

TEKNISEN LAUTAKUNNAN VASTINE VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN

Tekn. ltk 44 §

Tuusniemen kunnan tarkastuslautakunta on valmistellut tilinpäätöksen yhteydessä vuodelle 2019 arviointikertomuksen. Arviointikertomuksessa on kirjattu hallintokuntien osalta erinäisiä huomioita. Kertomuksessa esitettyihin huomioihin hallintokuntien tulee antaa vastineensa.

Tekninen johtaja on valmistellut seuraavan vastineen teknisen lautakunnan osalta.

Tarkastuskertomuksessa todetaan, että teknisen lautakunnan toimintakate (nettomenot) oli 516.395 euroa, mikä alitti talousarvion 285.134 eurolla. Strategiset tavoitteet ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti poikkeuksena rakennusvalvonta.

Yhdyskuntateknisten palveluiden tavoitteet ovat pääosin toteutuneet suunnitellusti, lukuun ottamatta Kassatien ja Hyväriläntien rakennushankkeiden lykkäytymistä.

Kiinteistötoimen tavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti lukuun ottamatta tonttien myyntiä. Tonttikauppa on ollut vähäistä kysynnän puutteen johdosta.

Rakennusvalvonnan strategisena tavoitteena ollut tulojen osuuden kasvattaminen ei ole toteutunut rakennuslupien vähäisen kysynnän vuoksi. Myös suurin osa toiminnan muista mittareista on sidoksissa rakennuslupien määrään, jonka seurauksena tavoitteisiin ei ole päästy. Keskenäisten rakennushankkeiden määrää on onnistuttu pienentämään.

Ympäristöpalveluiden ja yksityisteiden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti.

Tarkastuslautakunta muistuttaa, että teknisen toimen on huolehdittava kunnan kiinteistöjen kunnosta ja, että kunnan tarpeettomista kiinteistöistä tulee luopua. Tekninen toimi huoltaa ja ylläpitää kunnan kiinteistöjä valtuuston myöntämien määrärahojen ja resurssien puitteissa. Vuonna 2019 on tehty ylläpitokorjauksia tarpeellisiin kohteisiin ja kaikissa kiinteistöissä on tehty säännöllisiä kiinteistöhoito ja huoltotoimenpiteitä. Palvelukeskuksella ja sairaalan vuodeosastolla sekä koulukeskuksessa on tehty korjaustoimenpiteitä sisäilmanlaadun parantamiseksi. Kiinteistöjen myynti on hankalaa heikon kysynnän takia. Teknisen toimenpalvelut pitäisi olla saatavilla kesäaikaan vapaa-ajan asukkaita varten. Aiempien vuosien tapaan on kuitenkin kaikkien virastotalon työntekijöiden lomat keskitetty siten, että virastotalo on kiinni kolme viikkoa heinäkuussa. Tällä tavalla on saatu paremmin palveluiden saavutettavuus toteutettua. Yleisesti on tiedossa, että näillä viikoilla ei ole palveluita saatavilla. Lomien hajauttaminen kesän ajaksi, ei palvele asiakasta, koska tällöin hän ei tiedä milloin mitään palvelua on saatavissa. Vastaavanlainen käytäntö on useassa muussakin kunnassa.

Tekn.ltk 44§
jatkuu...

Teknisen toimen tulisi selvittää erinäisten palvelujen kustannukset ja sen perusteella päättää, tuotetaanko ne itse vai onko järkevämpi ostaa ulkopuolelta. Esimerkiksi kiinteistöhuolto.

Katujen kunnossapito ja varsinkin talviaurausten ulkoistaminen tullaan selvittämään eläköitymisten ja kaluston vanhenemisen myötä vuoden 2020 aikana. Nykyisin auraustarjouspyyntöihin ei juurikaan saada tarjouksia.

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta hyväksyy teknisen johtajan esittämän vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja tarvittaessa vielä täydentää vastinetta.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus