

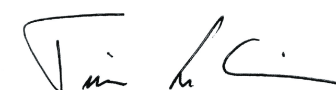
# TUUSNIEMEN KUNTA

## SATAMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän venesatama-, pysäköinti-, puisto- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat venesatama-, pysäköinti-, uimaranta- ja vesialueet.

Kuopiossa 11.8.2020



Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö



Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_..202\_ \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . .202\_

TUUSNIEMEN KUNTA SATAMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 8.5.- 22.5.2020 (luonnos) 17.6. - 18.7.2020 (ehdotus)
Valtuusto ___..202_ § ___	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> 673-P40744 <b>901</b>
Päiväys 11.8.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto Q:\kuo\p407\p40744_Tuusniemen_satamaalueen_AK\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Tuusniemi Satama_pohjakartta18102018_AKmuutos_KK33_VE2.dwg
	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



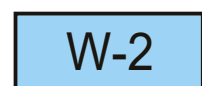
Uimaranta-alue.  
Alueelle saa sijoittaa pukuhuoneita ja muita toimintaa palvelevia rakenteita.



Venesatama.  
Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tukevia laitureita, rakennuksia ja rakenteita, sekä polttonesteen jakelupisteen.



Yleinen pysäköintialue.  
Alueelle sallitaan veneiden talvisäilytys.



Vesialue.  
Alueelle saa sijoittaa uimarantaan liittyviä laitureita ja muita rakenteita sekä täyttöjä.



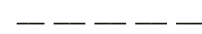
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



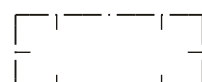
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

350

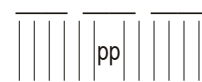
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

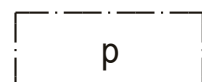
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



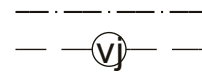
Rakennusala.



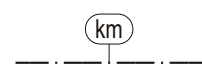
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa ( jv=jätevesi, vj=vesijohto ).



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.  
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti.



Melualue (55 dBA, päivä).  
Alueelle ei tule sijoittaa melulle herkkää toimintaa.

