



<p>TUUSNIEMEN KUNTA HIIDENLAHTI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä Valtuusto</p>		
<p>FCG ● FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P27815 901 Tiedosto Q:\Kuo\p251\p25168_Korpijarven_rask\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO KORPIJÄRVI_rask.dwg</p>		
<p>Päiväys 24.8.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.</p>	<p>Suunn./Piirt. T.Leskinen/bb Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen</p> <table border="1" data-bbox="1422 1995 1489 2087"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			

Handwritten signature and initials

TUUSNIEMEN KUNTA

HIIDENLAHDEN-TUUSJÄRVEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustalouden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.
4. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
5. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
6. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden

De P

mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

7. Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopiossa 25.8.2017

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan pp.kk.2017 xx §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan muutoksen oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tuusniemellä pp.kk.2017

Hallintojohtaja

J