

	Talousarvio + muutokset	Vuoden alusta	Jäljellä	Tot-%	Käyttö ed.v
TULOSLASKELMA					
TOIMINTATUOTOT					
* Myyntituotot	1.710.337,00	1.417.490,04	292.846,96	82,9	1.728.038,13
* Maksutuotot	910.140,00	773.119,21	137.020,79	84,9	924.410,27
* Tuet ja avustukset	349.800,00	283.417,54	66.382,46	81,0	356.810,91
* Muut toimintatuotot	639.473,00	609.037,98	30.435,02	95,2	657.276,08
** TOIMINTATUOTOT	3.609.750,00	3.083.064,77	526.685,23	85,4	3.666.535,39
** Valmistus omaan käyttöön	0,00	2.814,81	-2.814,81	0,0	1.849,39
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut					
* Palkat ja palkkiot	-5.921.103,00	-5.227.444,68	-693.658,32	88,3	-5.560.549,27
Henkilösivukulut					
* Eläkekulut	-1.571.927,00	-1.356.080,38	-215.846,62	86,3	-1.436.795,01
* Muut henkilösivukulut	-204.280,00	-226.479,63	22.199,63	110,9	-230.876,60
* Palvelujen ostot	-12.115.972,00	-11.081.719,70	-1.034.252,30	91,5	-11.840.694,13
* Aineet, tarvikkeet, tavarat	-1.006.395,00	-877.182,14	-129.212,86	87,2	-1.075.038,94
* Avustukset	-594.600,00	-479.374,56	-115.225,44	80,6	-704.556,50
* Muut toimintakulut	-632.402,00	-642.108,20	9.706,20	101,5	-621.718,77
** TOIMINTAKULUT	-22.046.679,00	-19.890.389,29	-2.156.289,71	90,2	-21.470.229,22
TOIMINTAKATE	-18.436.929,00	-16.804.509,71	-1.632.419,29	91,1	-17.801.844,44
* Verotulot	8.550.000,00	7.732.226,52	817.773,48	90,4	7.833.020,55
* Valtionosuudet	9.540.733,00	8.815.120,00	725.613,00	92,4	9.803.682,00
Rahoitustuotot ja -kulut					
* Korkotuotot	4.000,00	0,00	4.000,00	0,0	2.686,42
* Muut rahoitustuotot	180.646,00	174.637,66	6.008,34	96,7	202.672,50
* Korkokulut	-55.000,00	-32.819,33	-22.180,67	59,7	-56.924,45
* Muut rahoituskulut	0,00	-367,41	367,41	0,0	-124,48
VUOSIKATE	-216.550,00	-115.712,27	-100.837,73	53,4	-16.831,90
Poistot ja arvonalentumiset					
* Suunn.mukaiset poistot	-1.058.900,00	-970.662,00	-88.238,00	91,7	-1.118.221,52
Satunnaiset erät					
* Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	0,00	0,0	56.311,00
TILIKAUDEN TULOS	-1.275.450,00	-1.086.374,27	-189.075,73	85,2	-1.078.742,42
* Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	111.116,00	0,00	111.116,00	0,0	111.115,92
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1.164.334,00	-1.086.374,27	-77.959,73	93,3	-967.626,50

J F.h.

	Budjetti	Bu-muutos	Budjetti+muutos	Toteuma	Poikkeama	Käyttö %
TULOSLASKELMA						
TOIMINTATUOTOT						
* Myyntituotot	3.383.780	0	3.383.780	3.697.071	-313.291	109,26
* Maksutuotot	910.140	0	910.140	894.522	15.618	98,28
* Tuet ja avustukset	349.800	0	349.800	368.039	-18.239	105,21
* Muut toimintatuotot	736.289	0	736.289	785.511	-49.222	106,69
** TOIMINTATUOTOT	5.380.009	0	5.380.009	5.745.142	-365.133	106,79
** Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	5.897	-5.897	0,00
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut						
* Palkat ja palkkiot	-5.921.103	0	-5.921.103	-5.602.992	-318.111	94,63
Henkilösivukulut						
* Eläkekulut	-1.571.927	0	-1.571.927	-1.457.516	-114.411	92,72
* Muut henkilösivukulut	-204.280	0	-204.280	-231.861	27.581	113,50
* Palvelujen ostot	-13.580.515	-200.350	-13.780.865	-14.152.574	371.709	102,70
* Aineet, tarvikkeet, tavarat	-1.021.445	4.500	-1.016.945	-962.419	-54.526	94,64
* Avustukset	-683.050	88.450	-594.600	-850.223	255.623	142,99
* Muut toimintakulut	-727.218	0	-727.218	-841.034	113.816	115,65
** TOIMINTAKULUT	-23.709.538	-107.400	-23.816.938	-24.098.620	281.682	101,18
TOIMINTAKATE	-18.329.529	-107.400	-18.436.929	-18.347.581	-89.348	99,52
* Verotulot	8.550.000	0	8.550.000	8.332.435	217.565	97,46
* Valtionosuudet	9.540.733	0	9.540.733	9.676.562	-135.829	101,42
Rahoitustuotot ja -kulut						
* Korkotuotot	4.000	0	4.000	834	3.166	20,85
* Muut rahoitustuotot	196.751	0	196.751	194.673	2.079	98,94
* Korkokulut	-55.000	0	-55.000	-46.155	-8.845	83,92
* Muut rahoituskulut	-16.105	0	-16.105	-15.852	-253	98,43
VUOSIKATE	-109.150	-107.400	-216.550	-205.084	-11.466	94,71
Poistot ja arvonalentumiset						
* Suunn.mukaiset poistot	-1.058.900	0	-1.058.900	-1.058.900	0	100,00
Satunnaiset erät						
TILIKAUDEN TULOS	-1.168.050	-107.400	-1.275.450	-1.263.984	-11.466	99,10
* Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	111.116	0	111.116	111.116	0	100,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1.056.934	-107.400	-1.164.334	-1.152.868	-11.466	99,02

J

F.h.

Leskinen Timo

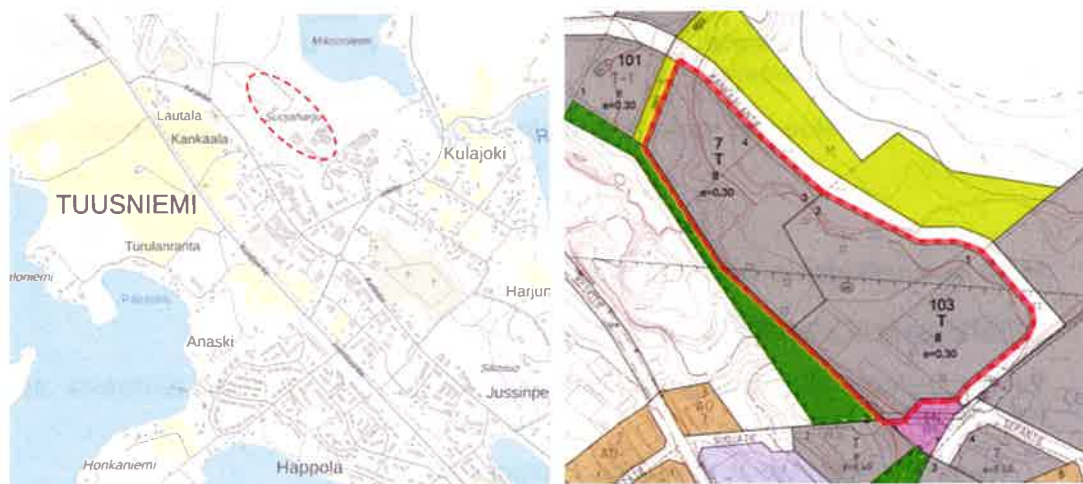
17.9.2019

muokattu
17.9.2019**Tuusniemen kunta
Teollisuusalueen asemakaavan muutos****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kirkonkylälle Kankaalan teollisuusalueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien kortteleita 7 (osa) ja 103. Suunnittelualueen koko on noin 4,5 ha ja suunnittelualue on osin yksityisessä ja osin kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä ja sijoittuu pääosin Kankaalantien, Sepäntien ja Keskitien väliselle alueelle. Suunnittelualueen sijainti ja rajausta ilmenevät kuvasta 1.



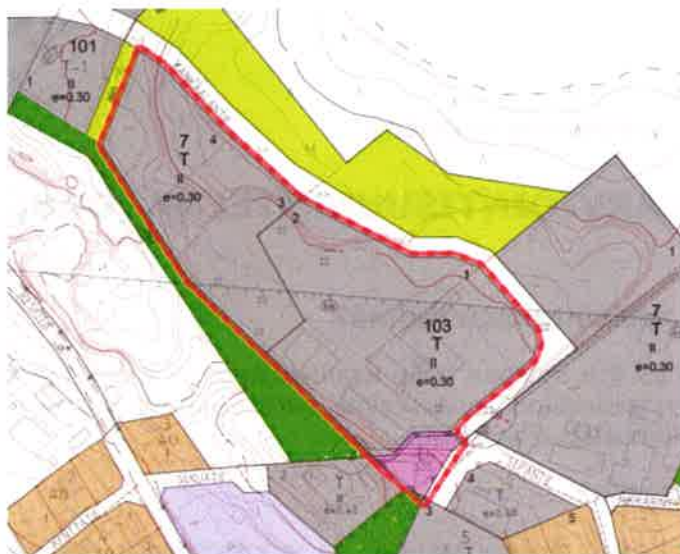
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajausta asemakaavakartalla.

Luonnoksesta saadun lämpöyhtiön muistutuksen perusteella kaavamuutosalue on laajennettu. Suunnittelualueen rajausta laajennuksineen esitetty kuvassa 2.

J sk

17.9.2019

muokattu 17.9.2019



Kuva 2. Suunnittelualan raja laajennuksineen asemakaavakartalla.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata alueella olevien toimintojen toimintamahdollisuudet yhdistämällä korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa (1 ja 2) yhdeksi rakennuspaikaksi. Olevien toimintojen on tällä hetkellä vaikea toimia rakennuspaikan 1 alueella.

Energiahuollon alue on tarkoitus laajentaa vastaamaan lämpölaitoksen toiminnan tarpeisiin.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

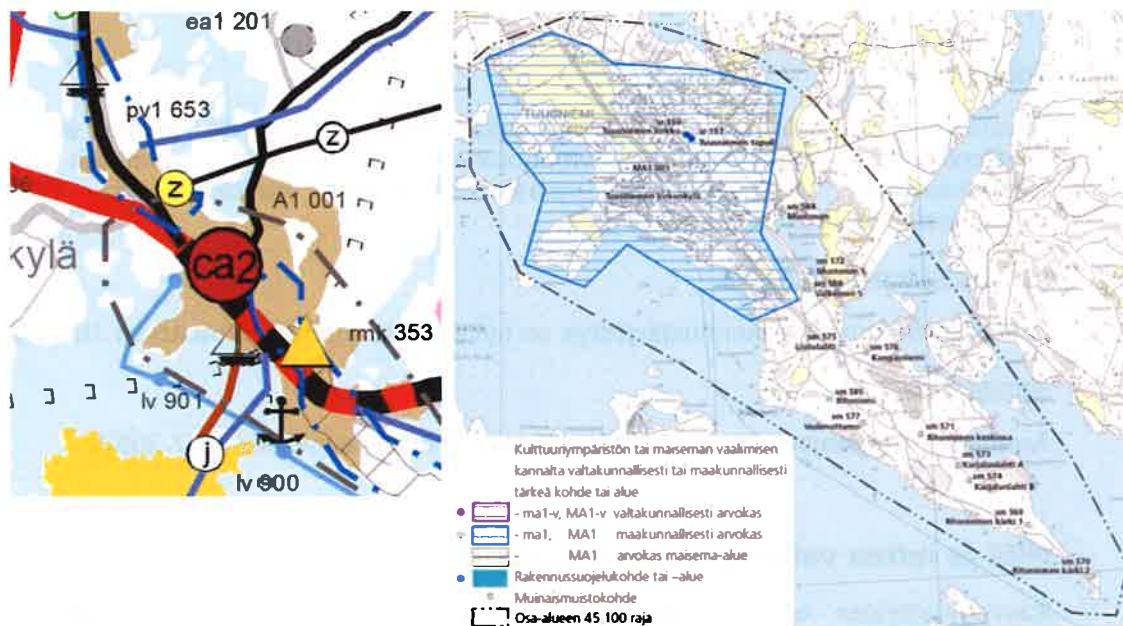
Kaavamuuotosalueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016) sekä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (vahvistettu vuonna 2016). Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä.

3

S.k.

muokattu 17.9.2019



Kuva 3. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 2006), jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Yleiskaavan muutos on lähtenyt vireille keväällä 2018, ja suunnittelualue sijaitsee yhdellä muutosalueista.



Kuva 4. Ote yleiskaavasta.

P — sk.

17.9.2019

muokattu 17.9.2019

Asemakaava

Tuusniemen kirkonkylän ajantasa-asemakaavassa on esitetty useita eri aikoina hyväksyttyjä asemakaavoja. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Ote asemakaavasta ilmenee kuvista 1 ja 2.

Kunnan rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 25.7.2007.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuvaa-

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

3
S.h.

17.9.2019

muokattu 17.9.2019

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta - sivistyslautakunta - sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	- Tuusniemen yrittäjät

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
Kevät 2018 1. Laatimis- prosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS)	Kaavoituksen aloittamisesta tiedotetaan samalla kun luonnos laitetaan nähtäville	OAS nähtäville valmistelu- aineiston kanssa	
Kevät/kesä 2018 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten- arviointi. Luonnos nähtäville.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät-syysy 2019 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville. Viranomais- neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos- vaiheessa. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2019 4. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto- oikeuteen.	Hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

P

Sh

17.9.2019

muokattu 17.9.2019

Kuka valmistelee?

Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Mika Karvonen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Paula Rissanen, tekninen johtaja
p. 040 820 6928
paula.rissanen@tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

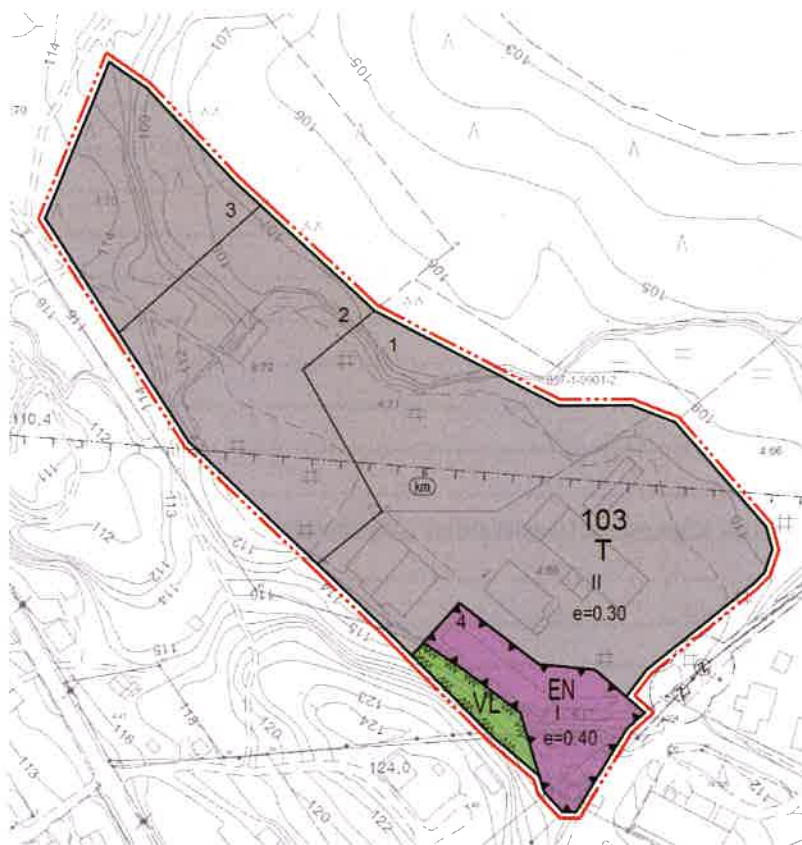
Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla osoitteessa www.tuusniemi.fi.

8
8.12.

TUUSNIEMEN KUNTA

Teollisuusalueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus



Hyväksytty: KVALT ____ §

21.11.2019

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
2	TIIVISTELMÄ	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2	Luonnonympäristö	4
3.1.3	Rakennettu ympäristö	4
3.1.4	Tekninen huolto	5
3.1.5	Ympäristöhäiriöt	5
3.1.6	Maanomistus	5
3.2	Suunnittelutilanne	5
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.2.1	Osalliset	9
4.2.2	Vireilletulo	9
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	9
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	9
4.3	Asemakaavan tavoitteet	10
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	10
5.1	Kaavan rakenne	10
5.1.1	Mitoitus	10
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
5.3	Aluevaraukset	10
5.3.1	Korttelialueet	10
5.3.2	Muut alueet	10
5.3.3	Kunnallistekniikka	10
5.4	Kaavan vaikutukset	11
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	11
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	11
5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	11
5.4.4	Taloudelliset vaikutukset	11
5.4.5	Sosiaaliset vaikutukset	11
6	TOTEUTTAMINEN	11

3 5.1.2

21.11.2019

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 21.11.2019 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 5(osa), 7(osa) ja 103 sekä energiahuollon aluetta (kiinteistöjä RN:o 857-417-4-49, 857-417-4-56, 857-417-4-66, 857-414-4-72 ja 857-414-4-70).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 103, energiahuollon ja lähivirkistysalueet.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 6.7. - 20.7.2018 välisen ajan.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.10–20.11.2019.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä. Alueen likimääräinen sijainti ja rajausta ilmenevät kuvista 1 ja 2.

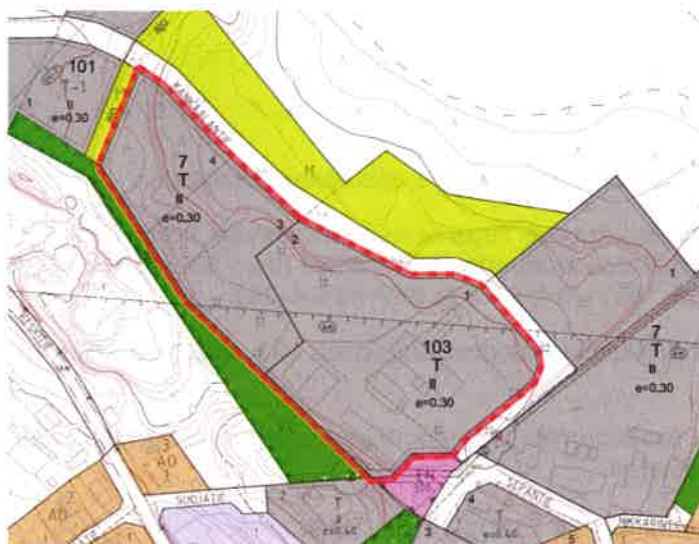


Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

P

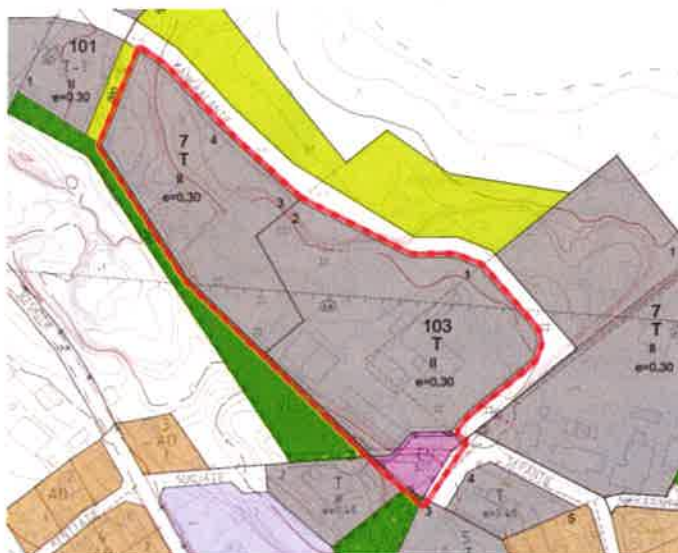
f.l.

21.11.2019



Kuva 2. Kaava-alueen rajausta asemakaavakartalla.

Luonnoksesta saadun lämpöyhtiön muistutuksen perusteella kaavamuuutosalue on laajennettu. Suunnittelualueen rajausta laajennuksineen esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Suunnittelualueen rajausta laajennuksineen asemakaavakartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Teollisuusalueen asemakaavan muutos.

Kaavan tarkoituksena on muodostaa toimiva rakennuspaikka alueelle yhdistämällä korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa (1 ja 2) yhdeksi rakennuspaikaksi. Energiahuollon alue on tarkoitus laajentaa vastaamaan lämpölaitoksen toiminnan tarpeisiin.

8
F.K.

21.11.2019

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille Tuusniemen kunnan aloitteesta.

Kaavalla on yhdistetty korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa (1 ja 2) yhdeksi rakennuspaikaksi, jotta alueen yritysten toiminnot ja liikkuminen voidaan järjestellä järkevästi.

Energiahuollon alue on laajennettu vastaamaan lämpölaitoksen toiminnan tarpeisiin.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä ja sijoittuu pääosin Kankaalantien, Sepäntien ja Keskitien väliselle alueelle. Alueen lähiympäristössä on teollisuusrakennuksia sekä metsää.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Teollisuusalueelle sijoittuu 6 rakennusta. Rakennuspaikan 1 alueella toimii perheyritys Eikala Oy, joka on erikoistunut vanerin myyntiin ja leikkaukseen. Energiahuollon alueella toimii Tuusniemen Aluelämpö Oy.

Alla olevissa kuvissa on esitelty suunnittelualan rakennuskantaa.



g

G.H.

21.11.2019



3.1.4 Tekninen huolto

Alueen vesihuolto on valmiina ja tiestö on rakennettu, myös Kankaalantien jatke Sepäntielle on valmistunut.

3.1.5 Ympäristöhäiriöt

Alueeseen ei kohdistu erityistä ympäristöhäiriötä.

3.1.6 Maanomistus

Kaava-alue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa. Kunta on lunastanut lämpölaitoksen alueelta tilan 857-417-4-17 palstan (Lunastustoimitus on pidetty 6.9.2019.).

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

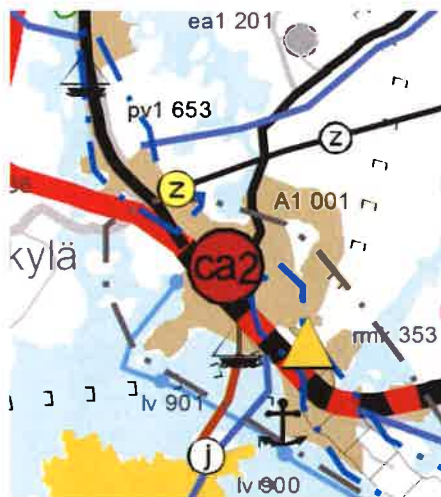
J. S. M.

21.11.2019

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014 ja 2016. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2016 ja muutokset vuonna 2018. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (5)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Juankoskella, Kaavilla, Keiteleellä, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Tuusniemellä, Vesannolla ja Vieremällä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m².

Handwritten signatures and initials:
A stylized 'P' or 'B' at the top right.
A signature 'H' at the bottom right.

21.11.2019

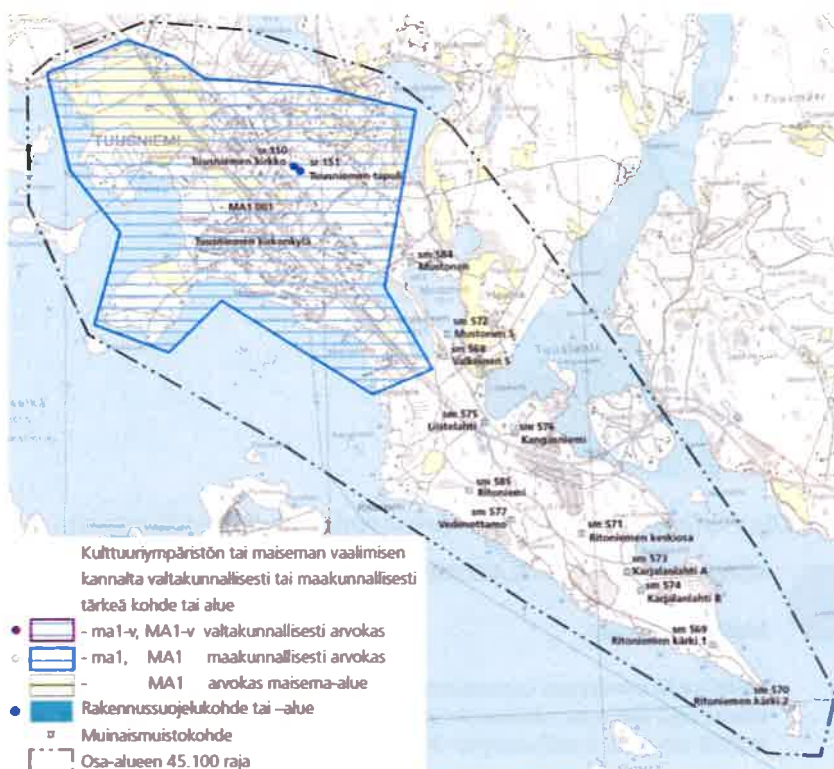
A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

**TAAJAMAN KULTTUURIYMPÄRISTÖ (3)**

Merkinnän alueella sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet ja -alueet, joita ei maakuntakaavan mittakaavasta johtuen voida esittää varsinaisella maakuntakaavakartalla, on esitetty maakuntakaavan osa-aluekohtaisissa liitekartoissa.

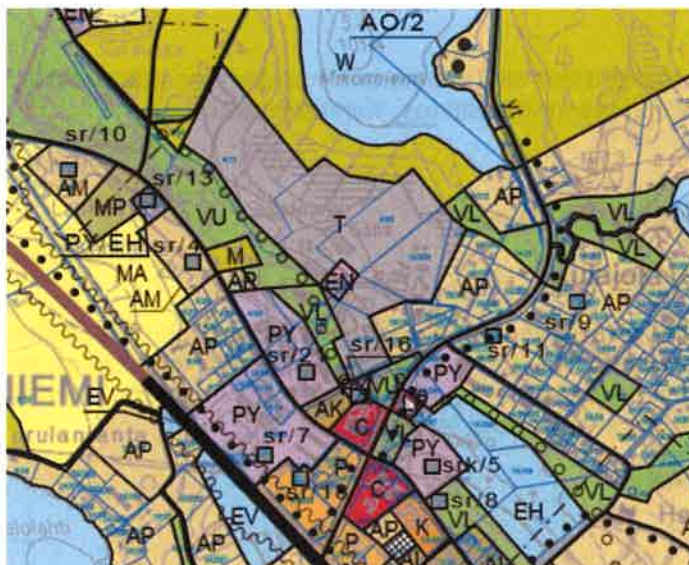


Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

Yleiskaava

Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty Tuusniemen kunnanvaltuustossa vuonna 2006. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Yleiskaavan muutos on lähtenyt vireille keväällä 2018, ja suunnittelualue sijaitsee yhdellä muutosalueella. Vireillä olevassa yleiskaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty teollisuus- (T) ja energiahuollon alueeksi (EN).

3
F.K.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Tuusniemen kirkonkylän ajantasa-asetmakaavassa on useita eri aikoina hyväksyttyjä asemakaavoja. Kaavamuutosalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T) ja Energiahuollon alueena (EN).



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta:

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

✓
G.h

21.11.2019

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on Tuusniemen numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty 25.7.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Olevien toimintojen on vaikea toimia rakennuspaikan 1 alueella. Rakennuspaikkojen 1 ja 2 yhdistämisellä turvataan alueella sijaitsevien toimintojen jatkuminen ja järkevän logistiikan toteuttaminen. Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille alueella toimivan yrityksen tarpeesta ja kunnan aloitteesta.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Keskeisimpiä osallisia ovat alueen asukkaat, yritykset, maanomistajat ja yhdistykset, Tuusniemen kunnan hallintokunnat, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto.

4.2.2 Vireilletulo

Kaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetty lausuntoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 6.7. - 20.7.2018.

Kaavaluonnoksesta on saatu muistutus Tuusniemen Aluelämpö Oy:ltä. Lämpölaitos esitti energiahuollon alueen laajenemisesta. Suunnittelualue on laajennettu ja kaavakarttaan on osoitettu energiahuollon alue lämpölaitoksen esittämällä tavalla.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.10.-20.11.2019. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Luonnoksesta ei saatu lausuntoja.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo totesi lausunnossaan, että alueen rakennuskannan ikää olisi hyvä arvioida rakennuskannan kuvauksen yhteydessä.

Vastineeksi todettakoon, että alueen rakennukset ovat hyvin eri-ikäisiä. Täydennetään kaavaselostusta lisäämällä kuvia alueella olevista rakennuksista.

FCG
25

21.11.2019

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata alueella olevat toiminnot yhdistämällä korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa (1 ja 2) yhdeksi rakennuspaikaksi ja laajentamalla energihuollon aluetta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa yhdistetty, teollisuusalue supistettu ja energihuollon alue on laajennettu 1881 m²:stä n.3832 neliöön.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,68 ha. Teollisuusalueen rakennusoikeus alueen supistamisen johdosta on vähennetty 13464 k-m²:stä 12612 k-m²:iin ja pinta-ala supistettu 2860 neliöllä. Energihuollon alueelle laajennuksen yhteydessä rakennusoikeus on nostettu 300 k-m²:stä 1826 k-m²:iin ja pinta-ala 1881 m²:stä 3832 m²:öön.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

T - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu T-alueeksi. Alueen pinta-ala on 42042 m² ja rakennusoikeus 12612 k-m². Korttelin suurin sallittu kerrosluku on II.

5.3.2 Muut alueet

EN – Energihuollon alue.

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu EN-alue. Alueen pinta-ala on 3831,8 m² ja rakennusoikeus 1532,7 k-m². Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I.

VL-Lähivirkistysalue.

Alueelle on osoitettu 990,4 k-m² virkistysaluetta.

5.3.3 Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

J
f.h.

21.11.2019

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutusta rakennuskantaan. Olevan rakennuskannan käyttö tulee helpottumaan kaavan toteutuksen myötä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koska alue on jo rakennettua aluetta, kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole muutettu olevaa rakennetta. em. ja muutosten vähäisyyden vuoksi sillä ei ole merkitystä liikenteen sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen.

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Alueella toimivien yritysten logistiset toimintaedellytykset paranevat, mikä edesauttaa yritysten toimintaa ja pärjäämistä kilpailussa.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

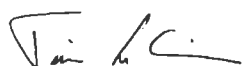
Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen turvallisuutta eikä elinympäristön laatua.

6 TOTEUTTAMINEN

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 21.11.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö

8

1.1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 857 Tuusniemi Täyttämispvm 20.11.2019
 Kaavan nimi Teollisuusalueen asemakaavan muutos
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm 21.10.2019
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 04.04.2018
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 4,6864 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 4,6864

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,6864	100,0	14145	0,30	0,0000	372
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,2042	89,7	12612	0,30	-0,2860	-861
V yhteensä	0,0990	2,1	0		0,0909	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,3832	8,2	1533	0,40	0,1951	1233
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

8

G.h.

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	4,6864	100,0	14145	0,30	0,0000	372
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,2042	89,7	12612	0,30	-0,2860	-861
T	4,2042	100,0	12612	0,30	-0,2860	-861
V yhteensä	0,0990	2,1	0		0,0909	0
VL	0,0990	100,0	0		0,0909	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,3832	8,2	1533	0,40	0,1951	1233
EN	0,3832	100,0	1533	0,40	0,1951	1233
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8

5.12.

Topographic map showing a site with contour lines and a red boundary. The map includes a scale bar (0-200m), a north arrow, and a title: "Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus)".

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 5(osa), 7(osa) ja 103 sekä energiahuollon alue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortelln, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa ralan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Алюминейс.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuripariston vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Κυριακή 21.11.2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan2019 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tusniemi, M. 2019.

TUUSNIEMEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 6.7. - 20.7.2018 (luonnos) 21.10. - 20.11.2019 (ehdotus) Valtuusto _____.2019 § ____ Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 673-P35521 901 Tiedosto Q:\Valtuus2019\2019-11-20\Tiedostot\Tiedostot\asema_kaa_v_016_2000000001.dwg TIEDOSTO Tuusniemi_AK muutokset_1-elua_vaa.dwg
FCG Suunnittelu ja teknillistä Oy Mikolaitu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunn./Piirt. Lillian Savolainen/LSa Tarkastaja A Yhteyshenkilö Timo Leskinen S
Päiväys 21.11.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI hyv.	

TUUSNIEMEN KUNTA

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEIS- KAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutos	1
1.3	Rantaosayleiskaavan toteuttaminen	2
2	PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE	2
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
2.2	Maakuntakaava	2
2.3	Yleiskaavat	3
2.4	Asemakaavat	4
2.5	Rakennusjärjestys	4
2.6	Pohjakartta	4
2.7	Selvitykset.....	4
3	SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE.....	5
3.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.2	Luonnonympäristö	5
3.2.1	Maisema	5
3.2.2	Vesistöt	5
3.2.3	Kasvillisuus ja eläimistö	5
3.3	Rakennettu ympäristö	5
3.4	Palvelut	5
3.5	Maanomistus.....	5
3.6	Liikenne	5
3.7	Kunnallistekniikka	6
3.8	Kulttuuriympäristö	6
4	SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Suunnittelun tarve	6
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.2.1	Osalliset	6
4.2.2	Vireilletulo	6
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	7
4.3	Tavoitteet	7
5	RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET	7
5.1	Kaavan rakenne	7
5.2	Aluevarausten pääperustelut	8
5.3	Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella.....	9

Handwritten marks: a blue '3' and a blue signature 'G.H.' with a checkmark.

6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
6.1	Yleistä	10
6.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	10
6.3	Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön	11
6.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	11
6.5	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	11
6.6	Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	11
6.7	Vaikutukset maisemaan	11
6.8	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset	11
7	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	11
8	TOTEUTTAMINEN	11

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Luonnosvaiheen palaute ja vastine
 Kaavakartta ja -määräykset

J

T. h.

21.11.2019

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 §11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta. Kaavaan on hyväksytty täydennys kyseisten tilojen osalta vuonna 2017.

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitussopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83 ja saattanut kaavamuutoksen vireille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 13.5.–13.6.2019.

Kaavaehdotus nähtävillä 21.10.–20.11.2019.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen kunnassa, kirkonkylän eteläpuolella Juojärven rannalla. Kaavamuutos koskee tiloja 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi).

Suunnittelualueelta on Tuusniemen kuntakeskukseen matkaa tiestöä pitkin noin 30 km. Suunnittelualueen sijainti selviää oheisesta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).

21.11.2019



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta. Kiinteistörajat punaisella.

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

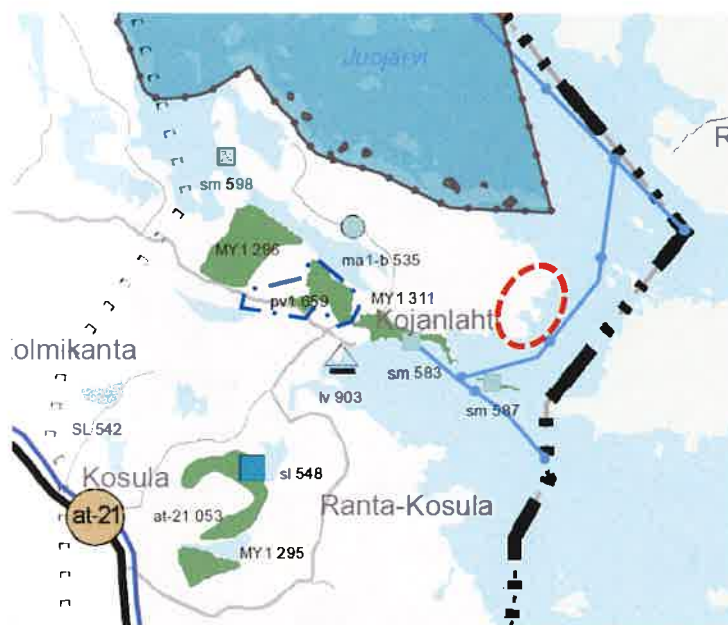
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavojen aluevaurouksia tai kohdemerkintöjä.

J *S.K.*

21.11.2019



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

2.3 Yleiskaavat

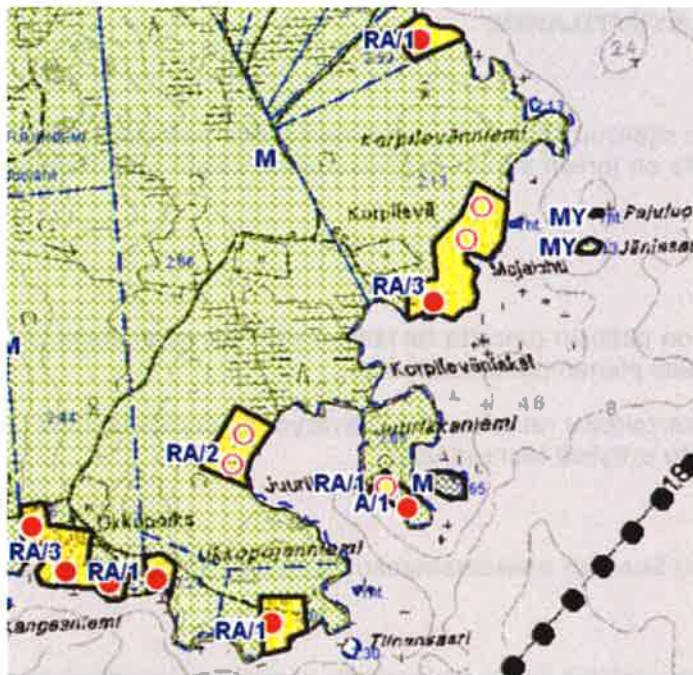
Alueella on voimassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2004. Kaavan on tehty täydennys tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta hallinto-oikeuden kumoavan päätöksen johdosta. Kaavan täydennys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2017.



Kuva 4. Suvas-Kosula rantaosayleiskaava-alue.

Handwritten signature and initials: "J" and "F.T."

21.11.2019



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Suvas-Kosula rantaosayleiskaavasta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueella on osoitettu 5 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) sekä yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka (A) ja yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka (RA).

2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

2.5 Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

2.6 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokartan ja kiinteistörekisterikartan yhdistelmää.

2.7 Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

g J.h.

21.11.2019

3 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Kojanniemeen Kojanlahden pohjoispuolelle. Alueen lähiympäristössä rannoilla on jonkin verran haja-asutusluonteista rakentamista, pääosin loma-asuntoja.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin tuoretta tai lehtomaista kangasmetsää. Juurikkalahden län-sirannalla on lisäksi pienempiä lehtoalueita.

Luontoarvot on kartoitettu rantaosayleiskaavatyön yhteydessä 2001-2002. Kaava-alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.

3.2.1 Maisema

Tuusniemi kuuluu Suomen maisemamaakuntajaossa itäiseen Järvi-Suomeen.

3.2.2 Vesistöt

Yleiskaava-alueen vesistöt kuuluvat Vuoksen vesistöön (vesistöalueen nro 4) ja Juojärven reittiin (4.7) (Ekholm 1993). Kaava-alue rajautuu Juojärveen (04.711.1.004).

Juojärvi (220 km²) on erinomaisessa tilassa. Juojärvi on kirkasvetinen, järvessä on hyvä happitilanne ja ravinnepitoisuudet ovat alhaisia. Järveen kohdistuva kuormitus on pieni. Juojärven lähivaluma- alueen kokonaisfosforikuormituksesta laskeuman osuus on noin 39 %, luonnonhuuhtouman 21 %, maatalouden 24 %, haja-asutuksen 10 %, metsätalouden 5 % ja pistekuormituksen 1 %. Järven vedenpintaa säännöstellään.

3.2.3 Kasvillisuus ja eläimistö

Tuusniemi sijaitsee eteläboreaalisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvi-maantieteellisellä alueella (2b).

3.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi olemassa olevaa lomarakennusta kiinteistöillä 2:70 ja 2:65. Muutoin alue on metsätalouskäytössä.

3.4 Palvelut

Kosulan kylällä noin 10 kilometrin päässä suunnittelualueesta on kyläkauppa. Tuusniemen keskustan palveluille on matkaa noin 30 kilometriä.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.6 Liikenne

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön olemassa oleville rakennuspaikoille on tieyhteydet. Ukkopojanniementie kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella haarautuen Juurikkalahden ja Korpilännen alueeseen.

2
F.T.

21.11.2019

3.7 Kunnallistekniikka

Alueen pohjoispuolelle sijoittuva sähkölinja mukailee Ukkoniementien linjaa.

Rakennettujen verkostojen ulkopuolelle jäävillä kiinteistöillä vesihuolto- ja jätevesien käsittely on järjestetty kiinteistökohtaisin ratkaisuin.

3.8 Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita eikä arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueella on yksi lomarakennuspaikka, jossa on 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä valmistuneet rantasauna ja lomarakennus. Asuinrakennus paikalla on päärakennuksen lisäksi sauna ja talousrakennus. Sauna ja asuinrakennus ovat valmistuneet 1996 ja talousrakennus on noin 7 vuotta vanha.

4 SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitus sopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset, yritykset ja yrittäjät
- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
 - tekninen lautakunta
 - sivistyslautakunta
 - sosiaalilautakunta
- Viranomaiset
 - Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Pohjois-Savon liitto
 - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- kyläyhdistys

4.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 13.5 – 13.6.2019. Yhtään mielipidettä ei saatu.

J. A.

21.11.2019

Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaluonnosta on muutettu siirrettävien rakennuspaikkojen sijoittumisen osalta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.10.–20.11.2019. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaan. Yhteenveto lausunnoista ja vastineista on liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaseloſtusta on täydennetty.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

4.3 Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien toiveesta siirtää tiloille 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi) osoitettuja lomarakennuspaikkoja ja muuttaa Juurikkaniemeen osoitettu lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

5 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET

5.1 Kaavan rakenne

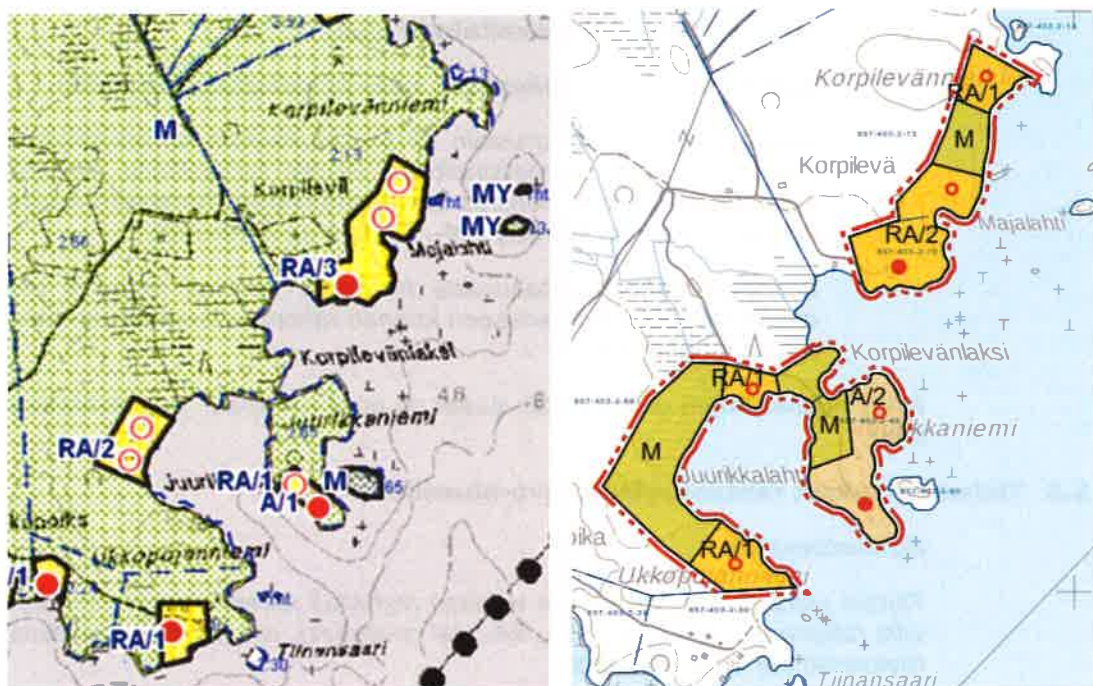
Kaavamuutoksella voimassa olevassa kaavassa tilalle 2:13 osoitetuista kahdesta lomarakennuspaikasta (RA) toinen on siirretty noin 200 metriä pohjoisemmaksi. Tilalle 2:66 osoitetut kaksi lomarakennuspaikkaa on puolestaan siirretty Juurikka lahden pohjois ja etelärannalle toinen olemassa olevan rakennuspaikan viereen ja toinen yksityistien varteen. noin 200 metriä etelämmäksi. Lisäksi tilalle 2:65 osoitettu lomarakennuspaikka Juurikkaniemessä on siirretty niemen pohjoisosaan ja muutettu asuinrakennuspaikaksi (A).

Kaavamuutos perustuu voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusperusteisiin. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Voimassa olevan kaavan mitoitusaulukon perusteella emätilan 2:51 kokonaisrakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa. Joista kaksi on osoitettu tilalle 2:66 ja kaksi tilalle 2-65. Tältäkkään osin mitoitus ei ole muuttunut.

Tilan 2-13 rakennusoikeus on kolme rakennuspaikkaa.

21.11.2019



Kuva 6. Kaava ennen muutosta (vas.) ja muutoksen jälkeen (oik.)

5.2 Aluevarausten pääperustelut

RA/1 Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavassa on osoitettu neljä lomarakennuspaikkaa, kaksi Juurikkalahden länsirannalle ja kaksi Korpilämsäniemeen. Rakennuspaikkojen sijainteja on maanomistajien toiveesta hieman muutettu voimassa olevaan kaavaan nähden.

A/2 Asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Juurikkaniemen rakentamaton lomarakennuspaikka on muutettu asuinrakennuspaikaksi ja siirretty niemen pohjoisosaan. Niemessä on jo yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka.

g *h.*

21.11.2019

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueilleksi.

5.3 Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, A-, RA-, tai rs-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asema-kaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 1 ha:n saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoiniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

21.11.2019

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Ranta-alueilla, erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Liikenneyhteydet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Yleismääräyksiin ei ole tehty muutoksia voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan verrattuna.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**6.1 Yleistä**

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Kaavalla vain muutetaan viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

6.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella siirretään viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Alueella on yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Muutoin alueen lähistöllä on lähinnä loma-asuntoja. Alue tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon ja yksityisautoiluun. Kaava-alueella ei ole erityisiä kulttuuri- tai luonnonympäristön arvoja.

P S.H.

21.11.2019

6.3 Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen siirroilla ei ole oleellista vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

6.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan aluevarauksien kanssa.

Kaavalla ei ole vaikutusta olevaan rakennettuun ympäristöön, koska kaava ei edellytä olevien rakennusten purkamista.

6.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uudet osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat olevan loma-asutuksen läheisyydessä.

Nykyinen yksityistieverkko palvelee myös uusien loma-asuntojen tarpeita. Muutoksia yleiseen tieverkkoon ei ole tarvetta tehdä kaavan perusteella.

6.6 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen liikennemäärin tai -turvallisuuteen.

6.7 Vaikutukset maisemaan

Rakennuspaikkojen siirrot eivät oleellisesti muuta vaikutuksia maisemaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna, sillä rakennuspaikkoja on siirretty vain vähän.

Maisemaan kohdistuvia haittoja vähennetään kaavamääräyksillä, jotka määräävät mm. vähimmäisetäisyyden rantaviivasta sekä rantapuuston säilyttämisen.

6.8 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset kohdistuvat alueen maanomistajiin.

Kaavalla ei ole vaikutusta viihtyvyyteen, turvallisuuteen tai elinoloihin.

7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta, metsänkäsittelystä ja rantavyöhykkeen käsittelystä sekä tiestöstä ja yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista seikoista.

8 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 21.11.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

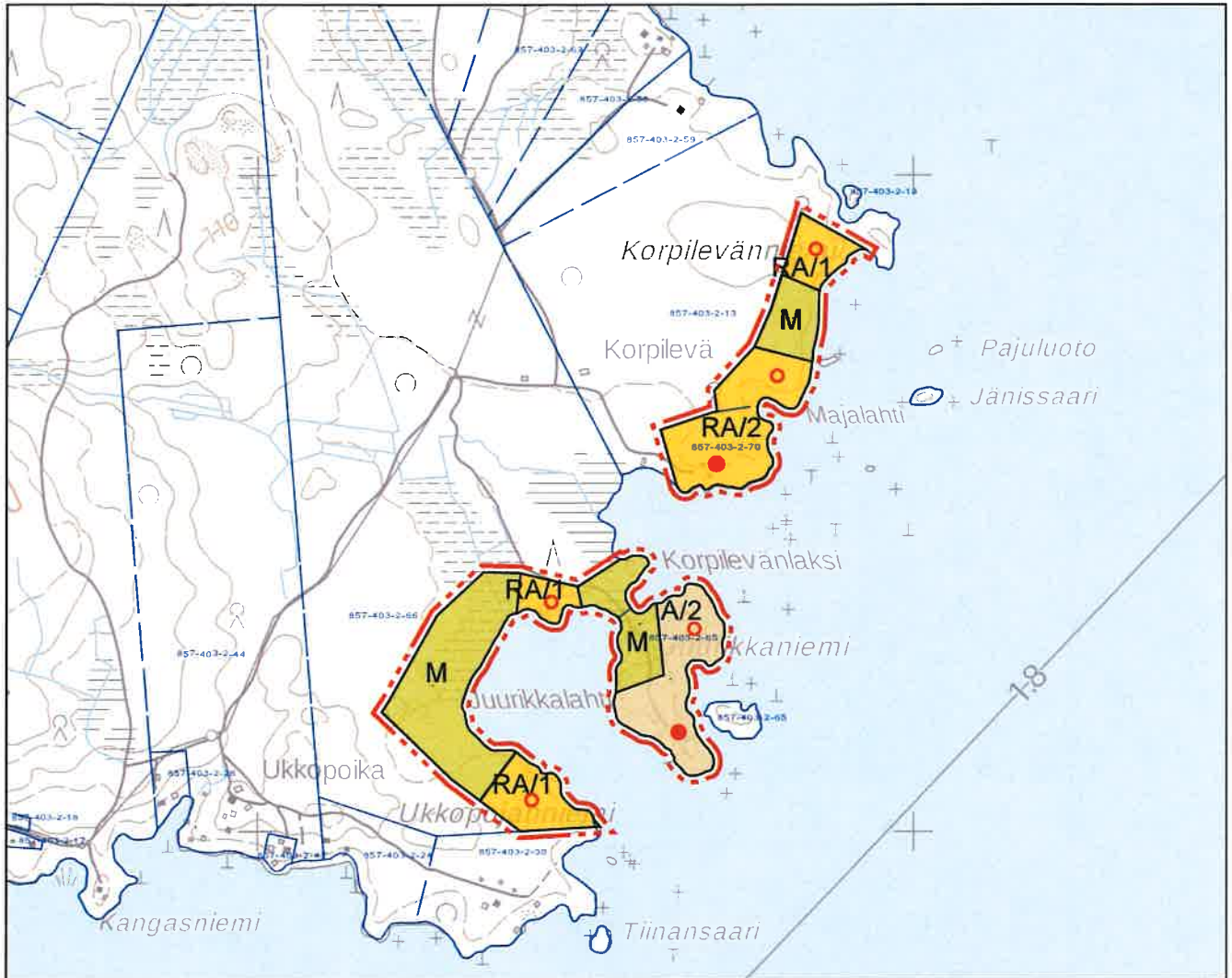
3
f.h.

Tuusniemen kunta

Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan muutos



Mittakaava 1:10 000



Tuusniemen kunta		Nähtävillä 13.5.2019 - 13.6.2019 (luonnos) 21.10. - 20.11.2019 (ehdotus)	
Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan muutos		Valtuusto	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKSP36142901	
Päiväys 21.11.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		TIEDOSTO Q:\Kuo\P361\P36142_KosulaSuvas_rantaosayleiskaava\C-suun\C2_tyo\kuvat Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	
		A S	

J S.2.

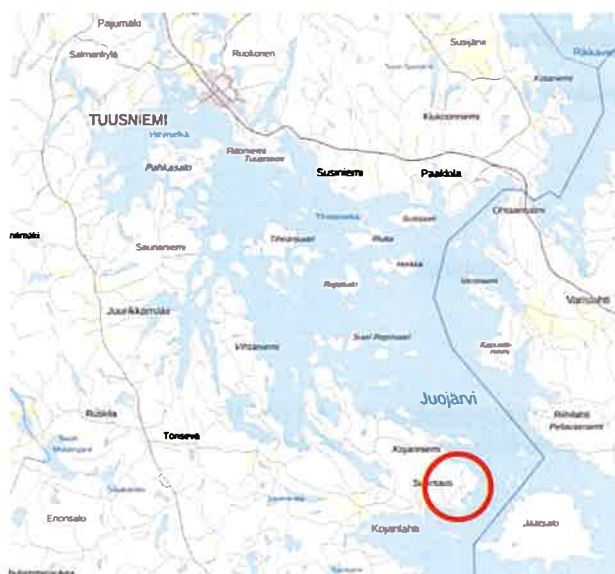
**TUUSNIEMEN KUNTA
SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****7.2.2019****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 §11. Suunnittelualueesta Tuusniemen kirkonkylään on linnuntietä matkaa noin 13 km. Yleiskaavan täydennyksen suunnittelualue sijoittuu Ukkopojanniemeen, Juurikkaniemeen ja Korpenleväniemeen Juojärven rannalle.

Rantaosayleiskaavan muutoksen alue koskee tiloja 857-403-2-66 (Vanha-Korpilenvä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilenväniemi).



Kuvat 1 ja 2: Suunnittelualueen sijainti ja ortokuva alueesta.

g f.h.

7.2.2019

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on selvittää Korpilenvänniemessä (2:13) sijaitseva RA/3 merkinnällä varustettujen rakennuspaikkojen siirto kahteen erilliseen RA-merkinnällä varustettuun alueeseen, tilan 2:66 RA/2-rakennuspaikkojen siirto kahteen erilliseen RA-alueeseen ja tilalla 2:65 RA-rakennuspaikan siirto ja muutto A-alueeksi.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?*Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtioneuvosto hyväksyi 14.12.2017 uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa yleiskaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti sen 7.12.2011. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä tai varauksia.



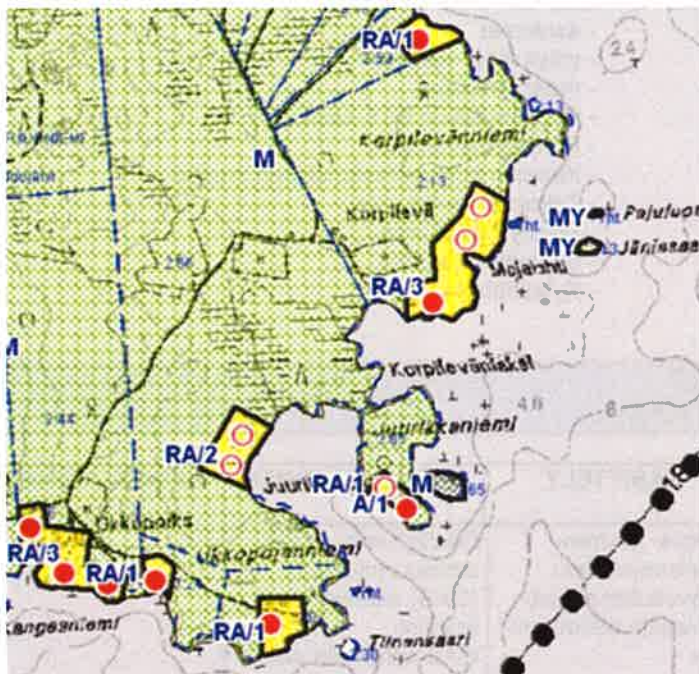
Kuva 3: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue merkitty punaisella soikiolla.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto hyväksyi 1. vaiheen 19.11.2018. Kaavassa ei ole suunnittelualuetta koskevia merkintöjä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 1.6.2004.



Kuva 4: Ote Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavasta.

Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Ympäristö

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt

J f.h.

7.2.2019

Ihmiset

- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta

Muut yhteisöt

- Kyläyhdistys

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2018 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
Talvi 2018-2019 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät-kesä 2019 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kesä-syky 2019 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtajan sijainen, rakennustarkastaja Paula Rissanen. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

g.h.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Mika Karvosta, tekninen johtaja
p. 040 8206 928

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1 K-rappu 3 krs,
PL 1199
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

J
S.H.



TUUSNIEMEN KUNTA

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/2

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustalouden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.



Olemassa olevan loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.



20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.

J. K.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, A-, RA-, tai rs-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asemakaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 1 ha:n saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

3 5.2

Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Metsän käsittely

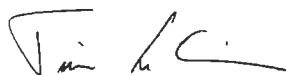
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Ranta-alueilla, erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Liikenneyhteydet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Kuopiossa 21.11.2019



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.2019 ____§:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tuusniemellä2019.

Hallintojohtaja



Leskinen Timo

2.9.2019

Tuusniemen kunta
Kunnanhallitus**Vastine Suvas-Kosula rantaosayleiskaavan muutoksesta****Pohjois-Savon liitolla** ei lausuttavaa.**Kuopion kulttuurihistoriallinen museo**

Kaavaselostuksessa mainitaan, että alueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Rakennettua ympäristöä alueella kuitenkin on (kaksi lomarakennusta), mutta kaava muutoksen ei vaikutusarvioinnissa kerrota merkitsevän olemassa olevan rakennuskannan purkamisia. Kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita, miksi olemassa olevia rakennuksia ei nähdä kulttuurihistoriallisesti merkittävinä (lyhyt sanallinen kuvaus lomarakennuksista).

Muutosalueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintäkohteita.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia olemassa olevien rakennusten olemassa oloon. Olevat rakennuspaikat on edelleen merkitty rakennuspaikoiksi, kuten voimassa olevassa kaavassa.

Pohjois-Savon ELY keskus

Lausunto:

Kaavamuutoksessa on Juurikkaniemessä sijaitsevalla tilalla RN:o 857-403-2-65 Ukon Suetz tarkoitus siirtää lainvoimaisessa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan (2004) mukainen RA-paikka ja muuttaa se A- paikaksi.

ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa rakennuspaikan siirrosta, muttase kiinnittää huomiota kaavamerkintään ja määräykseen, koskien lomarakennuspaikan muuttamista asuinrakennuspaikaksi.

Siirrettävä rakennuspaikka on osoitettu kaavamuutoksessa merkinnällä A/2 ja kaavamääräys: "... Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden

J

S.H.

tai kahden perheen asuinrakennuksen...Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella." Näin ollen kaavamääräys mahdollistaa kahden rakennuspaikan muodostamisen. Tämä ei kuitenkaan ole mitoituksellisesti mahdollista, mikä käy ilmi tutkimalla lainvoimaisen Suvas-Kosula royk (2004) mitoitustaulukkoa, jossa on todettu, ettei kiinteistöllä Ukon Suetz (2-65) ole enää jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

ELY- keskuksen näkemyksen mukaan siirrettävän rakennuspaikan kaavamerkinnän tulisi olla A/1 ja kaavamääräyksen sen mukainen. Pohjois- Savon ELY- keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Vastine: Yleiskaavan muutoksella on siirretty vain rakennuspaikkoja toiseen paikkaa sekä muutettu yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu eikä kaavamääräyksiä ole muutettu.

Laadittaessa voimassa ole kaava A ja RA-rakennuspaikat vastasivat yhtä rakennusoikeutta, eli ne olivat samanarvoiset. Toisaalta A-alueen kaavamääräys ei salli kahden rakennuspaikan muodostamista. Se sallii kahdenperheen asuinrakennuksen rakentamisen, eli paritalon rakentamisen. Lausunnossa esitetty väite siitä, että tilan Ukon Suetz 2-65 ei olisi rakennusoikeutta 2 erilliseen rakennuspaikkaa ei pidä paikkaansa. Emätilan 2-51 rakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa, joista on kaavassa osoitettu kaksi tilalle 2:65 ja kaksi tilalle 2:66.

Rakennuspaikan siirtämiseen ja käyttötarkoituksen muutokseen ei ole estettä. Lausunnon perusteella ei ole tarvetta muuttaa kaavaluonnosta.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

8
Fik

KAAVIN KUNNAN JA TUUSNIEMEN KUNNAN VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS YHTEISEN RAKENNUSTARKASTAJAN / YMPÄRISTÖSIHTEERIN TYÖTEHTÄVIEN JÄRJESTÄMISEKSI

1. Sopimuksen osapuolet

Sopimuksen osapuolina ovat Kaavin kunta ja Tuusniemen kunta.

2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on yhteistyössä järjestää Kaavin kunnan ja Tuusniemen kunnan rakennustarkastuksen ja ympäristösihteerin työtehtävät.

3. Hallinto

Rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin työtehtävien tuottamisesta vastaa Kaavin kunta. Molemmissa kunnissa toimii omat lautakuntansa, Kaavilla tekninen / ympäristölautakunta ja Tuusniemellä tekninen lautakunta.

4. Virat ja toimet

Sopimuskuntien yhteinen rakennustarkastaja/ympäristösihteerin on Kaavin kunnan palkkalistalla entisin palkka- ja eläke-eduin, Tuusniemen kunta ostaa vuositasolla ko. palvelua 0,5 htv.

Kaavin kunnassa toimii oma toimistosihteerin teknisellä osastolla, joka vastaa Kaavin teknisen osaston sihteerintehtävistä. Tuusniemeltä löytyy vastaavasti oma toimistosihteerin tekniseltä osastolta, joka vastaa Tuusniemen teknisen osaston sihteerin tehtävistä ml. arkistoasioiden hoito.

Rakennustarkastaja / ympäristösihteerin työpaikka sijaitsee Kaavilla. Työntekijä käy Tuusniemellä keskimäärin kaksi työpäivää viikossa hoitamassa rakennustarkastaja/ ympäristösihteerin työtehtäviä.

Viran- ja lomansijaisuuksien hoidosta vastaavat kunnat omalta osaltaan itse, Kaavin kunta Kaavin asioissa ja Tuusniemen kunta Tuusniemen asioissa.

5. Taloudenhoito ja kustannusten jako

Sopimuksen kohteena olevan toiminnan (rakennustarkastuksen ja ympäristötoimen hoidon) osalta talouden hoidon, toimintasuunnitelmat, atk-laitteet, ohjelmistot yms. hoitavat kunnat omalta osaltaan itse.

Sopimuskunnat jakavat kustannukset rakennustarkastuksen ja ympäristösihteerin työtehtävien osalta seuraavalla tavalla:

- Palkkakustannukset Kaavi 50 % ja Tuusniemi 50 %.
- Työntekijän ateriakorvaus kun maksamisen ehdot täytyvät Tuusniemi 100 %, päivärahan maksamisedellytysten täytyessä esim. kokousten vuoksi Kaavi 50 % ja Tuusniemi 50 %.
- Tuusniemen kunta maksaa Tuusniemen kuntaa koskevien asioiden hoitoon liittyvien matkakulujen kustannukset ml. matkat Kaavi-Tuusniemi-Kaavi välillä.

Laskutus syntyvistä yllämainituista kustannuksista tehdään kolmannesvuosittain. Viivästyskorko määrätään korkolain mukaisesti.

J. L.

6. Kalusto ja varusteet

Tuusniemen kunta järjestää tarvittavan työhuoneen sekä kaluston ja varusteet Tuusniemelle kunnan omalla kustannuksella.

7. Sopimukset / Tietoturvakysymykset

Sopimuskunnat noudattavat hyvää tietojenkäsittelyn ja tietohallinnan tapaa ja sitoutuvat ylläpitämään omat tietoturva- ja tietojärjestelmänsä sillä tasolla, että se mahdollistaa yksikön joustavan toiminnan.

8. Yhteistoimintasopimuksen muuttaminen

Yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään sopimuskuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

9. Sopimuksen päättymisen / irtisanomismenettely

Tämä sopimus voidaan irtisanoa molempien kunnanvaltuustojen yhtäpitävällä päätöksellä päättymään sovittuna ajankohtana tai jommankumman sopimuskunnan valtuuston päätöksellä, missä tapauksessa irtisanomisaika on puoli vuotta tehdyn päätöksen lailliseksi tulosta lukien.

10. Vahingonkorvausvelvollisuus

Tuottamuksellisesti aiheutetusta vahingosta vastaa kukin kunta omalta osaltaan itse.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kuntien kesken.

Siinä tapauksessa, että kunnat eivät pääse asiasta ratkaisuun, asia tulee viedä hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

12. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä yhteistyösopimus tulee voimaan 1.5.2020 ja on voimassa toistaiseksi.

13. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

14. Paikka ja aika

Kaavi _____, 2020

Tuusniemi _____, 2020

KAAVIN KUNTA

TUUSNIEMEN KUNTA

Ari Sopanen
kunnanjohtaja

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Riikka Pehkonen
hallintojohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

3
S.K.



TUUSNIEMEN KUNTA

KONSERNIOHJE 1.7.2020

Kunnanhallitus 24.2.2020 § 20
Valtuusto 30.3.2020 § 10

J

f.h.

Sisällysluettelo

1. Kuntakonsernin määritelmä ja omistajapolitiikka.....	3
2. Kuntakonsernin tarkoitus ja tavoitteet	3
3. Konserniohjeen soveltamisala	3
4. Konserniohjeen käsittely ja hyväksyminen.....	4
5. Konserniohjeen sitovuus.....	4
6. Konsernin ohjaus ja johtaminen	4
7. Konsernijohtoon ennakkokäsityksen hankkiminen ja tytäryhteisön tiedottamisvelvoite (huolellisuusvelvoite).....	4
8. Kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelu ja ohjaus	6
9. Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen	6
10. Tiedottaminen	7
11. Kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaaminen.....	7
12. Konsernin sisäiset palvelut	7
12.1 Hankinnat ja hankintayhteistyö	7
12.2 Rahoitus, sijoittaminen ja takauksen antaminen.....	8
12.3 Henkilöstöpolitiikka	8
13. Kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpano ja nimittäminen.....	8
14. Kunnan tytäryhteisöjen hyvä hallinto- ja johtamistapa	9
15. Kuntakonsernin tarkastus	9
15.1 Tilintarkastus.....	9
15.2 Tarkastuslautakunta	9
16. Voimaantulo	9

P

TUUSNIEMEN KUNNAN KONSERNIOHJE

1. Kuntakonsernin määritelmä ja omistajapolitiikka

Kuntakonserni on määritelty kuntalaissa kirjanpitolain konsernimääritelmän mukaisesti. Kuntalain 6 §:n mukaan yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin.

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräysvalta toisessa yhteisössä.

Kunnan osakkuusyhteisöllä tarkoitetaan kirjanpitolain 1 luvun 7 ja 8 §:ien tarkoittamaa omistusyhteyksyritystä ja osakkuusyritystä.

Kunnan omistajapolitiikan tavoitteena on turvata kunnan pitkäjänteinen toiminta ja varmistaa kunnan pääoman käyttöön sekä omaisuuden hankintaan ja hoitoon liittyvän päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja pääomien käytön tehokkuus. Omistajapolitiikalla ohjataan käyttöomaisuuden ja pitkäaikaisten pääomasijoitusten hankintaa, hoitoa ja luovutusta koskevaa päätöksentekoa kunnassa. Omistajapolitiikka on osa kuntalain 37 §:n tarkoittamaa kuntastrategiaa, jonka valtuusto hyväksyy.

2. Konserniohjeen tarkoitus ja tavoitteet

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa.

Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen. Ohjeen tarkoitus on määritellä ne periaatteet ja menettelytavat, joita sovelletaan Tuusniemi-konsernissa sekä varmistaa konsernitalinpäätöksen tekemisen edellytykset. Konserniohjeella annetaan konsernitason toimintaohjeet ja –periaatteet ottaen huomioon hallintosäännön määräykset kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan asemasta konsernin johtajana.

3. Konserniohjeen soveltamisala

Tätä konserniohjetta sovelletaan Tuusniemen kuntaan ja sen tytäryhteisöihin. Kuntayhtymissä ja kunnan osakkuusyhteisöissä

kunnan edustajien tulee pyrkiä siihen, että kunnan konserniohjeen periaatteita noudatetaan myös näissä yhteisöissä. Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ja niiden määräysvallan perusteiden ajantasaiset tiedot sisältyvät kunnan tilinpäätösasiakirjaan.

4. Konserniohjeen käsittely ja hyväksyminen

Konserniohjeen hyväksyy kunnan osalta valtuusto. Valtuuston hyväksymä konserniohje käsitellään ja hyväksytään kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen hallituksessa ja yhtiökokouksessa sekä muiden kunnan määräysvallassa olevien yhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

Konserniohjeen käsittelystä tytäryhteisöjen toimielimissä on toimittava pöytäkirjan ote kunnan konsernijohtolle.

5. Konserniohjeen sitovuus

Kuntakonsernin toimielimissä hyväksyttyä konserniohjetta noudatetaan Tuusniemen kuntakonserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä, yhtiöjärjestyksestä, sopimuksista tai säännöistä muuta johdu.

Käyttäessään omistajaohjausta kunta ottaa huomioon kutakin yhteisöä koskevaan lainsäädäntöön sisältyvän yhteisön omistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet. Omistajaohjauksen periaatteisiin kuuluu, että sitä käytetään siten, ettei yhteisön päätös tai toimenpide ole omiaan tuottamaan yhteisön toiselle omistajalle tai kolmannelle osapuolelle epäoikeutettua etua yhteisön tai yhteisön toisen omistajan kustannuksella.

Konserniohje ei muuta tytäryhteisön, omistusyhteys- eikä osakkuusyhteisön tai kuntayhtymän johdon oikeudellista asemaa eikä vastuuta.

6. Konsernin ohjaus ja johtaminen

Kunnan konsernijohtoon muodostavat kuntalain 48 §:n sekä kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohtoon tehtävistä ja toimivallasta on säädetty kuntalaissa ja määrätty tarkemmin kunnan hallintosäännössä. Konsernijohtoon päätökset eivät sido oikeudellisesti tytäryhteisöjen toimielimiä. Niillä on kuitenkin painoarvoa pääomistajan kannanottona. Konsernijohtoon päätökset ohjaavat myös kunnan valitsemien edustajien toimintaa tytäryhteisöjen toimielimissä.

7. Konsernijohtoon ennakkokäsityksen hankkiminen ja tytäryhteisön tiedottamisvelvoite (huolellisuusvelvoite)

Tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan ennakkokäsitys konsernijohtolta tehdessään päätöstä omistajan tai

yhteisön kannalta merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan ennakkokäsityksen hankkimiseen on ensisijaisesti tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että ennakkokäsitys on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun merkittävästä asiasta tehdään päätös. Omistajan ennakkokäsitys haetaan seuraavista asioista päätettäessä:

- liiketoiminnan merkittävä laajentaminen tai supistaminen tai merkittävä investointi
- yhtiöjärjestyksen tai vastaavan muuttaminen
- osakeanti tai muu pääoma- tai hallintorakenteen muuttaminen
- liiketoiminnan tai sen merkittävän osan myyminen
- merkittävä lainanotto tai vakuuden antaminen
- yhtiön tai yhteisön sulautuminen tai jakautuminen
- omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan
- merkittävä henkilöstöpoliittinen asia
- toimitusjohtajan tai vastaavan valinta tai erottaminen
- toimitusjohtajan johtajasopimuksen ehdoista päättäminen (johtajasopimus, palkkauksen rakenne ja taso)
- hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen vuosipalkkio
- tulospalkkiojärjestelmä
- muu yhtiön tai yhteisön tulokseen ja riskiin merkittävästi vaikuttava tapahtuma
- olennainen laskentaperiaatteiden muutos
- tukipalvelusopimusta uusittaessa ko. palvelujen hankinta kuntakonsernin ulkopuoliselta toimijalta
- muu yhtiön tai yhteisön kannalta merkittävä asia

Omistajan ennakkokäsityksen hankkiminen konsernijohtolta ei ole määrämuotoinen hallinnollinen toimi. Lähtökohtana on, että ensisijaisesti hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja selvittävät ennakkokäsityksen vapaamuotoisesti esimerkiksi kirjallisesti tai sähköpostilla.

Konsernijohto antaa tarvittavat ohjeet yhtiökokousedustajalle. Ohjeiden antamiseksi yhtiö- tai vastaavan kokouksen ajankohdasta on ilmoitettava konsernijohtolle riittävän ajoissa, vähintään kolme viikkoa ennen yhtiö- tai vastaavaa kokousta

Omistajan ennakkokäsityksen hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa eikä vastuuta. Yhteisön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhteisön johtamisesta.

Tytäryhteisöllä on lisäksi velvollisuus tiedottaa mm. merkittäväksi katsottavasta asiasta konsernijohtolle ennen asian julkiseksi tuloa. Tiedottamisvelvollisuudesta vastaavat yhteisön hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja. Tiedottamisvelvollisuus täytetään olemalla yhteydessä konsernijohtoon riittävän ajoissa, äkillisissä tapauksissa viipymättä.

8. Kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelu ja ohjaus

Valtuusto asettaa vuosittain kunnan talousarviokirjassaan tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon järjestämisestä. Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kunnan talousarviossa ja –suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Tätä varten tytäryhteisöjen tulee toimittaa konsernijohtolle sen edellyttämät tiedot tytäryhteisöjen tulos-, rahoitus- ja investointisuunnitelmista sekä yhteisöjen toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

9. Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaan varten kunnalle raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehitymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä. Raportoinnin aikataulu noudattaa pääsääntöisesti kunnan raportointikäytäntöjä. Tytäryhteisöllä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoitava viipymättä konsernijohtolle.

Kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilikauden tulee olla kalenterivuosi, ellei tästä poikkeamiseen ole erityistä syytä. Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä tulee noudattaa soveltuvaa yhteisöoikeudellista lainsäädäntöä, kirjanpitolain mukaisia kirjanpito- ja tilinpäätössäännöksiä, kuntalain mukaisia konsernisäännöksiä sekä hyvää kirjanpitolapaa.

Tytäryhteisöjen tulee toimittaa kunnalle tiedot konsernitilinpäätöstä varten. Konsernijohto tai muu konsernijohtoon määrittelemä tah (esim. kunnan talousjohto) antaa vuosittain tarkemmat ohjeet konsernitilinpäätöksen laatimiseksi tarvittavista tiedoista, laadinta-aikataulusta, tiedonannon määräaajoista ja mahdollisista tiedonantopohjista tilinpäätös- ja toimintakertomustietojen ilmoittamisessa.

10. Tiedottaminen

Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan on tiedotettava kunnan toiminnasta asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin kunnan osallistumisen yhteistoimintaan tai muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Yhteisön tai säätiön on annettava tiedotusta varten kunnan keskushallintoon tiedotuksesta vastaavan viranhaltijan ohjeiden mukaiset tiedot. Ennen tietojen antamista yhteisön tai säätiön on arvioitava, voidaanko tiedot antaa aiheuttamatta yhteisölle haittaa.

Yhteisön tai säätiön on myös oma-aloitteisesti tiedotettava toiminnastaan ja taloudestaan. Yhteisön tai säätiön on informoitava kuntaa ennen merkittävän asian julkiseksi tuloa. Yhteisön tiedottamisen on tuettava konsernin asettamia tavoitteita. Yhteisöjä koskevasta tiedotuksen tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä vastaa yhteisön puolesta hallitus ja toimitusjohtaja sekä kunnan puolella kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Tiedottamisessa ja tietojen antamisessa yhteisöjä koskevissa asioissa tulee ottaa huomioon kunnan yleiset tiedotusperiaatteet sekä julkisuus- ja salassapitosäännökset.

11. Kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaaminen

Kunnan luottamushenkilöllä on oikeus saada kunnan viranomaisilta sen hallussa olevia tytäryhteisöjen toimintaa koskevia tietoja, joita luottamushenkilö pitää toimessaan tarpeellisina ja jotka viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan eivät vielä ole julkisia ja jollei salassapitosäännöksistä muuta johdu. Tietopyyntö esitetään konsernijohtolle kirjallisesti.

Luottamushenkilö ei saa luovuttaa tietojensaantioikeuden nojalla saamiaan tietoja eteenpäin, koska tiedot on tarkoitettu vain hänelle henkilökohtaisesti luottamustehtävän hoitamista varten. Asiakirjoihin tulee merkitä, mikäli ne ovat salassa pidettäviä.

12. Konsernin sisäiset palvelut

Konsernin sisäisiä palveluja voivat olla esimerkiksi rahoitus- ja sijoitustoiminta, maksuliikenteen hoito, hankinnat, vakuuttaminen, kuntamarkkinointi, henkilöstöhallinto ja taloushallinto.

12.1 Hankinnat ja hankintayhteistyö

Hankintayhteistyöllä voidaan saavuttaa konsernille toiminnallisia ja taloudellisia etuja. Kunta voi hankkia tavaran tai palvelun ilman kilpailutusta kokonaan omistamaltaan yhtiöltä, joka ei toimi markkinoilla. Konsernijohton on valvottava, että kuntakonserniin kuuluvissa yhteisöissä noudatetaan julkisia hankintoja koskevaa han-

kintalainsäädäntöä. Mikäli kunta antaa hankinnoista tarkempia ohjeita, on niitä noudatettava myös tytäryhteisöissä siltä osin, kun ne eivät ole ristiriidassa tytäryhteisön erityisluonteen tai lainsäädännön kanssa. Taloudellisten hyötyjen varmistamiseksi tytäryhteisöjen operatiivisen johdon tulee neuvotella riittävän usein hankintayhteistyöstä kunnan konsernijohtoon kanssa.

12.2 Rahoitus, sijoittaminen ja takauksen antaminen

Kuntakonsernin rahoitus- ja sijoitustoiminnassa pyritään koko konsernin kannalta edullisimpiin ratkaisuihin. Lainarahoitusta tarvittaessa on konserniyhteisön neuvoteltava konsernijohtoon kanssa ennen lopullisen päätöksen tekoa. Tavoitteena on konsernin näkökulmasta paras ratkaisu. Mikäli tytäryhteisö pyytää lainoilleen kunnan takausta, tulee tämän takauspyynnön liitteeksi laatia selvitys yhteisön liiketoiminta- ja taloussuunnitelmasta, takaukseen mahdollisesti sisältyvistä riskeistä sekä vastavakuuksista.

12.3 Henkilöstöpolitiikka

Konsernin tytäryhteisöt noudattavat toiminnassaan soveltuvin osin kunnan henkilöstöpolitiikan ja rekrytoinnin periaatteita. Etenkin työsuhteen harkinnanvaraisten etujen myöntämisessä yhteisöt pyrkivät noudattamaan kunnan käytäntöjä. Tällaisia etuja ovat esimerkiksi harkinnanvaraiset palkkaedut ja harkinnanvarainen työvapaa sekä työntekijän oikeus henkilöstökoulutukseen, luontaisuuksiin tai lisäeläke-etuihin. Henkilöstön sisäinen liikkuvuus konsernin sisällä mahdollistetaan ja mahdollisuuksien mukaan rekrytoinnissa otetaan huomioon koko konsernin tilanne. Kunnan järjestämä henkilöstökoulutustarjonta voi soveltuvin osin olla myös konsernin käytettävissä. Tytäryhteisöt järjestävät eläkevakuutuksensa KEVAssa silloin kun se on kunnan edun mukaista, eikä tytäryhteisön etu muuta edellytä.

13. Kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpano ja nimittäminen

Kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisön hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tytäryhteisön hallituksessa mahdollisimman monella tulee olla yhteisön toiminnan luonteen ja laajuuden edellyttämää liiketaloudellista ja/tai yhtiön toimialan asiantuntemusta ja kokemusta. Konsernijohto voi edellyttää nimeämisvaiheessa hallitusjäsen ehdokkaalta näyttöä liiketoiminnan ja talouden osaamisesta sekä kyvystä. Periaatteena hallituksen jäseniä nimettäessä on, että hallituksen jäsenistä ei vaihtuisi hallitustyöskentelyn jatkuvuuden turvaamiseksi samanaikaisesti enempää kuin puolet. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia

henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

14. Kunnan tytäryhteisöjen hyvä hallinto- ja johtamistapa

Konserniyhteisöjen tulee hyväksyä yhtiössä noudatettavat hyvän hallinnon ja johtamistavan periaatteet siten, että ne varmistavat tytäryhteisössä toteutuvat terveet liiketoimintaperiaatteet, riittävä avoimuus, taloustietojen oikeellisuus, asianmukainen sisäinen valvonta ja riskienhallinta ja että kunnan omistuksia hoidetaan tarkoituksenmukaisesti, luotettavasti ja tehokkaasti kuntakonsernin kokonaisuuteen turvaten.

Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevan ohjeen hyväksyy hallintosäännössä määritelty toimielin ja tytäryhteisöjen hallitukset.

Tytäryhteisöjen hallitusten tulee tutustua kunnassa ja tytäryhtiön hallituksessa hyväksytyyn ohjeeseen ja noudattaa sitä hallitus-työskentelyssään.

Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskeva ohje ohjaa myös yleisohjeena kuntaa yhtiökokouksessa tai vastaavassa edustavissa ja muita kunnan puolesta omistajaohjausta käyttäviä.

15. Kuntakonsernin tarkastus

15.1 Tilintarkastus

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi valitaan kunnan tilintarkastusyhteisö, ellei tästä poikkeamiseen ole tytäryhteisöjen suuren lukumäärän tai muuhun tarkastuksen järjestämiseen perustuvaa syytä. Kaikkiin kunnan tytäryhteisöihin tulee valita tilintarkastaja, vaikka yhteisöä koskevat säännökset sallisivat myös toiminnan-tarkastajan valitsemisen. Asia tulee ottaa huomioon yhtiöjärjestyksessä.

15.2 Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnalla on oikeus pyytää ja saada tytäryhteisöiltä tietoja valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen ja kuntakonsernin tuloksellisuuden arviointia varten. Tarkastuslautakunta voi kutsua tytäryhteisön toimielimen jäsenen tai palveluksessa olevan henkilön kuultavaksi lautakunnan kokoukseen. Tarkastuslautakunnan jäsen ei saa paljastaa haltuunsa saamaa salassa pidettävää tietoa sivullisille.

16. Voimaantulo

Tämä konserniohje tulee voimaan 1.7.2020 ja se korvaa konsernista aiemmin annetut ohjeet ja määräykset.