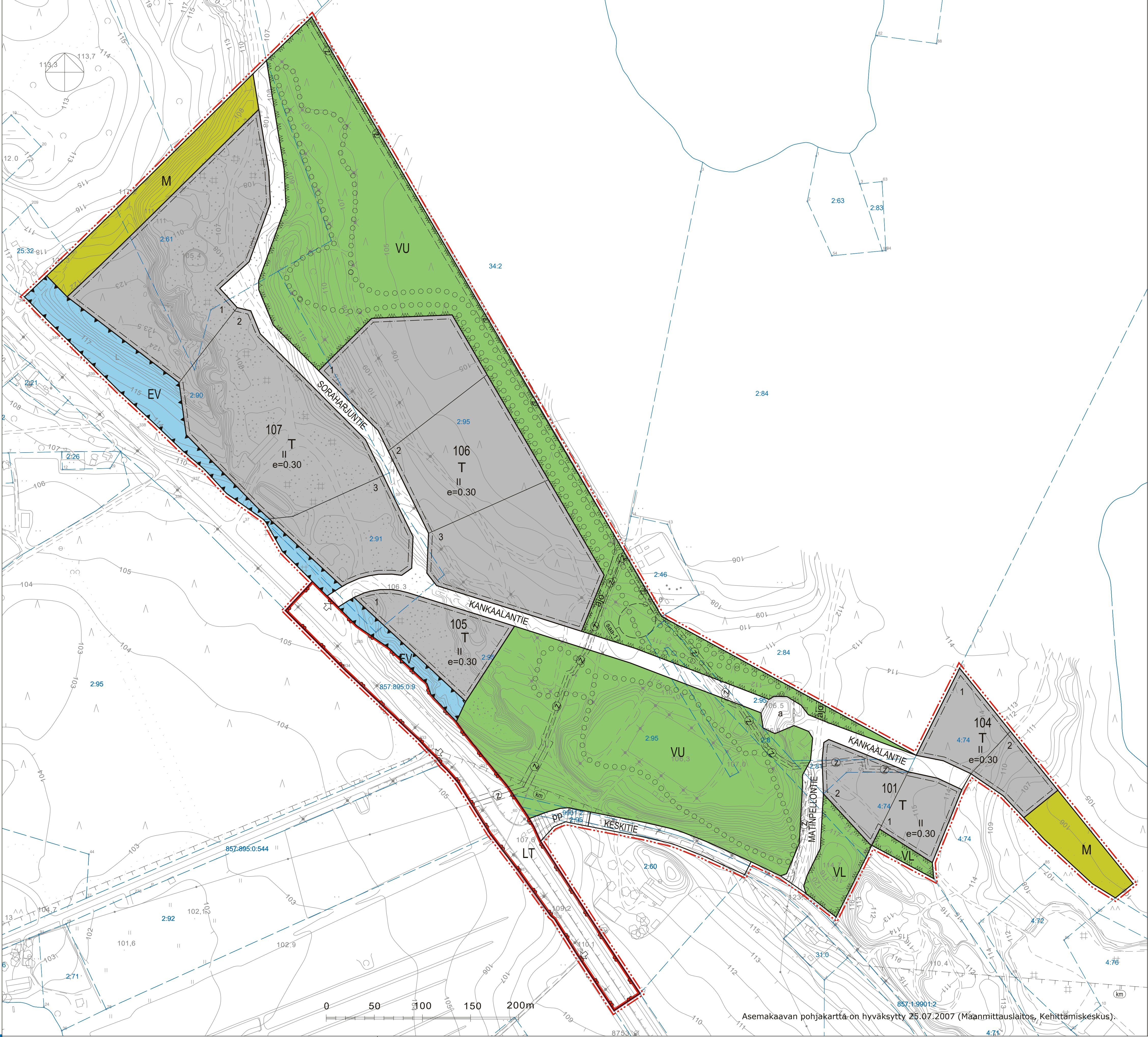




TUUSNIEMEN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

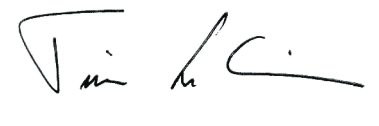
Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 101 ja 104, katu, maantien, maa- ja metsätalous-, lähivirkistys- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

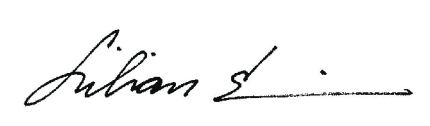
Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8, 857-417-2-61, 857-417-2-81, 857-417-2-88, 857-417-2-90 ja 857-417-2-91.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 101, 104-107, katu, maantien, suojaviher-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
101	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KANKAALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Katu.
o o o o o	Ulkolureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Ajoyhteys.
Z	Johtoa varten varattu alueen osa.
Z	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava ulkolureitin yhteys.
km	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
saa-1	MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
	Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.

Kuopiossa 26.4.2021


Timo Leskinen
DI


Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202__ \$:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . 202_

TUUSNIEMEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 3.11.- 4.12.2020 (luonnos) 9.3.- 9.4.2021 (ehdotus)
Valtuusto ____202__ \$ ____		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS 673-P38937 901
Tiedosto Q:\Kuo\P389\P38937_Teollisuusalueen_laajennuksen_VC_suunnittelu\22_työskuvat TIEDOSTO Tuusniemi_AK_T-alue_LT-laajennus_luonnos_ve2.dwg		
Päiväys 26.4.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S