

TUUSNIEMEN KUNTA

KAAVINJÄRVI – RIKKAVESI

RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILISPENTALUEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOITUSTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAKAKSEN PISEEN ASUNNORAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIDA SITEN ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENNITÄÄN 300 M2.RANTAAN RAJAJUTUVILLA RAKENNUSPAIKOLLA ASUNNORAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA,ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENNITÄÄN 10 M2, VODAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M2, JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN.

AO-1

ERILISPENTALUEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOITUSTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAKAKSEN PISEEN ASUNNORAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIDA SITEN ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENNITÄÄN 200 M2.RANTAAN RAJAJUTUVILLA RAKENNUSPAIKOLLA ASUNNORAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA,ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENNITÄÄN 10 M2, VODAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2, JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN.

AM

MAATILUEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARAATAN MAATILUEN TALOUSKESKUSLLE. ALUEELLE SAA SUOJITTAA MAATALOUITTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVELMENOJIA PALVELEVAN RAKENTAMISEN AJOSUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN TALOUSKESKUSN YHTYEEN SAA SUOJITAA KAKSI ASUNNORAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN,RANTAAN RAJAJUTUVILLA PIAHUKSELLA ASUNNORAKENNUKSIEN TULEE SAIHTA VÄHINTÄÄN 25 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA,ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENNITÄÄN 10 M2, VODAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

RA

LOMA-ASUNTALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIDA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENNITÄÄN 200 M2.RANTAAN RAJAJUTUVILLA RAKENNUSPAIKOLLA LOMA-ASUNTO TULEE SUOJITTA VÄHINTÄÄN 15 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUIEN RANTASAUNA VÄHNTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA,ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENNITÄÄN 10 M2, VODAAN RAKENTAA 10 M METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.

RA-1

YMPÄRISTÖLLESIITABALLE ALUEELLE SUOJITUVA LOMA-ASUNTALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIDA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENNITÄÄN 200 M2.RANTAAN RAJAJUTUVILLA RAKENNUSPAIKOLLA LOMA-ASUNTO TULEE SUOJITTA VÄHINTÄÄN 15 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUIEN RANTASAUNA VÄHNTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA,ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENNITÄÄN 10 M2, VODAAN RAKENTAA 10 M METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.

RM

MATKALUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARAATAN MATKALU- JA LOMAKESKUSLLE, LOMAKYLLE JA MUILLE VASTAALIEVI MATKALUJA PALVELEVILLE TOMNUILLE. ALUEELLE VODAAN RAKENTAA ENITÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSALOLIMÄÄRÄ RAKENNUKSIDA RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN YLEISKAAVAA TARKEMPAAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN TAIRANTA-ASEMAKAAVAAN.

LV

VESILIKENTEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVÄLKAMA, VENEATAMAA JA VESILIKENTEN TARVITSEMA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

ET

YHDIYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL

LUONNOSUOJELUALUE TAI KOHDE KOHTEEN YHTEYDESSÄ OLEVA NUMERO VITTTAA KAAVASELOSTUKSEENI

LUONNOSUOJELUN NOJALLA RAJOITETTU TAI RAJOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITÄVÄ LUONNONRIVUJA, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 JA 4:2 SIEN NOJALLA MÄÄRÄITÄÄ, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMEN TEKEMIN SEKÄ MUUT MAISEMMA OLEELLISSITIMUUTTAVAT TOMENPIITEÄ, KUNNEN ALUEESTA ON MUOOSTETTU LUONNOSUOJELUN MUKAINEN LUONNOSUOJELUALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖSESTIMAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 6:N NOJALLA MÄÄRÄITÄÄN, ETTÄ RANTAVIVOHYKKEELLÄ ENNITÄÄN 200 M2 SYVYIEN VYOHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTTEET HUOMODIEN SAA RAKENTAA VAN MAA- JA METSÄTALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIDA, EIASUN- JA LOMARAKENNUKSIDA. RANTAVIVOHYKKEEN ULKOPUOLELLA M-ALUEITA VODAAN MAA- JA METSÄTALOUSHÄYÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEN KUNNAN RAKENUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUSIA NOUDATTAA.

MT

MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 6:N NOJALLA MÄÄRÄITÄÄN, ETTÄ RANTAVIVOHYKKEELLÄ ENNITÄÄN 200 M2 SYVYIEN VYOHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTTEET HUOMODIEN SAA RAKENTAA VAN MAA- JA METSÄTALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIDA, EIASUN- JA LOMARAKENNUKSIDA.

RANTAVIVOHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTONEN RAKENTAMINEN EDellyTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LITTYY SJAINNITTAAN JA TYYPLTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALIESTIMUOITTEVAAN YMPÄRISTÖN.

MA

MAISEMALIESTIARVOKAS VIJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN, TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOMET VIJELYMAISEMAT MUOOSTAVAT ARVOKKAAN KULTUURIMASEMAN RUNGON.

KAAYASUOSITUS:

PELTIEEN AVOMINA SÄLYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOMENPIITEET OVAT ERITYISESTIMÄLLÄ ALUELLA PERUSTELTUJA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOLIN OHJAIMSTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 6:N NOJALLA MÄÄRÄITÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAN MAA- JA METSÄTALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIDA, EIASUN- JA LOMARAKENNUKSIDA.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA INUMERO VITTTAA SELOSTUKSEENI, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 6:N JA 4:2 6:N PERUSTELLA MÄÄRÄITÄÄN, ETTÄI ALUEEN YMPÄRISTÖ TAIMAISEMMA OLEELLISSITIMUUTTAVAA TOMENPIITEÄ SAA SUOJITTAAN OHJAIMARINEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYÄ LUKUEN OTTAMATTA KOITIHARVEITTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMONITIA.

W

VESIALUE.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

rk

--- ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTAKAAVA.

--- YLEISKAAVA NOUDATTELEE JO LAADITTUIEN RANTAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRAKKAUSJIA.

--- ALUEEN JA ERIKAAYMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEIOSEN VÄLINEN RAJA

--- OHJELLINEN ALUEEN RAJA

▬▬▬ VALTATE

▬▬▬ YHDIYSTE

▬▬▬▬ PÄÄSTITE

○ ○ ○ ○ RETKELYREIITTI

c c c c c HOITOTORKKELKALUREIITTI MAANTEN VIITYSKOHNDISTA TULEE SOPIA TIIEHURIN KANSSA.

---○--- LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ

---○--- SÄHKÖLINJA (10 kv)

pv

--- TÄRKEÄ TAI VEEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN ANEDIEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOMINEN, JOSTA SAATTAA ARHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.

luo

◯ LUONTOVYOHYKE (KOHDENUMERO VITTTAA KAAVASELOSTUKSEENI).

TÄLLÄ VYOHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKEMÄÄRÄSESTIRAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITÄVÄT KOHTEET.

KAAYASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TELAAN VAUKUTTAVIA TOMENPIITEITÄ SUOJITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTÄI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

km

◯ KULTTUURIMASEMAYVYOHYKE.

TÄLLÄ VYOHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKEMÄÄRÄSESTIRAJATTU MAISEMALIESTI ARVOKKAITA JA /TAIHISTORIALIESTI MERKITÄVIÄ KULTTUURIMASEMAMKONANUUSLUKSIDA.

KULTTUURIMASEMAYVYOHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISESTI VIJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄDEN YHTEYTEEN SUOJITTUAVT MAISEMUKUSET SEKÄ AVOMIA TILOJA LAAJAVAT YHTENÄINEUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITÄVÄT MAISEMAAREKKEET.

KAAYASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TELAAN VAUKUTTAVIA TOMENPIITEITÄ SUOJITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYÖN TARKEMMASSA SUUNNITELUSSA JA TOTEUTUKSSA TULISOTTTAA ERITYISESTIHUONIDON ALUEEN KULTTUURIMASEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEDIEN TULISOTPETUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMASEMAAN AVOMILLE PELTOALUELLE RAKENTAMSTA TULISOVALTTIÄ, UODET RAKENNUKSET TULISOPYRKE SUOJITETTAMIN KULTTUURIMISEKIN HOIDOLLA, SITA TÄYDENTÄÄN TULIOIKSASOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENUSRYHMIEN YHTEYTEEN,PIAUPUNA JA PUUKUJISSA TULISI SUDSIÄ YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIA LAJEJA.

SR

□ SUOJELTAVA RAKENNUK (KOHDENUMERO VITTTAA KAAVASELOSTUKSEENI)

KULTTUURIHISTORIALIESTI, RAKENNUSHISTORIALIESTI TAI MAISEMUKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN PERUSTELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUK TAI RAKENUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VITTTAA KAAVASELOSTUKSEENI).

KAAYAMÄÄRÄYKS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 4:2 JA 4:2 SIEN NOJALLA MÄÄRÄITÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIDA EI SAA PURKAA EKÄ NIDEN ULKUSIA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIALIESTIARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

SM

□ MUINAISHISTOLAIN RAJOIDITTAMA KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAYVINEN, PEITTEIMINEN JA MUU SIHEN KÄYVÄINEN ON KIELLETTYÄ ALIETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISSA TULIEN NEUVOITELLA MUSEOVIRASTON KANSSA (KOHDENUMERO VITTTAA KAAVASELOSTUKSEENI).

● RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUN- / LOMA-ASUNNOT.

○ RAKENNUSPAIKALLE SUOJITETTAVAN UUDEN ASUN- /LOMARAKENNUKSEN OHJELLINEN SUOJITUSPAIKKA.

42,ra II

MERKITÄ LUUKSEEE KYSSITEEN TILAN YLEISKAAVASSA KÄYTTETYN HITOTUKSEN MUKAISEN OHARANTAUSTEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN, JOITA EI OLE OSOITETTU ALUEVARAUKSINA.

5

● YKSITYISEEN RANTASAUNAN RAKENNUKSSOUE, KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENNITÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SUOJITUA VÄHNTÄÄN 15 M ETÄISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIVASTA. SAUNAN YHTYEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIDA SITEN ETTÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENNITÄÄN 60 M2.

3

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENNEMÄSMÄÄRÄN.

500

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SUOJITETTAVIEN RAKENNUSTEN KERROSALAN ENNEMÄSMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVIVOHYKKEEN ENNITÄÄN 200 M LEVYIEN VYOHYKE RANTAVIVASTA MITATEN RAKENNUKSOUEUS ON MAANOHSTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVIVOHYKKEELLE SUOJITUVILLE RA-,RM-,AM- JA AO-ALUEELLE, RAKENNUKSIIVAT NALLE KUN MYÖS MUILE OSAYLES- KAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VODAAN MYÖNTÄÄ SUODAN OSAYLESKAAVAN KORHALTA, ERIKÄ RANTA-ASEMAKAAVAA, M-,MT-,MA-,MU- JA MY-ALUEELLA VODAAN RANTAVIVOHYKKEELLE RAKENTAA AINGASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIDA.

RANTAVIVOHYKKEEN ULKOPUOLELLA VODAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTONEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISESSA KAAVAMÄÄRÄYKSSISÄ OLE MUUTA MÄÄRÄYTY.

YLISTEN TIEDEN VARSILLA ENEN RAKENNUKSLUVUAN MYÖNTÄMSTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOLLE HAETTAVA LITTYMÄLUPA TAI LITTYMINEN KÄYTTÖRAKENTUEN MUOTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKÄ KAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMMA TULEE KÄSITTELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMNAYSIOTEITÄ EI OLEMMAISESTIMUUTTETA LUONNONTILAISTA RANTAVIVVAA EI SAA SIRITÄÄ KAYVAMALLIA, LOUDOMALLIA TAI PIENTARTAMALLIA, ILMAN ERKESEN HYVÄKSYTYTTÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOSTA VODAAN POKETA POHIKABARTAN TARKKUSVAAKTUMIEN PUITTEISSA TAI MKÄLI TIEDEN JA RAKENNUSTEN SUOJITAMMINEN JA MAASTO-OLOSUHTTEET SITA EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSSÄ NOUDATETAAN TUISUMIEN KUNNAN YLEISÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAIMPEKEMISSA ASANMUKAISIN SÄLYTYKSIEN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMEN OHJEDEN MUKAISESTI.

SÄÄRIIN, JONNE EI OLE TIEHITYTTÄÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYHÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSEN TULOSEDITÄVIN WC-RATKAISU ON KUVAKÄYHÄLÄ.

ENSISIJAINEN TALOUSVEDEN HANKINTATAPA ON LITTYVÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VERKOSTOON.

RAKENTEITTAESSA SÄÄRIEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJETÄÄ TIEHITYTTÄ TULEE RAKENNUSLUVUAN HAIDJAN OSOITTA ENEN LUVAN MYÖNTÄMÄSTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVÄLKAMA, JONON HAJAKALLA ON KÄYTTÖ- TAIPARSIETOUKSE.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEDIEN TULEE SOPETUA MALLITTAAN, MATERIAALITTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNOMMAISEMAN EKÄ NITÄ SAA SUOJITTA AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUELLE, UODET RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄÄ ISTUKUSTEN SOVITTAAMAAN MAISEMAAN JA SUOJITTAAMAAN OLEMSSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSYRMIEN YHTEYTEEN.

RAKENNUSTEN ALITTAAN LATTIATASON TULIE OLLA VÄHNTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMPALLA, TAI MUKÄLITÄMÄ EI OLE TIEDOSSA, ON OHITETTAVA HUUDON MAHDOLLINEN TULUVAARA.

RANTOEN MTSÄNHODISSA NOUDATETAAN MÄTSÄKESKUS TAPON ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA MTSÄNHODIOTSUOSITUKSIA JA METSÄLÄMÄK, RAKENTAMISEN HODISSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYSUOHMOTA MAISEMMA- JA LUONTOARVOJEN.

KUOPIOSSA 27.2.2008

 Pöyry
Hyvien tavojen kehittäjä
Kuopion alueliiketoimisto

JORMA HARJU

Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLESKAAVAKARTTA ON TUUSNIEMEN KUNNANVALTUSTON 27.2.2008 TEKEMÄ RYÖTÄKIRJAN PYYKÄLÄSSÄ NRO 6 MAINTIUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA