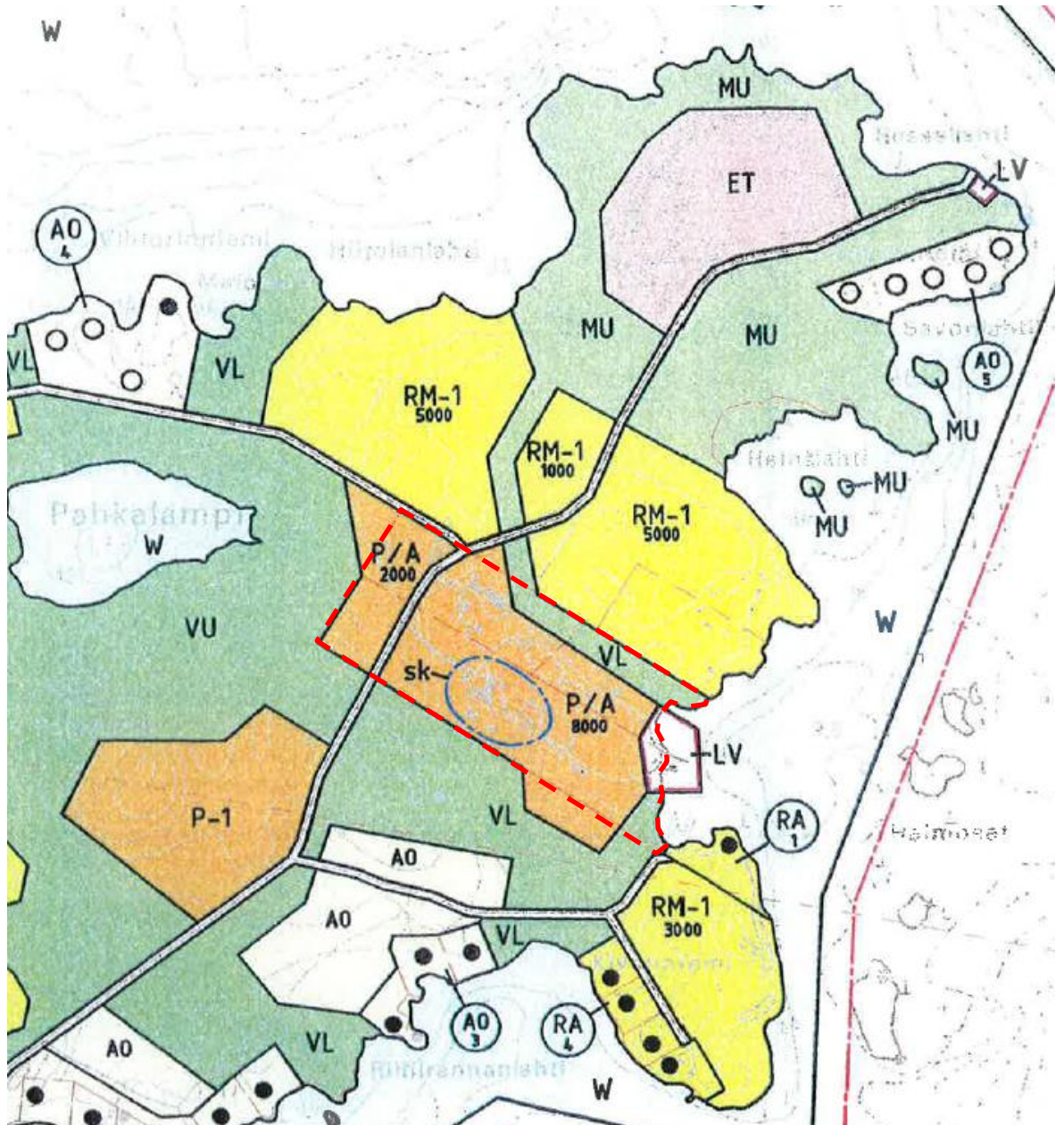


Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Pahkasalon osayleiskaava, jonka on Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 4.11.2009.

Alue on yleiskaavassa osoitettu matkailu- ja loma-asuntojen (RM-1), palvelujen ja toimintaan soveltuvan asumisen (P/A), vesiliikenteen (LV), ja lähivirkistysalueiksi (VL). Alueelle on myös osoitettu alueen osa, jolla ympäristö säilytetään (sk). Sk-alueella olevien päärakennusten sekä niihin liittyvien piharakennusten säilyttäminen on suotavaa. Sk-alueella uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa pihapiirin ominaispiirteisiin.



Kuva 3. Ote yleiskaavasta ja suunnittelualan raja.

Alueen eteläpuolelle on laadittu etupäässä loma-asutuksen liittyvä asemakaava.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

4. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Muut yhteisöt (kuten Pohjois-Karjalan Sähkö)

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavoitus on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Tuusniemen kunta laadituttaa alueelle asemakaavan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:llä.

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Kaavamuutos lähti vireille maanomistajan aloitteella syksyllä 2011.
 - Päätös kaavan muuttamisesta: Kunnanhallitus 10.10.2011 § 125
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRL 66 §)
- Osallisten 1. kuuleminen (3-4/ 2013, tavoite):
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille ja kiinteistöyhtiöille
 - luonnos nähtävillä kunnantoimistossa sekä kotisivuilla
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville, loppuvuosi 2013
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
 - ehdotus nähtävillä kunnantoimistossa sekä kotisivuilla
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRL 66 §)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite alkuvuosi 2014)

6. YHTEYSTIEDOT

Tuusniemen kunnassa asiaa hoitaa:

Tekninen johtaja Teuvo Nissinen
Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
puh. 0400 376 486
teuvo.nissinen@tuusniemi.fi

Kaavan laatijana toimivat:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
PL 1199, 70211 Kuopio

DI Timo Leskinen
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi