

Valtuusto

Aika 02.11.2020 klo 17:00 – 17:45, tauko klo 17:07 – 17:20

Paikka Tuusniemen kunta, koulukeskuksen monitoimisali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 35	Tuloslaskelman toteutuminen 1-7/2020	4
§ 36	Tuloslaskelman toteutuminen 1-8/2020	5
§ 37	Muutos talousarvion vuoden 2020 investointiosaan, osakkeet ja osuudet	6
§ 38	Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019	7
§ 39	Tuusniemen kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021	10
§ 40	Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021	11
§ 41	Vesihuollon peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2021	13
§ 42	Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen terveydenhuollon yhteistoimintasopimus	15
§ 43	Hallintosäännön muutos, maa-alueiden myynnin periaatteet	17
§ 44	Asuntotonttien hinnoittelu	19
§ 45	Muut mahdolliset asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tirkkonen-Hersio Asta Martikainen Pekka	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja,	
	Kähkönen Martti	esteellinen 37 §	
	Holopainen Tenho	II varapuheenjohtaja	
	Karinen Päivi	jäsen	
	Kolari Terttu	jäsen	
	Pitkänen Juha	jäsen	
	Puodinketo Kari	jäsen, esteellinen	
		42 §	
	Rahunen Matti	jäsen	
	Riekkinen Irma	jäsen, esteellinen	
		42 §	
	Romppanen Jyrki	jäsen, poissa	
	Räsänen Heimo	jäsen	
	Räsänen Maija-Leena	jäsen	
	Smolander Hannu	jäsen, poissa	
	Toivanen Irma	jäsen	
	Toivanen Jarkko	jäsen	
	Voutilainen Jorma	jäsen	
	Lempinen Tauno	varajäsen § 42	
	Kuronen Antti	varajäsen	
	Räsänen Maija	varajäsen	
	Timo Kiviluoma	kunnanjohtaja	
	Karttunen Janne	rehtori	
	Rissanen Paula	tekninen johtaja	
	Suorsa Eija	sosiaalihoitaja	
	Valta Tuija	toimitusjohtaja,	
		Tuusniemen	
		Teollisuus Oy	
	Sirpa Hartojoki	pöytäkirjanpitäjä,	
		hallintojohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Irma Toivanen ja Jarkko Toivanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus



Puheenjohtaja Asta Tirkkonen-Hersio



Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 3.11.2020 klo 15 alkaen

Allekirjoitukset


Irma Toivanen


Jarkko Toivanen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 09.11.2020

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistosihteeri


Eeva Mäkinen

35

Tuloslaskelman toteutuminen 1-7/2020

KH § 145

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (58,3 %) verrattuna 4,2 %- yksikköä ja 147.687 euroa pienempinä, toteuman ollessa 54,1 % eli 1.874.147 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 55,3 %.

Toimintakulujen toteuma oli 56,4 % eli 1,9 % -yksikköä ja 421.537 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 12.396.890 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 57,8 %.

Toimintakatteen toteuma oli 56,9 % eli 1,4 %- yksikköä ja 274.290 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen -10.522.302 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 58,3 % eli -10.723.655 euroa.

Verotulojen toteuma oli 58,5 % eli 0,2 %- yksikköä ja 13.545 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 4.986.462 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 54,4 %.

Valtionosuuksien toteuma oli 59,3 % eli 1,0 %- yksikköä ja 99.565 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 5.835.098 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 58,4 %.

Vuosikate oli 296.824 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -969,9 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -30.603 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 189,8 % eli -346.476 euroa.

629.104 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 332.279 euroa alijäämäinen talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 33,3 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 964.170 euroa talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 77,7 %.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Tuloslaskelman toteutuminen merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 35

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[1]

Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2020

10 10

36

Tuloslaskelman toteutuminen 1-8/2020

KH 26.10.2020 § 152

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (66,6 %) verrattuna 3,1 %- yksikköä ja 108.491 euroa pienempinä, toteuman ollessa 63,5 % eli 2.202.177 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 62,0 % eli 2.239.637 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 64,7 % eli 1,9 % -yksikköä ja 434.399 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 14.215.232 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 57,8 % eli 14.435.828 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 64,9 % eli 1,7 %- yksikköä ja 326.350 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen -12.012.613 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 66,3 % eli -12.193.969 euroa.

Verotulojen toteuma oli 65,5 % eli 1,1 %- yksikköä ja 95.509 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 5.587.824 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 59,9 % eli 5.125.605 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 68,6 % eli 2,0 %- yksikköä ja 191.543 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 6.746.438 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 66,8 % eli 6.370.200 euroa.

Vuosikate oli 319.757 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -1.044,9 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -30.603 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 298,4 % eli -544.772 euroa.

718.976 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 399.218 euroa alijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 40,0 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 1.250.718 euroa talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 100,7 %.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Tuloslaskelman toteutuminen merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 36

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[2]

Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2020

JT

JT

Kunnanvaltuusto piti kokousta klo 17:07 – 17:20 ennen § 37 käsittelyä.

37

Muutos talousarvion vuoden 2020 investointiosaan, osakkeet ja osuudet

KH 26.10.2020 § 156

Kunnalla on hallinnassaan asuinhuoneisto Asunto Oy Veljesmäen omistamassa asuinkiinteistössä. Kiinteistössä on uusittu käyttövesiputkisto. Remontti on rahoitettu lainalla. Kunta on maksanut lainaosuutensa asunto-osakeyhtiölle kertasuorituksena. Asunto-osakeyhtiö on kirjannut saamansa suorituksen lainanlyhennysrahastoon. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antaman taseyleisohjeen mukaan maksetut pääomavastikkeet voidaan kirjata osakkeiden hankintamenoon, edellyttäen että yhtiö ne rahastoi. Kunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosassa ei ole varattuna määrärahaa osakkeisiin ja osuuksiin, joten tältä osin tarvittava määräraha tulisi lisätä talousarvioon talousarviomuutoksena.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2020 talousarvion investointiosaan lisämäärärahaa 19.000 euroa talousarviomuutoksena, kohtaan osakkeet ja osuudet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Martikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä. Perustelut: Yhteisöjäävi.

KV 02.11.2020 § 37

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Martikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä. Perustelut: Yhteisöjäävi.

15 11.

38

Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019

KH 26.10.2020 § 157

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019 on ollut valtuuston käsiteltävänä 22.6.2020 § 20. Arviointikertomuksessa on esitetty seuraavat huomiot ja kannanotot toimialoittain, joihin kunnanhallitus antaa valtuustolle selvityksensä:

- konsernin lainakannan tavoite oli 1.500 euroa asukasta kohden, mutta toteuma oli 3.329 euroa. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan tytäryhtiöissä ei ole tapahtunut velkaantumista, vaan kyse on konsernitilinpäätökseen yhdistellyistä kuntayhtymistä, joista etenkin Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirissä on tapahtunut nopeaa velkaantumista suurien investointien vuoksi
- vuosikate poistoista on merkittävästi alle tavoitteen. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan tilinpäätös vuodelta oli voimakkaasti alijäämäinen, jolloin vuosikatetta ei kertynyt. Kuntaan on laadittu useamman vuoden mittainen talouden tasapainottamisohjelma, jolla haetaan kunnan taloudelle parempaa tasapainoa
- kunnan tytäryhtiöiden, KOY Tuusniemen Turulan ja Tuusniemen Virastotalo Oy:n toiminta on ollut tappiollista, eikä niiden tilinpäätöksessä ole tehty rakennuksista poistoja. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan konsernijohto on käynyt ohjaavan keskustelun yhtiöiden operatiivisen johdon kanssa asian korjaamiseksi vastaisuudessa
- kunnan tulee kaikissa toiminnoissaan huomioida elinkeino-ohjelman tavoitteet ja toimia yritysystävällisesti. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnassa on otettu käyttöön toimielinten päätöksenteossa yritysvaikutusten arviointi.
- tarkastuslautakunta on huolestunut sairauspoissaolojen kasvusta. Työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota ja työtyytyväisyyttä on seurattava ja seurannan tuloksista on raportoitava. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sairauspoissaolot ovat lisääntyneet etenkin vanhustyössä. Kunnassa on käyty varhaisen puuttumisen keskustelut asianmukaisesti ja kolmikantaneuvottelut työterveyshuollon kanssa sairauslomien pitkittyessä. Yksi vanhustyössä kuorimitusta aiheuttava tekijä on heikosta työvoiman saatavuudesta johtuvat niukat henkilöstöresurssit
- tarkastuslautakunta suosittaa, että lapsiperheille annettaisiin ennaltaehkäisevää tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sosiaalitoimen resursseja on muutama vuosi sitten vahvistettu lapsiperheiden ennaltaehkäiseviä ja varhaisen puuttumisen toimenpiteiden vahvistamiseksi
- tarkastuslautakunta kehottaa sivistyspalveluja kiinnittämään huomiota tilinpäätöksessä esitettyjen tietojen vertailukelpoisuuteen tavoitteisiin nähden. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sivistystoimi kiinnittää rehtorin antaman selvityksen mukaan huomiota siihen, että vuoden 2021 talousarviokirjaan toimimattomat ja epäinformatiiviset indikaattorit korvataan uusilla ja selkeämmillä tavoilla raportoida sivistyspalvelujen toiminnasta

- teknisen toimen on huolehdittava kunnan kiinteistöjen kunnosta. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että tekninen toimi antamansa selvityksen mukaan on huolehtinut kunnan kiinteistöjen kunnosta käytettävissä olevien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Vuonna 2019 kiinteistöillä on tehty säännöllinen kiinteistönhoito ja ylläpitokorjauksia
- kunnan tarpeettomista kiinteistöistä pitää luopua. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnassa on ryhdytty toimenpiteisiin, joilla kunnan tilojen käyttöä voidaan tehostaa ja sen jälkeen ryhtyä myymään tarpeettomia kiinteistöjä
- teknisen toimen palvelut pitäisi olla saatavilla myös kesäaikaan vapaa-ajan asukkaita varten. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että teknisen toimen antaman selvityksen mukaan virastotalon henkilöstön vuosilomat on keskitetty siten, että virastotalo on kiinni kolme viikkoa heinäkuussa. Vastaavanlainen käytäntö on useissa muissakin kunnissa. Virastotalon henkilöstön lomien hajauttaminen kesän ajaksi ei palvele asiakasta, koska tällöin hän ei tiedä, millon mitäkin palvelua on saatavissa
- teknisen toimen tulisi selvittää erinäisten palvelujen kustannukset ja sen perusteella päättää, tuotetaanko ne itse vai onko järkevämpi ostaa ulkopuolelta. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että teknisen toimen antaman selvityksen mukaan katujen kunnossapito ja varsinkin talviaurausten ulkoistaminen tullaan selvittämään eläköitymisten ja kaluston vanhenemisen myötä vuoden 2020 aikana
- luottamushenkilöille on syytä järjestää edelleen koulutusta päätöksenteon tueksi. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että luottamushenkilöille pyritään järjestämään koulutusta heidän toiveidensa pohjalta. Osa luottamushenkilöistä onkin osallistunut esimerkiksi kurssipäiviin.

Liitteenä rehtorin, sosiaalihoitajan ja teknisen lautakunnan selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstissä olevan selvityksen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2019 esitetyistä huomioista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

ST

ST



KV 02.11.2020 § 38

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[3]

Liite[4]

Liite[5]

Tarkastuskertomus vuodelta 2019

Tekla

Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen
2019

26 31.

39

Tuusniemen kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020 § 153

Valtuuston on kuntalain 91 a §:n mukaan päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista kyseiselle vuodelle. Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä seuraavana kalenterivuonna sovellettava tuloveroprosentti. Tuloveroprosentti vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Tuusniemen kunnan strategiassa on linjattu, että tuloveroprosenttia ei tulisi nostaa, mikäli käyttötalous saadaan tasapainoon muilla keinoilla. Tuusniemen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2020 on 22,00 prosenttia. Käyttötalous ei ole tasapainossa, mikä tuo paineen tuloveroprosentin korottamiselle. Toisaalta kunnan nykyinen tuloveroprosentti on niin korkea, että sen nostaminen vaikuttaisi negatiivisesti kunnan vetovoimaan.

Kuntaliiton uusimman veroennusteen mukaan kunnan tuloverokertymä ei ole kasvamassa. Yhteisöveron tuotto kasvaisi hieman ja kiinteistöveron tuotto pysyisi kuluvan vuoden tasolla. Ottaen huomioon verohallinnon verokorttiuudistuksen heijastevaikutukset vielä kuntien vuoden 2021 verotuloihin, on tämänhetkisessä verotuloennusteessa verotulojen kehittymiseen liittyvää ennusteriskiä keskimääräistä enemmän. Tätä epävarmuutta korostaa vielä koronapandemian kehittymisen ennakoimattomuus ja epävarmuus sen lopullisista talousvaikutuksista koko yhteiskunnan osalta.

Kunnanhallituksen 31.8.2020 § 131 antaman raamin ja talousarvion valmisteluohjeen mukaan Tuusniemen kunnan vuoden 2021 tulos olisi miljoona euroa alijäämäinen edellä kuvatuilla oletuksilla. Näin ollen kunnan tuloveroprosenttia ei ole edellytyksiä myöskään alentaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa Tuusniemen kunnan vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 22,00 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 39

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

ST ST

40

Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020 § 154

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista kyseiselle vuodelle. Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä seuraavana kalenterivuonna sovellettava tuloveroprosentti. Tuloveroprosentti vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kunnanvaltuuston on vahvistettava vähintään yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti. Kiinteistöveroprosentti on vähintään laissa määrätyn alarajan suuruinen.

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Mikäli kunta tällaisesta päättää, verohallinto ratkaisee, mitkä yhteisöt ja näiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi nimetä yhteisöjä tai kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia sovelletaan. Yhteisöt määräytyvät verohallinnon ratkaisujen pohjalta.

Kunta on voinut vuodesta 2001 lähtien määrätä kiinteistöveron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveron tuotto olisi suuruudeltaan kuitenkin hyvin pieni. Mikäli kunta päättää määrätä ko. kiinteistöille veron, sen on samalla vuosittain selvitettävä ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset.

Vuonna 2020 Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Tuusniemen kuntaan seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021:

- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %

29 31

- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 40

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

JS JS

41

Vesihuollon peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020 § 155

Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on kunnanvaltuuston päätöksellä 29.9.2015 § 41 eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 1.1.2016 alkaen.

Valtuusto on 15.11.2001 § 77 päättänyt, että valtuusto vahvistaa vuosittain vesilaitokselle talousarvion ja siinä yhteydessä pääomalle laskettavan koron. Sidotulle pääomalle laskettavaksi kohtuulliseksi koroksi oli vahvistettu 3,5 %.

Kunnanhallitus on 23.6.2014 § 94 päättänyt esittää valtuustolle talousarviomuutosten yhteydessä, että vesilaitoksen jäännöspääoman (peruspääoman) korko 1.1.2014 on 1 % + 0,556 % (12 kk euribor-korko 31.12.2013/tod. pv 360).

Valtuusto on 17.12.2014 § 58 käsitellyt muutoksia vuoden 2014 talousarvioon. Peruspääoman korkoa ei ole erikseen käsitelty tai vahvistettu vaan talousarvioon on tehty rahoituksen osalle määrärahan lisäykset ja pienennykset käyttäen jäännöspääoman korkoa 1,556 %.

Vuosina 2015 ja 2016 on jäännöspääomalle laskettu korko käyttäen samaa logiikkaa. Vuonna 2015 on jäännöspääoman korko ollut 1,325 % (12 kk euribor-korko 31.12.2014 /tod. pv 360 + 1 %), vuonna 2016 1,06 %. Vuosina 2016 ja 2017 12 kk euribor-korko on ollut miinusmerkkinen 12 kk euribor-korko 31.12.2016/tod. pv 360 -0,082 ja 29.12.2017 -0,186). Valtuusto päätti 9.4.2018 § 10 vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2018 1,00 %.

Vuodeksi 2019 valtuusto vahvisti 5.11.2018 § 42 vesilaitoksen peruspääoman koroksi 1 %. Syyskuun 2018 viimeinen pankkipäivä on ollut 28.9, jolloin 12 kuukauden euribor-korko on ollut -0,159.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2019 -0,330 %, jolloin on edellisvuosien mukaisesti perusteltua vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2020 1,00 %:a. Valtuusto vahvisti 11.11.2019 § 40 vesilaitoksen peruspääoman koroksi 1 %.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2020 -0,443 %, jolloin on edellisvuosien mukaisesti perusteltua vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2021 1,00 %:a.

Jatkossakin on tarkoituksenmukaista käyttää syyskuun viimeisen pankkipäivän 12 kk euribor-korkoa, jotta vesihuollon peruspääomalle saadaan korko talousarviovalmistelua varten.

Handwritten signatures

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047
Esitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2021 vahvistetaan 1,00 %.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
KV 02.11.2020 § 41	
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

18 35.

42

Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen terveydenhuollon yhteistoimintasopimus

KH 26.10.2020 § 158

Tuusniemen kunnalla ja Kuopion kaupungilla on ollut yhteistoimintasopimus kunnan perusterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä vuoden 2009 alusta lukien. Nykyisen voimassaolevan sopimuksen Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.11.2018 § 35. Sopimus on voimassa 1.1.2019– 31.12.2020 välisen ajan. Sopimuksen mukaan sopimuksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Tuusniemen kunta haluaa jatkossakin antaa terveydenhuollon palvelut Kuopion kaupungin järjestettäväksi Kuopion kaupungin palvelumallin mukaisesti. Kuopion kaupungin taholta ei nähdä estettä yhteistyön jatkamiseksi.

Sopimusta ja sopimukseen liittyvää palvelujen järjestämissuunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä Tuusniemen kunnan edustajien ja Kuopion kaupungin terveydenhuollon palvelualueen vastuhenkilöiden kanssa.

Neuvottelujen pohjalta osapuolet päätyivät yksimielisesti esittämään valtuustoille, että sopimusta jatketaan vuoden 2022 loppuun saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla tai enintään Sote-maakuntaudistuksen alkuun saakka.

Neuvottelujen lähtökohtana on ollut nykyinen voimassa oleva yhteistoimintasopimus, johon on tehty tarkennuksia sekä päivitysluontoisia täsmennyksiä ja muutoksia.

Sopimuksen liitteenä on palvelujen tarkennettu kuvaus Kuopion kaupungin ja Tuusniemen kunnan välisestä tehtäväjaosta sekä kuvaus vuodeosaston toiminnasta. Sopimus ei sisällä muiden kuin terveydenhuoltopalvelujen järjestämistä Tuusniemen kunnalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välisen terveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Irma Riekkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä. Perustelut: Palvelussuhdejäävi.

ST

ST

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin tämän pykälän osalta Juha Pitkänen.

KV 02.11.2020 § 42

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Irma Riekkinen ja Kari Puodinketo poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisinä. Perustelut: Palvelussuhdejäävi. Asian käsittelyyn osallistui varavaltuutettu Tauno Lempinen Irma Riekkisen sijasta.

Liitteet

Liite[6]

Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen yhteistoimintasopimus terveydenhuollosta

20 Jit

43

Hallintosäännön muutos, maa-alueiden myynnin periaatteet

KH 26.10.2020 § 159

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.10.2016 § 25 Tuusniemen kunnan maa-alueiden myynnin periaatteet. Näitä periaatteita on noudatettu kyseisestä valtuuston päätöksestä alkaen. Tämän päätöksen tarkoituksena oli siirtää valtuuston toimivaltaa maa-alueiden myynnin osalta kunnanhallitukselle päätöksessä tarkemmin kuvatuissa tilanteissa. Valtuusto päätti myös, että kunnanhallituksen toimivaltaa maa-alueiden myymisen osalta tarkennetaan uudistetun hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä. Kyseinen uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.6.2017.

Uudistettuun kunnan hallintosääntöön ei kuitenkaan sisällytetty maa-alueiden myynnin periaatteita, eikä valtuusto niistä siinä yhteydessä muutoinkaan päättänyt. Tämän vuoksi valtuusto on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 19 kunnan hallintosäännön muutoksesta, jolla muun muassa on kunnanhallitukselle annettu toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä talousarvion muksiten perusteiden tai valtuuston antamien yleisperusteiden mukaisesti. Nämä valtuuston yleisperusteet on kirjattu valtuuston edellä mainittuun päätökseen, mutta ei kunnan hallintosääntöön.

Oikeuskirjallisuudessa (esimerkiksi Harjula, Prättälä: Kuntalaki – tausta ja tulkinnat) tulkitaan kuntalain 91 §:ää siten, että valtuuston toimivallan siirto on sääntösidonnaista. Tämä tarkoittaa sitä, että tässä tapauksessa valtuuston päättämien maa-alueiden myynnin yleisperustelujen kirjaaminen ainoastaan valtuuston päätökseen ei riitä, vaan ne on kirjattava myös kunnan hallintosääntöön. Näin ollen kunnan hallintosääntöä tulee muuttaa tältä osin. Oheisena liitteenä olevalle kunnan hallintosäännön otteelle on siirretty valtuuston päättämät yleisperustelut ja lisäksi niitä ehdotetaan tarkennettavaksi rakennusoikeuden osalta siten, että myytävällä enintään 10 hehtaarin maa-alueella voisi olla kaavassa M-alueeksi merkityllä alueella rakennusoikeutta.

Kaavatonttien osalta kauppakirjan hyväksyminen on tarkoituksenmukaista antaa kunnanhallituksen ratkaistavaksi, mikäli valtuusto on määritellyt myytävälle kaavatonteille kokonaishinnan tai yksikköhinnan (neliöhinta).

Valmistelija

Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisesti hallintosäännön 20 §:ssä kunnanhallituksen toimivaltaan kohtiin 4 ja 15 tehdyt muutokset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

JT JT.



KV 02.11.2020 § 43

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet Liite[7] Hallintosäännön muutos, ote

ST JH

44

Asuntotonttien hinnoittelu

KH 26.10.2020 § 160

Tuusniemen kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksiä määräaikaista asuntotonttikampanjoista, joissa valtuusto on valtuuttanut kunnan hallituksen myymään eräitä asuntotontteja valtuuston päättämään kampanjahintaan. Nykyinen tonttikampanja päättyy 31.12.2020. Kunnanhallitus on ohjeistanut virkamiehiä valmistelevaan esityksen, jossa valtuusto vahvistaisi tonttikampanjan tonttien hinnat pysyvästi kampanja-ajan tasolle.

Tonttikampanjoiden tavoitteena on ollut tehostaa Tuusniemen kunnan tonttien myyntiä ja markkinointia sekä lisätä vakituisen asumisen asuntojen rakentamista Tuusniemellä. Kampanjat ovat lisänneet kiinnostusta Tuusniemen tonttitarjontaa kohtaan. Asuntotonttien markkinointi ja kiinnostuksen herättäminen Tuusniemeä kohtaan potentiaalisena asuinkuntana on Tuusniemen kuntastrategian mukaista toimintaa, joka edellyttää pitkäjänteistä työtä. Määräaikaisten tonttikampanjoiden jatkamisen sijaan nyt esitettävä tonttien pysyvä hinnoittelu on jatkoa kampanjoiden aikana tehdylle työlle.

Valtuusto on 3.10.2016 § 25 päättänyt kunnan maa-alueiden myynnin periaatteista. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 19 kunnan hallintosäännön muutoksesta, jolla muun muassa on kunnanhallitukselle annettu toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston antamien yleisperusteiden mukaisesti. Kunnanhallitukselle esitetään, että se esittäisi kunnanvaltuuston kokoukseen 2.11.2020 hallintosääntöön lisättäväksi näitä maanmyynnin periaatteita.

Tonttikampanjan tontit ja kampanja-ajan hinnat:

Tontit	Hinnat
Pappilanniemen rantatontit	17.500 – 22.500 €/tontti
Kirkonkylän tontit	
-Harjuntaus	1,00 €/m ² omakotitalotontti
	1,50 €/ m ² rivitalotontti
-Happolan ja	0,50 €/m ² omakotitalotontti
Jussinpellon alueet	0,75 €/m ² rivitalotontti

ST J.F.

Pahkasalon tontit	17.500 €/tontti
Röhmänniemen tontit	17.500 €/ omakotitalotontti
Röhmänniemen kesämökkkitontit	5.000 – 17.000 €/tontti.
Hietarannan tontit	2.000 – 4.000 €/tontti
Honkaniemen tontit	7.000 – 16.000 €/tontti
	25.000 €/rivitalotontti
Tuuslahden rantatontit	10.000 €/tontti + vesi- ja viemäriliittymä 13.700 €/tontti
Ohtaansalmen rantatontit	40.000 €/kpl

Tontit myydään rakentamisvelvoitteella.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä olevien tonttien hinnat ja kunnanhallitus valtuutetaan myymään tontit esitettyyn hintaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 44

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.
--------	--

JF JF



45

Muut mahdolliset asiat

KV 02.11.2020 § 45

Keskusteltiin Itä-Suomen poliisilaitoksen palvelujen heikentämissuunnitelmista Koillis-Savon alueella. Kunnanhallitus on hyväksynyt kannanoton, jossa vastustetaan poliisipalvelujen heikentämistä.

Keskusteltiin teollisuusalueen asemakaavan kuulemisaikataulusta, Tuusjärven ja Pajulahden kaavoituksen aikatauluista ja vesijohtoalueen lunastuksesta.

JS
JG.

Tuusniemen kunnanvaltuusto 2.11.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT:

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät: 35-36, 38, 45
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja osoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Postios. PL 1744, 70101 Kuopio Käyntios: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
	Kunnallisvalitus, pykälät: 37, 39-44 Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää
	Muu valitusviranomaisen ja osoite Valitusaika _____ päivää Pykälät
Valitusaika	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasia-kirjan toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, Nimi, osoite: Pykälät:
Oikeudenkäynti-maksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 80 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelussuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Liitetään pöytäkirjaan.

15 11.11.2020


 Liite kunnanvaltuuston 2 / 11 2020 pidetyn kokouksen pöytäkirjaan.

		Asia No <u>37</u>				Asia No <u>42</u>				Asia No				Asia No			
	Saapuvilla	JAA	EI	Ei äänest.	Poissa	JAA	EI	Ei äänest.	Poissa	JAA	EI	Ei äänest.	Poissa	JAA	EI	Ei äänest.	Poissa
Karinen Päivi	X																
Kolari Terttu	X																
Kähkönen Martti	X																
Holopainen Tenho	X																
Martikainen Pekka	X				X												
Pitkänen Juha	X																
Puodinketo Kari	X								X								
Rahunen Matti	X																
Riekkinen Irma	X								X								
Romppanen Jyrki	1																
Räsänen Heimo	X																
Räsänen Maija-Leena	X																
Smolander Hannu	1																
Tirkkonen-Hersio Asta	X																
Toivanen Irma	X																
Toivanen Jarkko	X																
Voutilainen Jorma	X																
Räsänen Maija	X																
Smolander Hannu																	
Kuronen Antti	X																
Lempinen Tauno	X																
Yhteensä	<u>15+2</u>	17															

 Asia
428

25 25.