

22.11.2013

**TUUSNIEMEN KUNTA
KESKITIEN ASEMAKAAVA JA HARJUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

22.11.2013

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueille on tarkoitus laatia asemakaava ja asemakaavan muutosta. Suunnittelualueiden sijainti selviää oheisesta kuvasta (kuva 1). Suunnittelualue koskee maantiealuetta 857-884-1-4(osa) sekä tiloja 417-2-60, 417-2-88, 417-4-71 ja 417-7-104 sekä korttelia 20 (osa) ja katualuetta.



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainnit merkitty punaisella viivalla.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Asemakaava koskee Keskkitietä - yhteistä aluetta. Tuusniemen kunta on ylläpitänyt kyseiset tieosuudet tähän asti ja on päättänyt laatia asemakaavan ja ottaa Keskkitien oman haltuun ja omistukseen, kun maantie lakkaa. Kaavan tarkoitus on muuttaa kaavoittamaton lakannut maantien alue katualueiksi.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20 ja katualuetta. Kaavan tarkoitus on turvata päiväkodin ja leikkipaikan välinen kulkuyhteys katkaisemalla Harjutien liikennettä.

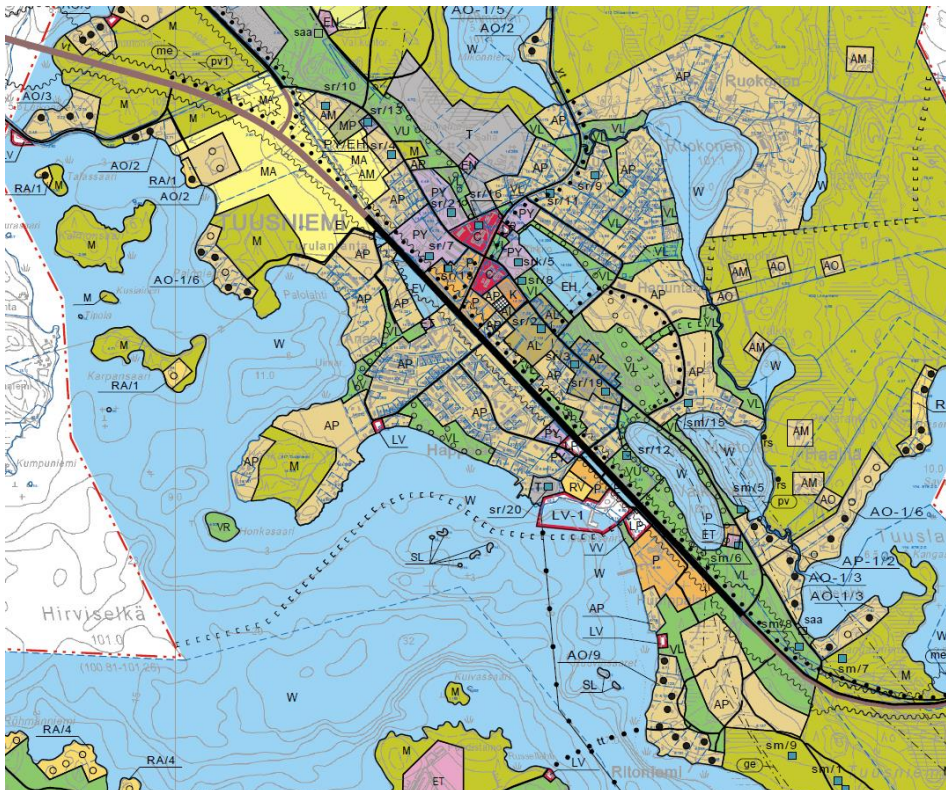
Yleiskaava

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jota on Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.10.2006 §29.

Tie on yleiskaavassa merkitty yhdystieksi. Eteläpuolisen tieosuuden liittyminen Vt9:n on merkitty nykyisestä liittymästä 400m pohjoisemmaksi (kuva 4).

Alueelle kohdistuu Tuusniemen ja Käärmevaarun pohjavesialueet pv1. Eteläpuoliselle tieosuudelle kohdistuu myös ge-arvokas harjualue.

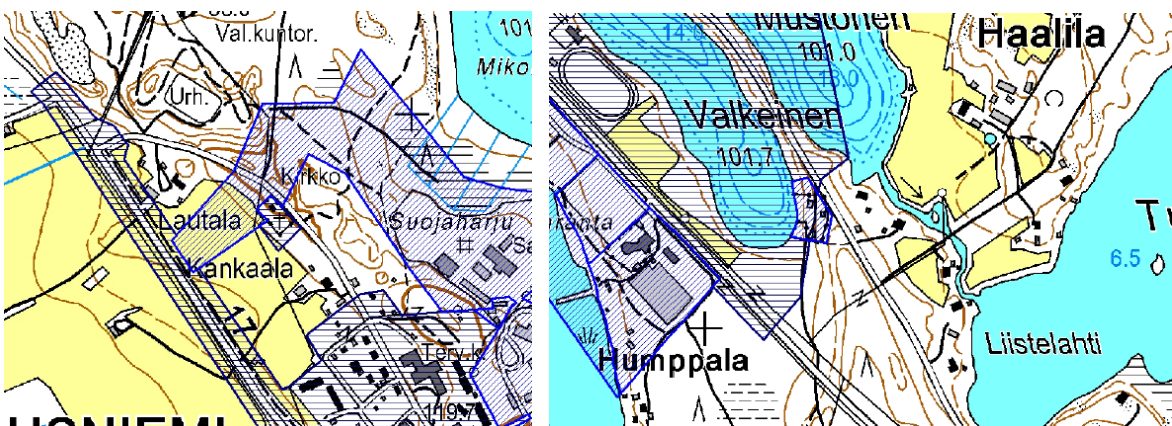
Harjutien alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Päiväkoti on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr) paikallisesti arvokkaana rakennuskohteena.



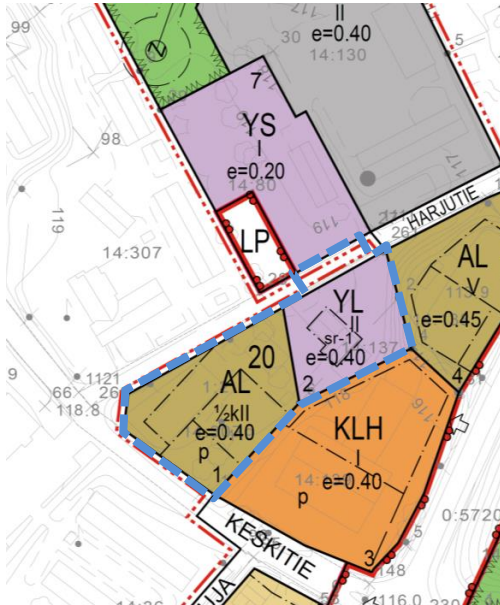
Kuva 4: Ote yleiskaavasta

Asemakaava

Keskittien tieosuuksien suunnittelualueille ei ole laadittu asemakaavaa. Alueet ilmenevät oheisista kuvista, missä kaavoitetut alueet ovat merkitty rasterilla.



Asemakaavan muutos alueella on voimassa kunnanvaltuuston 31.1.2011§4 hyväksymä asemakaava. Harjutien osuus voimassa olevassa kaavassa on katualuetta. Suunnittelualan raja on oheisessa kuvassa merkitty sinisellä katkoviivalla.



MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Ympäristö

Ihmiset

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri- ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Tekninen lautakunta

Kunnan hallintokunnat

Muut yhteisöt

- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta
- tarpeen mukaan

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
8-9/2013 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloit- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
9-12/2013 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Yleisötilaisuus Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut?
1 - 3/2014 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut?
Kevät 2013 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Teuvo Nissinen ja hallintojohtaja Martti Kähkönen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Martti Kähkönen, Hallintojohtaja, 0400-580961

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1 k-rappu 3 krs,
PL 1199 70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi