

**TUUSNIEMEN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

13.4.2018

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdessä tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

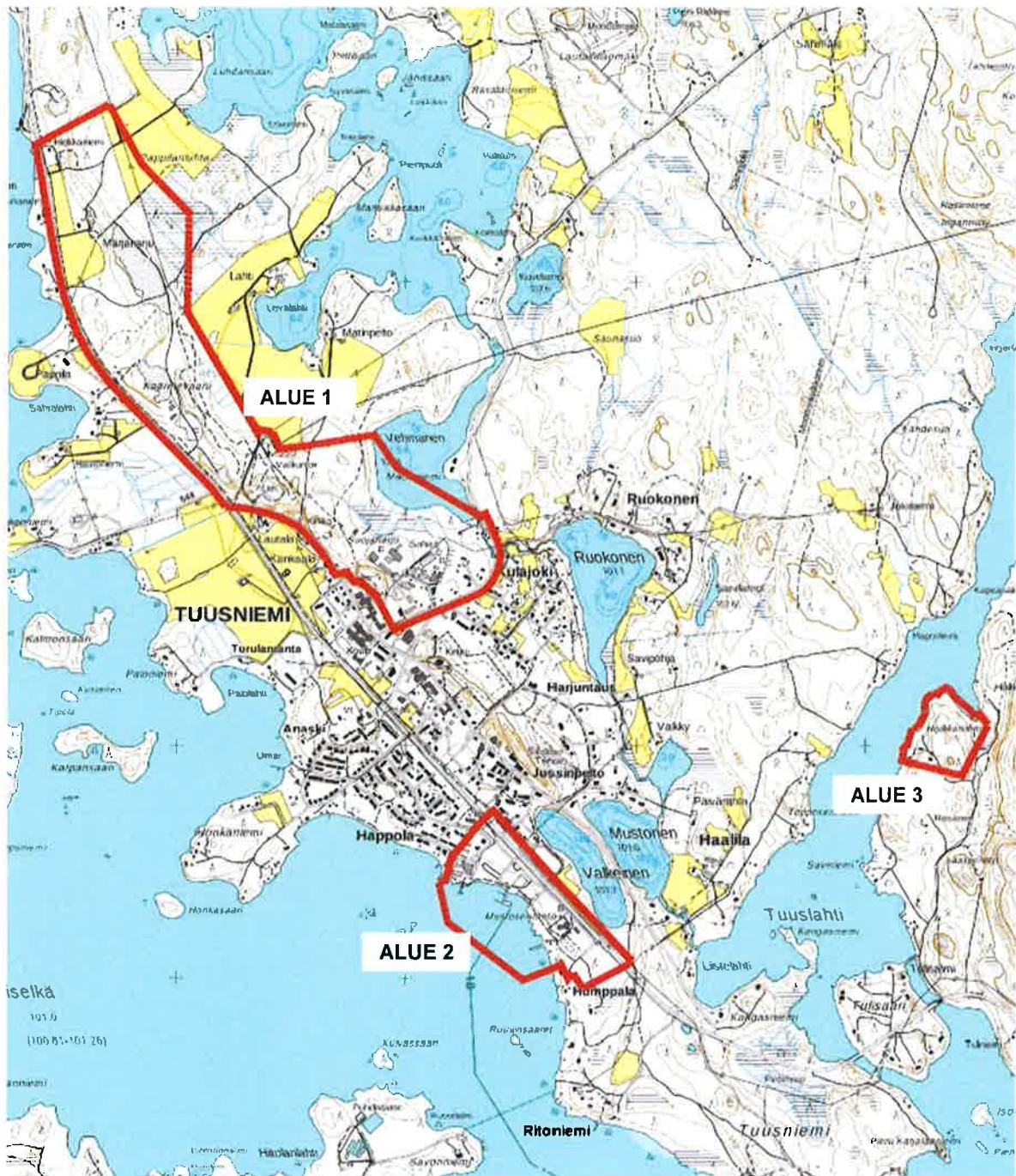
Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia Kirkonkylän osayleiskaavan muutos vanhan meijerin ja Hojo_Hojon väliselle kirkonkylän satama-alueelle ja Kankaalan teollisuusalueelle, Käärmevaarun ja Marjaharjun alueelle sekä Tuuslahdelle. Suunnittelualueiden rajaus selviää kuvasta 1.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa laajuudeltaan ja saavutettavuudeltaan paremman teollisuusalueen muodostaminen taajaman pohjoispuolelle. Samalla tutkitaan VT9 liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelmät. Yleiskaavavaratkaisulla halutaan tukea Tuusniemen satama-alueen matkailua kehittämistä mahdollistamalla alueelle matkailutoimintaa ja sitä tukeva rakentamista. Tuuslahden alueella yleiskaavalla tehdään rakennuspaikkajärjestelyjä toteuttaen viemäroinnin johdosta.

Suunnittelualueilla tehdään seuraavat yleiskaavamuutokset:

3.4.2018



Kuva1: Suunnittelualueiden alustavat rajaukset.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

3.4.2018

Maakuntakaava

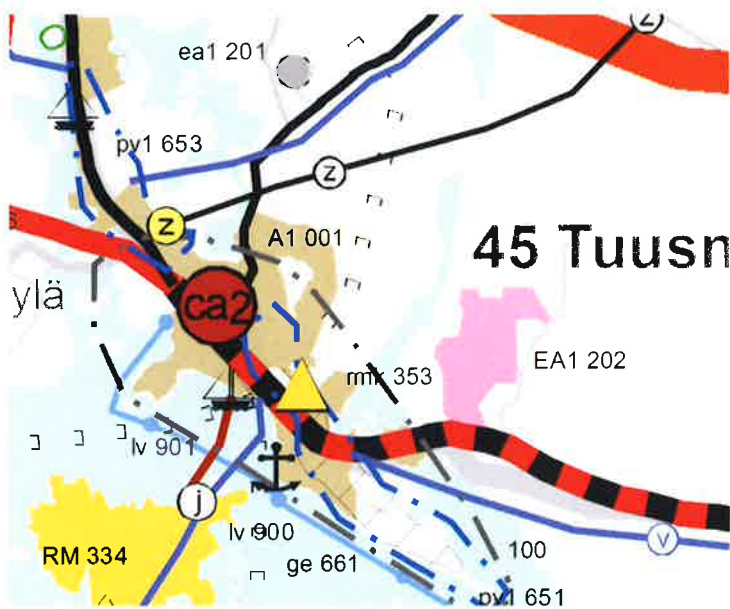
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014 ja 2016 (kuva 2). Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava on vahvistettu vuonna 2016.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaihe käynnistettiin 23.1.2017.

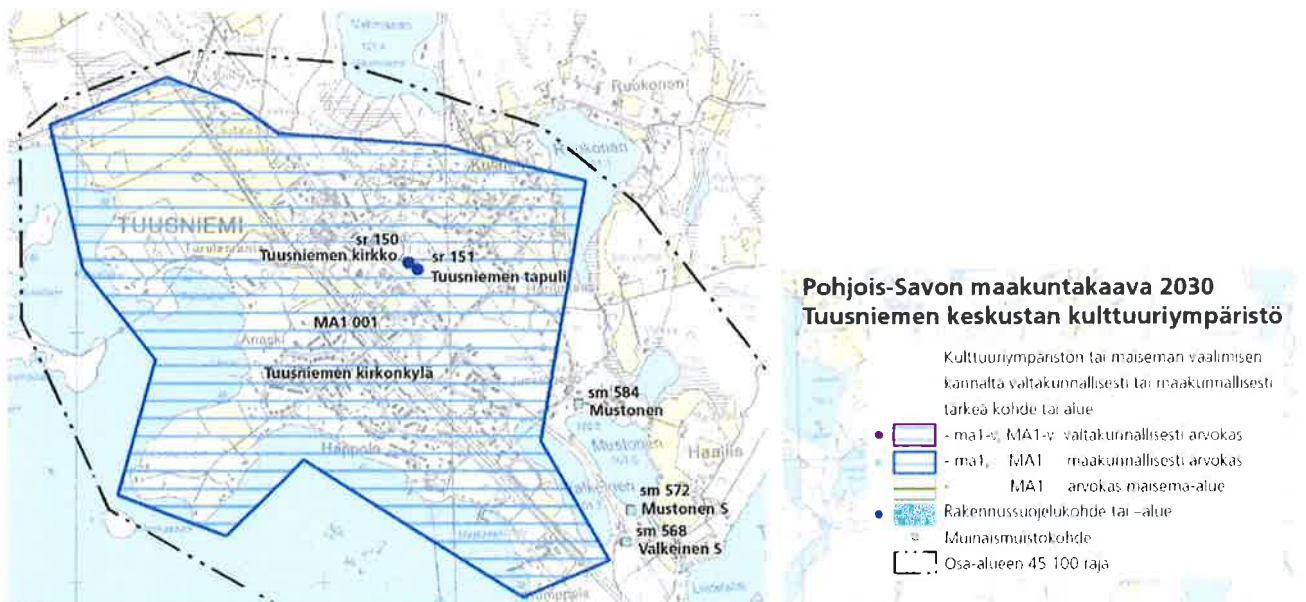
1. vaiheen luonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 7.11–15.12.2017.

1. vaiheen ehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville kesällä 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa 2030 (kuva 2 ja 3) Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä. Suunnittelualue 1 kohdistuu pohjavesialueelle (pv). Suunnittelualueelle 2 on merkitty satama-alue ja moottorikelkkareitit. Suunnittelualueelle 3 maakuntakaavassa ei ole varausta. Maakuntakaavan 2040 1.vaiheen ehdotuksessa suunnittelualueille ei ole tehty muutoksia.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon 2030 maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



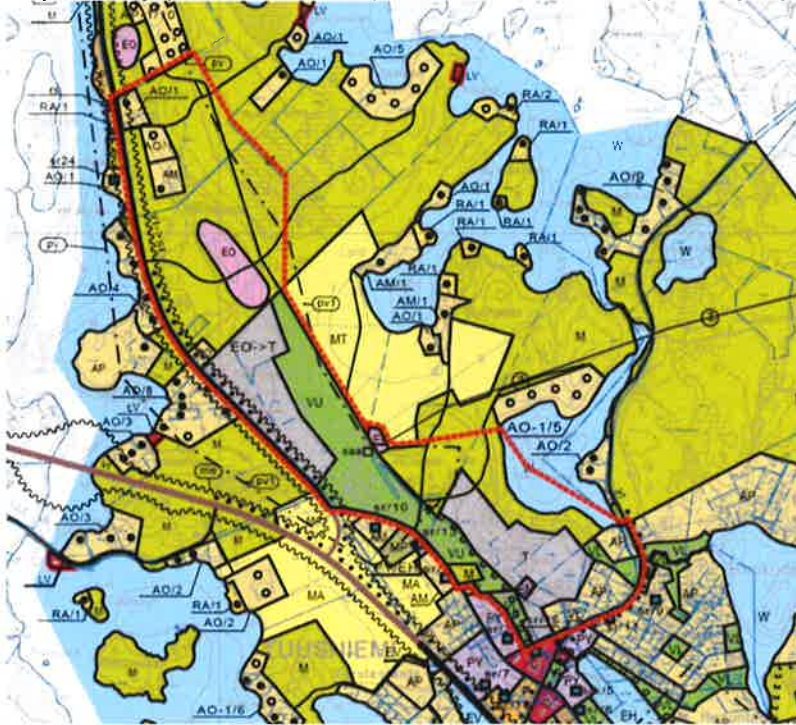
Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä "Taajamien kulttuuriympäristöt".

3.4.2018

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Tuusniemen Kunnanvaltuuston hyväksymä (11.10.2006 §29) Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (kuvat 4-6).

Alueelle 1 kohdistuvat teollisuus-, energiahuollon, maa-ainestenotto-, maa- ja metsätalousvaltainen alue, urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä pientalovaltainen, erillispientalojen ja maatilojen talouskeskusten alueet (kuva 4).

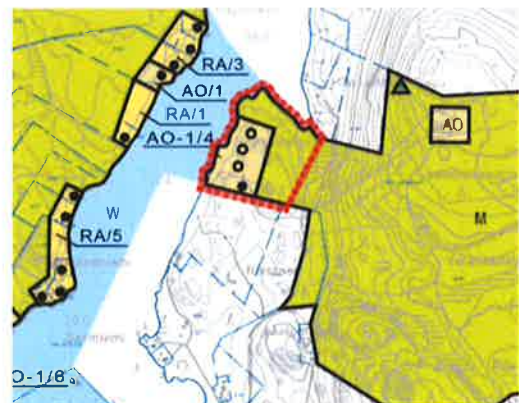


Kuva 4. Alue 1. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alueelle 2 (kuva 5) kohdistuvat teollisuus-, palveluiden ja hallinnon, uimaranta-, venesatama, yleinen pysäköinti-, asuntovaunu- sekä pientalovaltainen alue. Alueelle 3 (kuva 6) kohdistuvat maa- ja metsätalousvaltainen sekä erillispientalojen alue.



Kuva 5. Alue 2. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

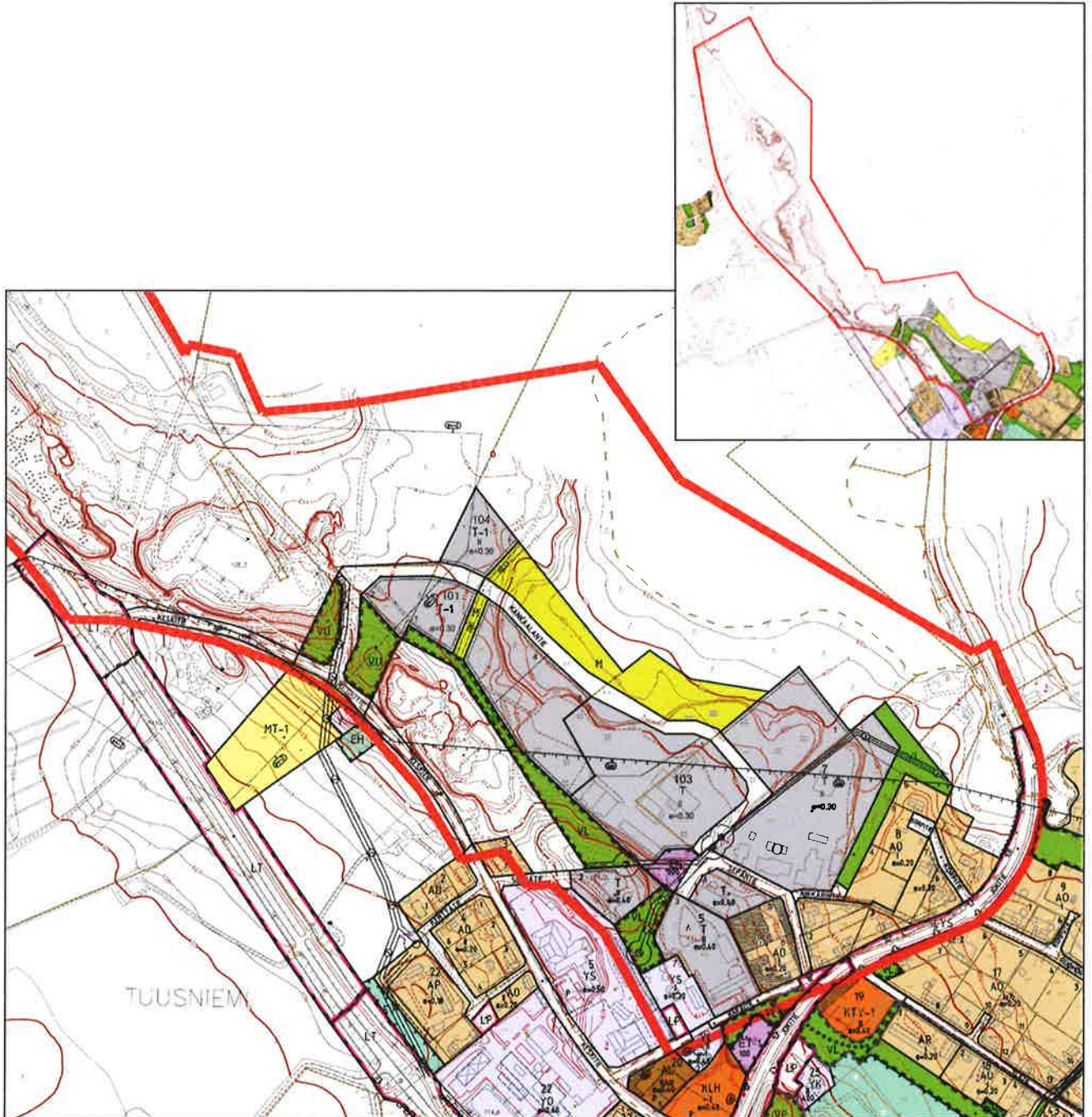


Kuva 6. Alue 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

3.4.2018

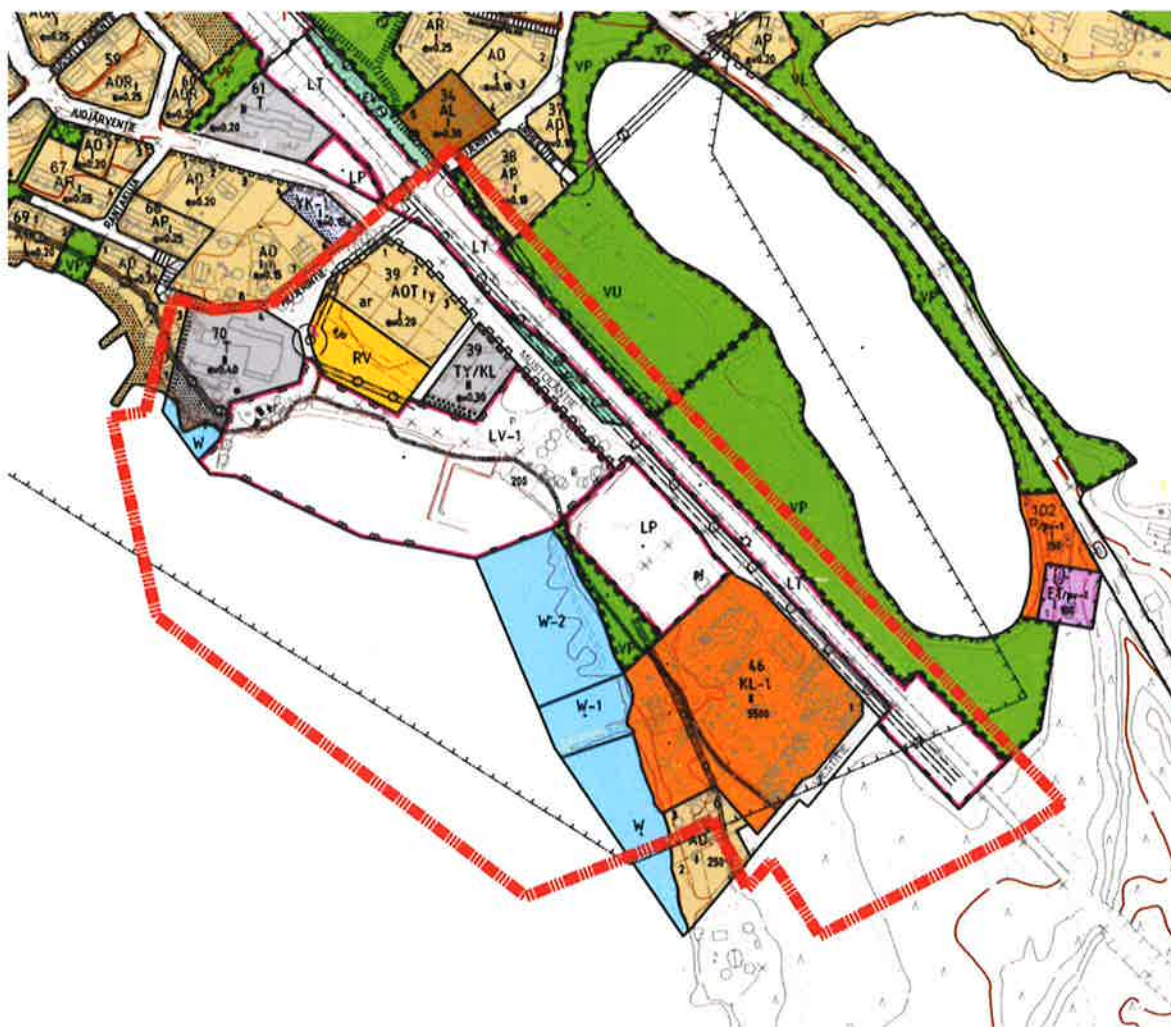
Asemakaavat

Keskeisellä taajama-alueella on voimassa asemakaava. Asemakaavoitetut alueet on rajattu kuvissa 5 ja 6. Alueella 3 ei ole asemakaava. Asemakaavoitetuilla alueilla tämän prosessin yhteydessä tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.



Kuva 7. Alue 1. Ote Kirkonkylän asemakaavayhdistelmästä.

3.4.2018



Kuva 8. Alue 2. Ote Kirkonkylän asemakaavayhdistelmästä.

Tehdyt ja tehtävät suunnitelma/selvitykset

- Liikenteen meluselvitys
- Arkeologinen selvitys
- Luontoselvityksen päivitys

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIoidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohte

Yhdyskuntarakenne

Ympäristö

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo

Viranomaiset

- Liikennevirasto
- Tekninen lautakunta

Kunnan hallintokunnat

- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta
- Tuusniemen kotiseutuyhdistys
- Tuusniemen yrittäjät
- PKS Sähkösiirto Oy

Muut yhteisöt

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
3-5/2018 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viran- omaisneuvottelu Kaavoituksen aloit- tamisesta tiedotti- minen	OAS nähtäville	Kuulutukset Tiedottaminen pai- kallislehdissä
Kesä-Syky 2018 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadin- ta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen aset- taminen nähtäville	Ohjausryhmä > kun- nanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu tarvittaes- sa	Kaavaluonnos nähtä- ville Lausunnot Yleisötilaisuus Mahdollisuus muu- tosesitysten jättämi- seen	Nähtäville asetta- misesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoi- tusten tapaan. Kunnan kotisivut?
Loppuvuosi 2018 4. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipitei- den ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kun- nanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistu- tusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvai- heessa Kunnan kotisivut?
Alkuvuosi 2019 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lau- sunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvitta- essa	Kaavan hyväksymi- nen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuu- desta voi valittaa Kuopion hallinto- oikeuteen	Hyväksymispäätök- sestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Mika Karvonen. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Kuopion toimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Mika Karvonen, Tekninen johtaja, 044 7209 048

Suunnittelukeskus Oy
Kuopion aluetoimisto
Kuopionlahdenkatu 2A
70100 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 040 5089 680

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi